

RÖ/90-11/2022.

Vas Megye  
Rönök Község

*J E G Y Z Ő K Ö N Y V*  
Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. június 21-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

Rendeletek:

Határozatok:

34/2022. (VI.21.)

35/2022. (VI.21.)

RÖ/90-11/2022.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 21-én 10.00 órától tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Gazdag Erzsébet Községi Tér és Könyvtár  
Rönök, Alkotmány út 95.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint:  
Pékó Tamás Lajos polgármester  
Varga András képviselő  
Sztraka László képviselő

Igazoltan távol van: Leiner Márta Katalin alpolgármester, Tóth Roland képviselő.

Tanácskozási joggal van jelen: Dr. Kelemen Marcell jegyző helyett Németh Brigitta igazgatási főelőadó, mint jegyzőkönyvvezető.

Pékó Tamás Lajos polgármester üdvözölte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendet. A jegyzőkönyv hitelesítésével Varga András képviselőt bízták meg.

### Napirendi pont:

- 1) Csörötnek Község Önkormányzata vételi ajánlata a Csörötnek 582 hrsz-ú ingatlan megvásárlására  
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester
- 2) Egyebek

### **1. Napirendi pont**

Pékó Tamás Lajos polgármester ismerteti, hogy Csörötnek Község Önkormányzata vételi ajánlatot tett az önkormányzat tulajdonában lévő Csörötnek 582 hrsz-ú, Csörötnek, Arany János út 15. szám alatt található 672 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan megvásárlására. Az ingatlan értékbecslését elkészítette az önkormányzat, az értékbecslő 1.381.000.-Ft-ra értékelte az ingatlant. Javasolja az értékesítést.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2022. (VI.21.) önkormányzati határozat:

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csörötnek 582 hrsz-ú, Csörötnek, Arany János út 15. szám alatt található 672 m2 területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanra vonatkozó – Csörötnek Község Önkormányzata által tett - 1.381.000.-Ft összegű vételi ajánlatot elfogadja. Az ingatlant 1.381.000.-Ft, azaz Egymillió-háromszáznyolcvanegyezer forint vételárért értékesíti Csörötnek Község Önkormányzata részére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Csörötnek Község Önkormányzatát értesítse, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

## 2. Napirendi pont

Pékó Tamás Lajos polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Rönök 67/1 és 66 hrsz-ú ingatlanokat elcseréljük Vajai József Sándorékkal az ő tulajdonukat képező 65 hrsz-ú ingatlanra. Az ingatlanok, valamint a 79 hrsz-ú önkormányzati közút kiméretése szükséges. A csere során a területnagyság ugyanannyi m2 kell, hogy legyen. A költségek megosztásra kerülnek. Javasolja, hogy döntsenek a kiméretésről.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

35/2022. (VI.21.) önkormányzati határozat:

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rönök 67/1, 66 és 65 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 79 hrsz-ú közút földmérői kiméretését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

Több hozzászólás, napirend nem volt, a polgármester az ülést 10 óra 30 perckor bezárta.



  
Pékó Tamás Lajos  
polgármester

  
Varga András  
képviselő

  
Németh Brigitta  
jegyzőkönyvvezető

# MEGHÍVÓ

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2022. június 21. napján 10.00 órakor** tartja rendkívüli nyílt ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Gazdag Erzsébet Községi Tér és Könyvtár  
Rönök, Alkotmány út 95.

## NAPIREND

- 1) Csörötnek Község Önkormányzata vételi ajánlata a Csörötnek 582 hrsz-ú ingatlan megvásárlására  
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester
- 2) Egyebek

Rönök, 2022. június 20.

  
Pékó Tamás Lajos  
polgármester



**Rönök Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

**JELENLÉTI ÍV**

a 2022. június 21. napján 10.00 órai kezdettel tartott nyilvános képviselő-testületi ülésről

Pékó Tamás Lajos polgármester



.....

Leiner Márta Katalin alpolgármester

.....

Varga András képviselő




.....

Tóth Roland képviselő

.....

