

RÖ/25-11/2019.

Vas Megye
Rönök Község

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. július 29-én tartott nyílt üléséről

Rendeletek:

**Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2019. (VII.30.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Határozatok:

22/2019. (VII.29.)

23/2019. (VII.29.)

RÖ/25-11/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 29-én 17.30 órától tartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Gazdag Erzszi Közösségi Tér és Könyvtár
Rönök, Alkotmány út 95.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint:
Pékó Tamás Lajos polgármester
Sztraka László képviselő
Leiner Márta Katalin képviselő

Igazoltan távol van: Falb Zoltán László alpolgármester
Tóth Roland képviselő

Tanácskozási joggal van jelen: Dr. Kelemen Marcell jegyző, mint jegyzőkönyvvezető.

Pékó Tamás Lajos polgármester üdvözölte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Javaslatot tett a napirendi pontra, melyet a testület egyhangúlag elfogadott. A jegyzőkönyv hitelesítésével Leiner Márta Katalin képviselőt bízták meg.

Napirendi pont:

1. Vasivíz Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

2. Óvodavezetői állásra kiírt pályázat

Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

3. Településkép védelmi rendelet megtárgyalása, elfogadása

Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

1. Napirendi pont

Pékó Tamás Lajos polgármester ismerteti a Vasivíz Zrt. (9700. Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) a) alapján, a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – az S040 jelű Csörötnek szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszerre elkészített tizenöt éves időtávra szóló gördülő fejlesztési tervét. Javasolja a gördülő fejlesztési terv jóváhagyását.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2019.(VII.29.) önkormányzati határozat

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vasivíz Zrt által a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése alapján, a víziközműszolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – az S040 jelű Csörötnek szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszerre elkészített tizenöt éves időtávra szóló gördülő fejlesztési tervet az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

Felhatalmazza Csörötnek Község Önkormányzatának Polgármesterét, mint a S040 jelű Csörötnek szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer ellátásáért felelős tulajdonos önkormányzatok képviselőjét, hogy Rönök Község Önkormányzat nevében meghatalmazza a VASIVÍZ Zrt-t a gördülőfejlesztési terv beruházási tervrészét összeállítsa és a jóváhagyással kapcsolatos teljes hatósági eljárásában képviselje az ellátásért felelős tulajdonos önkormányzatokat.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

2. Napirendi pont

Pékó Tamás polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az óvodavezetői állásra kiírt pályázatra nem érkezett pályázat. Javasolja, hogy Nagy Judit óvodavezetőt 1 évre, 2019. augusztus 16. naptól 2020. augusztus 15. napig bízzák meg az óvodavezetői feladatok ellátásával.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2019.(VII.29.) önkormányzati határozat

Rönök Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2019. augusztus 16. naptól 2020. augusztus 15. napig megbízza Nagy Judit Rábagyarmat, Fő út 36. szám alatti lakost a Rönöki Kerekerdő Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátásával.

Illetményét a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvényben foglaltak, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. Törvényben foglaltak szerint állapítja meg azzal, hogy magasabb vezetői pótlékát a pótlékalap 40 % -ában határozza meg.

Határidő: 2019. augusztus 16.

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

3. Napirendi pont

Polgármester Úr ismerteti, a Településkép védelmi rendelet tervezetét, melyet elfogadásra javasol.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2019. (VII.30.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Több napirendi pont nem volt, a polgármester az ülést 18 óra 00 perckor bezárta.



Pékó Tamás Lajos
polgármester

Leiner Márta Katalin
jkv. hitelesítő

Dr. Kelemen Marcell
jegyző

Rönök Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

JELENLÉTI ÍV

a 2019. július 29. napján 17.30 órai kezdettel tartott nyílt ülésről

Pékó Tamás Lajos polgármester



Falb Zoltán László alpolgármester

.....

Leiner Márta Katalin képviselő

Leiner Márta
.....

Tóth Roland képviselő

.....

Sztraka László képviselő



Tanácskozási joggal

Dr. Kelemen Marcell jegyző



MEGHÍVÓ

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2019. július 29-én 17.30 órakor** tartja nyílt ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Gazdag Erzsébet Községi Tér és Könyvtár
Rönök, Alkotmány út 95.

NAPIREND

- 1. Vasivíz Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester
- 2. Óvodavezetői állásra kiírt pályázat**
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester
- 3. Településkép védelmi rendelet megtárgyalása, elfogadása**
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

Rönök, 2019. július 23.

Pékó Tamás Lajos sk.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. július 29. tartandó ülésére

Tárgy: Rönök Község településkép védelmi rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) megalkotásával az önkormányzatok több olyan feladatot kaptak, amelyek végrehajtásához a későbbiekben megalkotott kormányrendeletek szolgálnak alapul. Ezen végrehajtási szabályok a 400/2016.(XII.5.) Korm. rendeletben kerültek megfogalmazásra.

A Törvény felhatalmazta az önkormányzatok képviselő-testületét, hogy a településképi rendeletben állapítsák meg

- a településképi követelményeket (amelyek lehetnek területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégérekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények),
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.

A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközöket a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni. Rönök Község Önkormányzata a településrendezési eszközeit 2018. évben fogadta el, melyek készítése során figyelembe vette a településkép védelmével kapcsolatos magasabb szintű jogszabályi előírásokat.

A partnerségi egyeztetést követően a képviselő-testület ülésén megtárgyalta a rendelettervezetet. A képviselő-testület döntött a rendelettervezet állami főépítészhez történő felterjesztéséről.

Az Állami Főépítész Asszony a rendelettervezetet véleményezte. A záró véleményt előterjesztésemhez mellékelem.

A rendelettervezet a záró véleményben foglaltak szerint átdolgozásra került.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztéshez csatolt rendeletervezetet elfogadni szíveskedjék!

Kelt, Rönök, 2019. július 23.


Pékó Tamás Lajos
polgármester



**Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2019. (VII.30.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

1. Áttört kerítés: felületének legalább 80 %-banfaléc, farács, fémháló kitöltő mezővel, átszellőzést biztosító kerítés.
2. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.
4. CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 métermagasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.
5. Címtábla: Az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
6. Fényreklám: tartószerkezeten elhelyezett, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.
7. Funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.
8. Hirdető-berendezés: hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.
9. Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz.
10. Információs vitrin: közösségi célú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, átlátszó burkolattal ellátott berendezés.
11. Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény,

amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

12. Más célú berendezés: pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, közterületi illemhely.
13. Önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat.
14. Önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat
15. Pasztellszín: a színek világos, kis telítettségű árnyalatai, melyek között előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
16. Rikító szín: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
17. Útbaigazító hirdetés: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
18. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.

II. Fejezet **A helyi védelem**

2. A helyi védelem célja, feladata

2. § (1) A helyi védelem célja Rönök Község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző építészeti örökségeinek és táji értékeinek védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

3. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

3. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor. A kezdeményezésre a településrendezési eszközök keretében elkészült örökségvédelmi hatástanulmány is javaslatot tehet.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védelemre javasolt érték megnevezését,
 - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
 - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
 - c) a kezdeményezés rövid indoklását,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (3) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik. Az értékvizsgálatot és szakmai indoklást az önkormányzat készíti vagy készítteti el.

- (4) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelem alatt álló érték megnevezését,
 - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
 - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a védett érték felmérési és fotódokumentációját,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

4. § (1) A védett érték csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „*Rönök Község Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték - évszám*”.
- (2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a helyi védelem alatt álló építményen, vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

4. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

5. § (1) A védett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltakon túl:
- a) az értékeket bemutató térképet, terv és fotóanyagot,
 - b) a védett érték állapotfelmérésének adatait, a helyreállítási javaslatot, valamint
 - c) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

5. A védettséghez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

6. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

6. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó településképi önkormányzati támogatás és ösztönző rendszer

7. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jókarbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja,

- c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.
- (4) A támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesített tulajdonossal kötött megállapodásban kell rögzíteni.

III. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek

7. Rönök Község településképi szempontból meghatározó területei

- 8. §** (1) Az önkormányzat településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli az alábbi területeket:
- a) Falusias karakterterület,
 - b) Mezőgazdasági- és erdőterület.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza.

IV. Fejezet

Településképi követelmények

8. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

- 9. §** (1) A 8. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott területen új lakóépületek telepítésénél az utcaszakaszra jellemző beépítési módhoz (jellemzően oldalhatáron álló) kell illeszkedni.
- (2) Tetőtér csak egyszintesen építhető be.
- 10. §** A 8. § (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott területeken a közterület kialakításának követelményei:
- a) Azon közterületek, ahol a szabályozási szélesség lehetővé teszi, fásított zöldfelülettel alakítandók ki. Az egységes utcaképi megjelenés érdekében az egyes utca, vagy útszakaszok mentén azonos fafajú fasorok létesíthetők.
 - b) Fásítás, fasor kialakítása során tájban honos fa- és cserjefajok alkalmazhatók.
 - c) Közterületen fa homlokzatú, téreleemes, önálló alapszerkezet nélküli pavilon létesíthető. Egy-egy közterületi szakaszon azonos formájú, anyagú és színű pavilonok állíthatók fel.

9. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 11. §** (1) A 8. § (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott területeken az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak, kerítéseinek színezésére rikító színek használata nem megengedett.
- (2) A homlokzatok burkoló anyaga – a gazdasági területek kivételével – nagyeleemes fém és műanyag hullám- illetve trapézlemez burkolat nem lehet.
- (3) Homlokzat színezése során fehér, tört-fehér, illetve pasztellszínek és földszínek alkalmazhatók.
- (4) A zöldfelület kialakításának követelményei:
- a) A településképi szempontból meghatározó területeken elsősorban tájban honos és a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők.
 - b) A településképi szempontból meghatározó területeken, a tájidegen, invazív növényfajok nem alkalmazhatók.