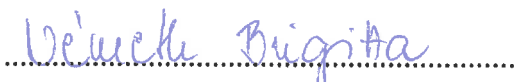
Sztraka László képviselő



.....

Tanácskozási joggal

Dr. Kelemen Marcell jegyző *h.*



.....



**V É - K O I N V E S T B E R U H Á Z Ó É S T E R V E Z Ő K F T**  
9970 Szentgotthárd, Árpád u. 2/1. pavilonsor

Tel/fax: 94/554 -158, 554-159; Mobil: 06-30/216-3029, 06-30/640-3363; E-mail: postmaster@sztgveko.t-online.hu

I - 07/2022.

## É R T É K B E C S L É S I I G A Z O L Á S

a RÖNÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (9954 Rönök, Alkotmány u. 63.) mint „Megbízó” képviselőjében Pékó Tamás Lajos polgármester megbízása értelmében a Vé-Ko Invest Kft mint „Megbízott” (9970 Szentgotthárd Árpád u. 2/1. a 2022. június 04-i helyszínelés alapján, és a rendelkezésre álló dokumentumok, valamint a valós piaci viszonyokat tanulmányozva a

**Csörötnek, Arany János út 15. szám alatti, 582. hrsz-u**  
belterületi tehermentes ingatlanon a lakó- és gazdasági épületek értéke

**\*\*\*1.381.000,- Ft\*\*\***

azaz Egymillió-háromszáznyolcvanegyezer forint

összegre került meghatározásra.

Jelen értékbecslési igazolás az I-01/2020. Msz alatti beépített lakóingatlan forgalmi értékbecslés mellékleteként, annak aktualizálásaként kezelendő.

Szentgotthárd, 2022. június 08.

**VÉ - KO Invest Kft.**  
9970 Szentgotthárd, Árpád út 2/1.  
Adószám: 13008211-2-18  
Cégjegyzékszám: 1809105416  
Bank: 11600006-00000000-08838397  
  
Véghné Merkli Anna Mária  
ingatlanforgalmi értékbecslő  
B/21/34/1997.

**FW: vételi ajánlat**

1 üzenet

**Kelemen Marcell** <ratotjegyzo@pwnet.hu>

2022. június 17. 8:31

Címzett: Tamás Pékó &lt;tompeko@gmail.com&gt;, Önkormányzata Rönök Község &lt;ronokhivatal@gmail.com&gt;

**From:** jegyzo@csorotnek.hu [mailto:jegyzo@csorotnek.hu]  
**Sent:** Thursday, June 16, 2022 2:40 PM  
**To:** 'Kelemen Marcell' <ratotjegyzo@pwnet.hu>  
**Cc:** polgarmester@csorotnek.hu  
**Subject:** vételi ajánlat

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2022. 06. 17.
Szám:	Mell.: RÖ/235/2022
Előadó:	Pékó T.

Tisztelt Jegyző Úr!

Mellékelten küldöm Csörötnek Község Önkormányzatának a Csörötnek belterület 582 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát.

Kérem, hogy a képviselő-testületi határozatról Polgármester Urat tájékoztatni szíveskedjen.

Kocsis Zsolt polgármester nevében és megbízásából, üdvözlettel:

dr. Markó László jegyző

 **S22C-822061614250.pdf**  
39K



Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője  
9962 Csörötnek, Vasúti út 5.  
Tel./fax: 94/541-022

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Csörötnek Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 16-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

### 42/2022. (VI. 16.) Kt. határozat

Csörötnek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rönök Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Csörötnek belterület 582 hrsz.-ú – természetben a Csörötnek, Arany János út 15. szám alatti – 672 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant meg kívánja vásárolni, ezért a tulajdonos részére vételi ajánlatot tesz 1.381.000 Ft vételárral.

A Képviselő-testület a vételi ajánlatot 30 napig tartja fenn.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Rönök Község Önkormányzatát értesítse, és a vételi ajánlat elfogadása esetén felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kocsis Zsolt polgármester

k.m.f.

Kocsis Zsolt sk.  
polgármester

Dr. Markó László sk.  
jegyző

A kivonat hitelétül:  
Csörötnek, 2022. június 16.

  
Dr. Markó László  
jegyző