12. § (1) A 8. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott területen az új épületek, vagy épületbővítések tömegaránya, fő méretei a környezetében már meglévő épületekhez illeszkedve alakítható ki.
- (2) Új lakóház 35-45°-os tetőhajlásszögű magastetővel létesíthető.
- (3) A tetőhéjalás hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag lehet.
- (4) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatot kivitelűt - nem helyezhető el.
- (5) A lakótelken épülő gazdasági-kiszolgáló épületek a lakóépülettel azonos, vagy azzal harmonizáló megjelenésű homlokzatképzéssel létesíthetők.
- (6) Az utcafronton áttört vagy tömör kerítés létesíthető, anyagában, kialakításában harmonizáljon a főépülettel.
13. § (1) A 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott területen a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek alacsonyabb hajlásszögű tetővel is építhetők.
- (2) Az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép, bitumenes zsindely és egyéb hagyományos héjazattal létesíthető.

10. Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó szabályok

14. § (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alapvetően nem alkalmas területek:
- a) natura 2000 terület,
b) országos ökológiai hálózat övezete (ökológiai folyosó),
c) egyedi tájértékek területe,
d) műemlékek és műemléki környezet,
e) régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek.
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek: a 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott terület, az (1) bekezdés figyelembevételével.
15. § Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetések, új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat elsősorban a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell feszíteni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.
16. § A fényszennyezés elkerülése érdekében szükséges az alábbi szempontok figyelembe vétele a közvilágítás és külső világító testek elhelyezése, korszerűsítése esetében:
- a) kerülni kell a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz;
b) a világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van;
c) az utcákat egyenletesen, és amennyire csak lehet, alacsony intenzitással kell megvilágítani;
d) a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető.

11. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

17. § (1) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet

kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.

- (2) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség okán.

12. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények

- 18. §** (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen cég-, címtáblát, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégérek szerkezeteinek felülete rikító színű, fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (4) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t.

13. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

- 19. §** (1) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (2) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (3) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzé tehető.
- (4) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

- 20. §** (1) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.
- (2) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

- 21. §** (1) Rönök közigazgatási területén egy darab közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.
- (2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:
- a) az önkormányzat működési körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a társadalom egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- (3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell tartalmazzon.

- 22. §** (1) Rönök közterületein reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
 - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
 - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
 - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
 - e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.
- (2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Rönök önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.
- 23. § (1)** A polgármester a jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra, a vonatkozó jogszabályok szerint, településképi bejelentési eljárásban eltérést engedhet a reklám közzé tevője számára.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzé tevőjének feladata.
- (3) A reklám közzé tevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.
- 24. § (1)** A polgármester – településképi bejelentési eljárásban -az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számítva az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- (2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

V. Fejezet

Településkép-érvényesítési eszközök

14. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

- 25. § (1)** A település főépítésze - alkalmazása hiányában a polgármester - szakmai konzultáció keretében tájékoztatást biztosít a településképi követelményekről, valamint a hatályos településrendezési eszközben foglalt előírásokról.
- (2) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni:
- a) Ha a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló Korm. rendelet hatálya alá tartozó, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
 - b) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármesternek címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) az építtető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
 - b) a tervezett építési tevékenység helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - c) az építési tevékenység rövid leírását,
 - d) az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
- (4) A polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton, vagy e-mailben értesíti.

- (5) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben a felvetett javaslatokat, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozatait kell rögzíteni.

15. A településképi véleményezési eljárás

26. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) új építmény építési engedélyezési eljárását megelőzően,
- b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló Korm. rendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.

27. § (1) Településképi véleményezési eljárás a Korm. rendeletben foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

(2) A polgármester véleménye a 26. §-ban meghatározott esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

28. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet az e rendelet 2. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az ÉTDR tárhelyére fel kell tölteni.

(2) A kérelemhez az (1) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni a Korm. rendeletben meghatározott tartalommal.

16. A településképi bejelentési eljárás

29. § A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik;
- b) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása;
- c) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg;
- d) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;
- e) kerítés, valamint közterületről látható kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése, valamint
- f) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra;
- g) védett érték közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere, valamint előtető építése esetén;
- h) védett értéken cégér, üzletfelirat elhelyezése tekintetében;
- i) reklámok, reklámhordozók elhelyezésével, átalakításával kapcsolatban.

30. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció tartalma

- a) megfelel-e az e rendeletben foglalt előírásoknak,
- b) kidolgozása a szakmai konzultáció szerint történt-e,

- c) a b) pont szerinti előírásoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
 - a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
 - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

- 31. § (1)** A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Rönök Község Polgármesteréhez a Korm. rendeletben meghatározott tartalommal, a 29. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, az e rendelet 3. mellékletét képező kérelem benyújtásával.
 - (3) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését és a döntés ellenőrzését - amennyiben a településen önkormányzati főépítész van alkalmazásában - az önkormányzati főépítész készíti elő.
 - (4) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

17. A településképi kötelezés, a településképi-védelmi bírság

- 32. § (1)** A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le
- a) az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás,
 - b) a 31. § (2) bekezdés szerinti bejelentés elmulasztása,
 - c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén.
- (2) A településképi kötelezési eljárás keretében a polgármester felhívja az ingatlan-tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
 - (3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester – önkormányzati hatósági döntéssel – az ingatlantulajdonost az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, egyidejűleg – természetes személy estén 200.000 forintig, nem természetes személy estén 1.000.000 forintig terjedő – településképi-védelmi bírságot szab ki.
 - (4) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
 - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
 - (5) A településképi-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
 - (6) A határidőre be nem fizetett településképi-védelmi bírság behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény előírásai az irányadók.

VI. Fejezet
Zárórendelkezések

18. Hatályba léptető rendelkezések

33. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

19. Hatályon kívül helyező rendelkezések

34. § Hatályát veszti Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 7/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete.

Rönök, 2019. július 29.

 Pékó Tamás Lajos polgármester		 dr. Kelemen Marcell jegyző
---	--	---

A rendelet 2019. július 30. napján kihirdetésre került.

 Dr. Kelemen Marcell jegyző	
--	---

1. melléklet az 5/2019.VII.30.) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek



2. melléklet az 5/2019.VII.30.) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezés – KÉRELEM

RÖNÖK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9954 Rönök, Alkotmány út 63.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: _____

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki dokumentáció _____ pld

Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____ db

Egyéb okirat _____

8. ÉTDR azonosító: _____

Kelt: _____, _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

3. melléklet az 5/2019.VII.30.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentés – KÉRELEM

RÖNÖK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9954 Rönök, Alkotmány út 63.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helye, a telek helyrajzi száma:

3. A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: _____

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki dokumentáció _____ pld

Építészeti-műszaki dokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____ db

Egyéb okirat _____

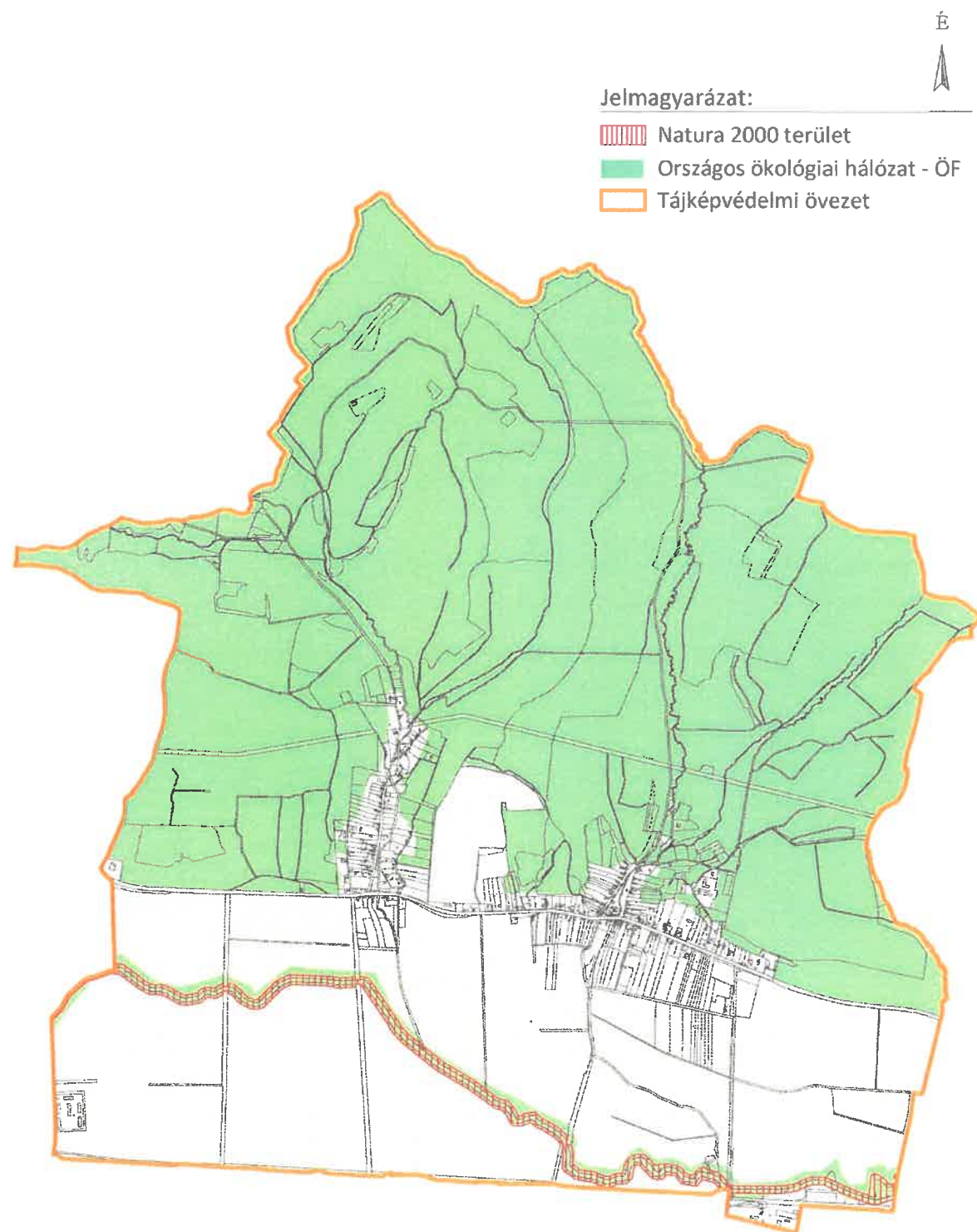
Kelt: _____, _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

1. függelék az 5/2019.VII.30.) önkormányzati rendelethez

Településkép védelme szempontjából kiemelt területek

A.) Táj- és természetvédelem alatt álló területek



Egyedi tájértékek (az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság felmérése):

S.sz.	Név	Pontos helyszín	Hrsz	Főbb jellemzők	Kor, keletkezés időpontja
1	Harangláb	Gagarin tér	192	4 oszlopon álló, cserépszoknyás, fa vázszerkezetű harangláb, tetején keresztrel. Magassága kb. 5 m.	19. század vége
2	Polgárórség épülete	Gagarin tér	189/3	Földszintes, T alaprajzú, cserépfedésű népi lakóház, utcafronta 2 ablakkal, álló formátumú vakolatdíszes ablakokkal, beépített előtornáccal. Az épületet felújították.	19. század vége
3	Kereszt	Alsörönöki temetőben	302	Egyszerű, kb. 2,5 m magas fa feszület, melyen öntött Krisztus korpusz található.	kb. 100 éves
4	Madárcseresznye fa	Alsörönöki temetőben	302	Kb. 60 cm töltmérőlű, 25 m magas, idős madárcseresznye fa.	Kb. 80 éves
5	Hársfa	Alsörönöki temetőben	302	Kb. 70 cm töltmérőlű, 25 m magas, idős kisleveűhárs fa.	Kb. 80 éves
6	Lakóépület	Fő u. 67.	336	Földszintes, L alaprajzú, cserépfedésű népi lakóház, utcafronta 3 zsalus ablakkal, osztott, álló formátumú vakolatdíszes ablakokkal. Az udvar felőli szárnyában istálló pajtával egybeépítve.	20. század eleje
7	Lakóépület	Fő u. 60.	333	Földszintes, utcára 4 zsalus épület, vakolatkeretes ablakkal. Az épület téglalap alaprajzú, cserépfedésű.	20. század eleje
8	Emlékmű	Fő u. 63. előtt	159	3 téglatest alakú, vakolt idom egymásra helyezve alkotja az emlékművet, melyen legfelül Magyarország címere, alatta fekete márványtáblán a felirat: A Millennium emlékére 2001. Hegyi István készítette. Az emlékmű legtetetjén kőoroszlán ülő szobra látható.	2001
9	Harangláb	Petőfi S. u. 6-al szemben	121	4 oszlopon álló, cserépszoknyás, fa vázszerkezetű harangláb, tetején keresztrel. Magassága kb. 5 m.	19. század vége
10	Harangtorony	Petőfi S. z. 20.	36/2	Tűzoltószertárhoz toldott, téglából anyagú, vakolt, kb. 6 m magas harangtorony bádoggal fedéssel, tetején keresztrel.	20. század eleje

11	Kápolna	Külterület	0143	Kb. 3,5 m magas kis kápolna, mely téglából épült, villas fedéssel. Elején gótikus ívű nyílással készült, vakolt, színezett épület, melyben szentek szobrai láthatók.	20. század második fele
12	Emlékmű	Külterület	0138	Fából készült, 2 kopjátát összekötő elemekkel, melyen az 1956. okt. 23-nov.4. felirat olvasható.	20. század vége
13	Emlékmű	Külterület	0138	Kb. 2,5 m magas, 2 db fehér márványoszlopból álló emlékmű, mely az osztrák-magyar határon áll, a vasfüggönynek állítva emléket.	20. század vége
14	Római katolikus templom	Külterület	0138	Szent Imre tiszteletére szentelt templom. Helyén már az Árpád korban is állt templom, mely cseréppel fedett, téglá padozatú volt. 1898-ban vihar következtében súlyosan megsérült, lebontották. Helyére épült az új templom, melynek hossza 35 méter, szélessége 15 méter, magassága 17 méter, a kereszt teteje 35 méter. Tervezője Baumgarten Sándor. A kommunista időszakban leromlott az állapota, felújítására az 1990-es évektől került sor. Ma neves búcsújáró hely.	20. század eleje
15	Emlékmű	Külterület	0138	Kb. 2 m magas, működő alapzaton álló faragott terméskő, mely az egykori felsőrönöki plébánia helyén áll.	2015
16	Emlékmű	Külterület	0138	A templom falán elhelyezett fehér márványtábla, mely az 1946-ban Rönökről kitelepített német ajkú lakoságnak állít emléket.	2001
17	Emlékmű	Külterület	0138	Terméskőből kúp formára kirakott emlékmű, mely a honfoglalás 1100. éves emlékére készült.	1996
18	Facsoport	Külterület	097	A templom nyugati oldalán 4 db kocsányos tölgy, 1 db nyírfából álló facsoport, tűátmérőjük 50 cm, magasságuk 20 m.	50 év
19	Kaszáló rét	Külterület	0159	Tájéképi jelentőségű hegyi kaszálórét.	kb. 200 éves

B.) Örökségvédelemmel érintett területek*A település műemlékei és műemléki környezetéhez tartozó ingatlanok:*

törzs-szám	azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
10313	26852		R.k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	097, 0417, 0416, 0144, 403, 0139, 0137
10313	9280	Felsőrönök, Szentimrei tanya	R.k. templom	Műemlék	0138

A település régészeti lelőhelyei:

azonosító	település	lelőhely-szám	név	HRSZ
56521	Rönök	1	Alsó- földek	0256/2, 0256/3, 0256/4, 0256/5, 0256/6, 0256/7, 0256/8, 0256/9, 0256/10, 0256/11, 0256/1, 0255, 0254
56523	Rönök	3	Babföldek	0231/2, 0253, 0251/4
56524	Rönök	4	Lahn-patak II.	0260/2, 0256/14, 0258/2
56525	Rönök	5	Lahn-patak III.	0260/2, 0260/1
56526	Rönök	6	Lahn-patak I.	0215/2, 0225, 10/8, 0226, 0227/2, 9, 10/9
56527	Rönök	7	Telekrészek I.	0215/2
56528	Rönök	8	Telekrészek II.	0215/2
61648	Rönök	9	Malom feletti dűlő	0287/12, 0287/10, 098/17, 098/18
76301	Rönök	10	Malomfeletti dűlő	0287/12
76303	Rönök	11	Alsó-földek III.	0256/14
76305	Rönök	12	Tengerszem III.	0235, 0236/1, 0236/2
76307	Rönök	13	Tengerszem I.	0237/1, 09/2, 09/4, 0236/2, 06/5, 09/3, 09/5
76309	Rönök	14	Tengerszem II.	0236/2
76311	Rönök	15	Sorompószeg	0221/2
89011	Rönök	16	Babföldek II.	0229/4

2. függelék az 5/2019.VII.30.) önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke
az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

Külterületi útmenti fásításához ajánlott fafajok:

Quercusrobur (kocsányos tölgy)

Quercuspetraea (kocsánytalan tölgy)

Carpinusbetulus (gyertyán)

Fraxinusexcelsior (magas kőris)

Acerpseudoplatanus (hegyi juhar)

Acercampestre (mezei juhar)

Tiliacordata (kislevelű hárs)

Tiliaplatyphyllos (nagylevelű hárs)

Tiliatomentosa (ezüsthárs)

Beépítésre szánt területek útjainak növénytelepítéséhez ajánlott növényfajok:

Fák

Díszfák

Magas fák

Quercusrobur (kocsányos tölgy)

Quercuspetraea (kocsánytalan tölgy)

Carpinusbetulus (gyertyán)

Tiliacordata (kislevelű hárs)

Tiliaplatyphyllos (nagylevelű hárs)

Fraxinusexcelsior (magas kőris)

Középmagas fák

Acercampestre (mezei juhar)

Prunuspadus (zselnicemeggy)

Pyruspyraster (vadkörte)

Gyümölcsfák

Alma

Körte

Cseresznye

Meggy

Szilva

Ringló

Cserjék

Utcák zöldfelületein

Hibiscussyriacus (mályvarósa)

Lavandulaangustifolia (fás levendula)

Forsythia x intermedia (aranyvessző)

Hydrangeaarborescens (fás hortenzia)

Deutziascabra (gyöngyvirágcsereje)

Paeonialactiflora (fás bazsarózsa)

Potentillafruticosa (cserjés pimpó)

Salviaofficinalis (zsálya)

Spiraeasp. (gyöngyvessző)

Syringavulgaris (orgona)

Buddleiavidii (nyári orgona)

Buxussempervirens (puszpáng)

Évelők

Asteralpinus (őszirózsa)

Asterdumosus (törpe őszirózsa)

Asterlinosyris (aranyfürt)

Asternovi-belgii (kopasz őszirózsa)

Delphinium x cultorum (szarkaláb)

Centaureadealbata (szürkés imola)

Hydrangeamacrophylla (hortenzia)

Brunneramacrophylla (kaukázusi nefelejcs)

Bergeniacordifolia (szívlevelű bőrlevél)

Convallariamajalis (gyöngyvirág)

Hostasp. (árnyékliliom)

Hemerocallisp. (sásliliom)

Gaillardia x grandiflora (kokárdavirág)

Irissp. (nőszirm)

Rozmarinusofficinalis (rozmaryng)

Salviaofficinalis (orvosi zsály)

Salvianemorosa (ligeti zsály)

Chrysanthemumsp. (krizantém)

Sedumsp. (varjúháj)

Potentillaaurea (arany pimpó)

Tulipasp. (tulipán)

Narcissussp. (nárcisz)

Hyacinthusp. (jácint)

Crocus sp. (krókusz)

Egynyáriak

Calendulaofficinalis (körömvirág)

Callistephuschinensis (őszirózsa)

Tagetessp. (büdöske)

Portulacagrandiflora (porcsin rózs)

Verbenahybrida (kerti vasfű)

Dahliasp. (dália)

Antirrhinummajus (tátika)

Cosmosbipinnatus (pillangóvirág)

Viola x witrockiana (árvácska)

3. függelék az 5/2019.VII.30.) önkormányzati rendelethez

Telepítésre nem javasolt, idegenhonos inváziós fajok jegyzéke
az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

Az Európai Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos növényfajok jegyzéke:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharishalimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabombacaroliniana
Vízijácint	Eichhorniacrassipes
Perzsa medvetalp	Heracleumpersicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleumsosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyleranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigiagrandidiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigiapelloides
Sárga lápbuzogány	Lysichitonamericanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllumaquaticum
Keserű hamistűröm	Partheniumhysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicariaperfoliata
Kudzu nyílgyökér	Puerariamontana var. lobata

Várhatóan az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepiassyriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodeanuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiensglandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllumheterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleummantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunneratinctoria
Tollborzfü	Pennisetumsetaceum
	Alternantheraphiloxeroides
	Microstegiumvimineum

A Natura 2000 gyepterületeken az inváziós és termőhely-idegen növényfajok megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robiniapseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinusamericana
bálványfa	Ailanthusaltissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnusangustifolia
fekete fenyő	Pinusnigra
erdei fenyő	Pinussilvestris
gyalogakác	Amorphafruticosa
kései meggy	Prunusserotina
zöld juhar	Acernegundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolaccaamericana
japánkeserűfű fajok	Fallopiaspp.
kanadai aranyvessző	Solidagocanadensis
magas aranyvessző	Solidagogigantea
parlagfű	Ambrosiaartemisifolia
selyemkóró	Asclepiassyriaca
süntők	Echinocystislobata

A földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen:

parlagfű (Ambrosiaartemisifolia),

keserű csucsor (Solanumdulcamara),

selyemkóró (Asclepiassyriaca),

aranka fajok (Cuscutaspp.).

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2019.07.29.
Szám:	Mell.: 20/208/2019
Előadó:	Pelkó T.

Ikt. szám: MEKH/23- 6 /2019.
 Kelt: 2019. július 18.
 Tárgy: (2020-2034) évi
 gördülő fejlesztési terv

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése értelmében, a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszereként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (a továbbiakban: GFT) kell készíteni. A GFT felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészekből áll.

A Vksztv. 11. § (2) bekezdése szerint a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, azaz a VASIVÍZ Zrt., míg a beruházási tervrészt a képviselőre jogosult ellátásért felelős önkormányzat készíti el és nyújtja be minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: MEKH). A GFT elkészítését a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/A-90/G. §-ai, továbbá a víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet szabályozza. A Vhr. 90/B. § (1) bekezdése értelmében, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelősök képviselőjére jogosult önkormányzat köteles a víziközmű-rendszerre vonatkozó tervet elkészíteni.

A GFT benyújtása elektronikus úton, a hivatali kapun keresztül a „Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása iránti kérelem” megnevezésű adatlap ÁNYK rendszeren belüli elküldésével víziközmű rendszerenként a felújítási és pótlási tervre, valamint a beruházási tervre külön-külön kérelemben történik. Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 19. pont 41. és 42. sorai értelmében minden gördülő fejlesztési terv esetében szükséges a Területi vízügyi hatóság és a Területi vízvédelmi hatóság megkeresése szakhatósági állásfoglalás kérése céljából. A gördülő fejlesztési terv jóváhagyásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke is változott az 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet és a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet változásával. Ennek megfelelően a megfizetendő igazgatási szolgáltatási díj három részből áll:

1. a MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 18. sor a) pontja szerinti felújítási és pótlási tervrész jóváhagyásának díja: felhasználói egyenértékhez kötődő összeg, de legalább 15 000,- Ft
2. a MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 18. sor b) pontja szerinti beruházási tervrész jóváhagyásának díja: felhasználói egyenértékhez kötődő összeg, de legalább 15 000,- Ft
3. a BM rendelet 2. melléklet 14. sora szerinti gördülő fejlesztési terv jóváhagyása tervrészenként 18 300,- Ft

A négy tétel befizetését a GFT benyújtásával egyidejűleg igazolni kell, ezért az előző évek gyakorlata szerint a VASIVÍZ Zrt. ezeket a díjakat átutalja a MEKH-nek és az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak az ellátásért felelősök helyett, majd a számlák kézhezvételét követően a beruházási terv jóváhagyásához kapcsolódó díjakat közvetített szolgáltatásként számlázza Önöknek.

Gördülő fejlesztési terv a 2020-2034 időszakra
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
 S040 Csörötnek szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: VASIVÍZ ZRT. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *
 Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVÍZ ZRT.
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat
 A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Csörötnek Község Önkormányzata
 Víziközmű-rendszer kódja**: 22-04224-1-007-00-01

A	B	C	D	E	F	G		H	I																
						Megalósítás időtartama	Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)		A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
									Kezdés	Befejezés	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
5.	Rendszeren jelentkező idegen vizek bejutási helyeinek feltárása és megszüntetése.	-		280 000	Szennyvíz használati díj / Pályázat	2021	2034	hosszú			20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	
1.	Regionális szennyvíz-nyomóvezetékén automata légtelenítők cseréje	-		12 000	Szennyvíz használati díj	2020	2026	hosszú	3 000						3 000										
6.	Rátót I. átemelő építészeti gépészeti villamos felújítása	-		6 000	Szennyvíz használati díj	2020	2020	közép		6 000															
2.	Csörötnek VII. számú kisátemelő komplett cseréje	-		12 000	Szennyvíz használati díj / Pályázat	2020	2020	közép		12 000															
3.	Közterületi átemelők szivattyúinak cseréje	-		30 000	Szennyvíz használati díj	2020	2030	hosszú		5 000	5 000				5 000										
4.	Működésképtelen szagtalanítók cseréje	-		15 000	Szennyvíz használati díj	2020	2024	hosszú	5 000		5 000														
	15 % tartalék keret	-		42 744	Szennyvíz használati díj	2020	2034	hosszú	7 198	2 539	2 539	2 539	2 539	2 539	2 539	2 539	2 539	2 539	2 539	2 539	2 539	2 539	2 539	2 539	
Szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer összesen									15 198	45 539	35 539	22 539	35 539	22 539	30 539	22 539	27 539	22 539	27 539	22 539	22 539	22 539	22 539	22 539	
Felhasználható szennyvíz használati díj									47 989	16 929	16 929	16 929	16 929	16 929	16 929	16 929	16 929	16 929	16 929	16 929	16 929	16 929	16 929	16 929	16 929
Egyenleg																									
						2019. évi záró		31 060	2020. évtől évi	16 929	30 392	20 936	21 480	35 024	35 568	49 112	54 656	68 200	76 744	90 288	98 832	112 376	125 920	139 464	153 008

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Szennyvíz használati díj	15 198	47 989
II. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázat	139 156	98 108
III. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázat	243 390	204 858

Gördülő fejlesztési terv a 2020-2034 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA
5040 Csörötnek szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Csörötnek Község Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű szolgáltató *
 Víziközmű szolgáltató megnevezése: VASIVZ ZRT.
 Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szennyvíz ágazat
 A Vksztv. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: VASIVZ ZRT.
 Víziközmű-rendszer kódja**: 22-04224-1-007-00-01

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
						Megvalósítás időtartama			A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
1.	Vegyszeradagolás tervezése és kiépítése	-	Csörötnek, Gasztony, Magyarlak, Rábagyarmat, Rátót, Rönök, Vasszentmihály községek	30 000	Pályázat	2030	2031	hosszú																
	5 % Tartalék	-		14 243	Szennyvíz használati díj	2020	2034	hosszú	2 399	846	846	846	846	846	846	846	846	846	846	846	846	846	846	846
	Forrás szükséglet összesen			44 243					2 399	846	846	846	846	846	846	846	846	846	846	846	846	846	846	846

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

	Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	Szennyvíz használati díj	2 399	47 989
II. ütem	Szennyvíz használati díj	3 384	98 108
III. ütem	Szennyvíz használati díj, pályázat	38 460	204 858