

RÖ-118-14/2017.

Vas Megye
Rönök Község

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 22-én tartott nyílt üléséről

Rendeletek:

Határozatok:

42/2017. (XI.22.)

43/2017. (XI.22.)

Készült: Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 22-én 17.00 órától tartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Többfunkciós Szolgáltató Központ és Könyvtár
Rönök, Alkotmány út 95.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint:
Pékó Tamás Lajos polgármester
Leiner Márta Katalin képviselő
Falb Zoltán László alpolgármester

Igazoltan távol van: Tóth Roland és Sztraka László képviselők.

Tanácskozási joggal van jelen: Dr. Kelemen Marcell jegyző, mint jegyzőkönyvvezető.

Pékó Tamás Lajos polgármester üdvözölte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Javaslatot tett a napirendi pontokra, melyet a testület egyhangúlag elfogadott. A jegyzőkönyv hitelesítésével Leiner Márta Katalin képviselőt bízták meg.

Napirendi pont:

- 1.) Vasivíz Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester
- 2.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

1. Napirendi pont

Pékó Tamás Lajos polgármester ismerteti az S040 Csörötnek szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer, MEKH hivatali vkr azonosító 22-04224-1-007-01-02, bérleti-üzemeltetési szerződését és annak valamennyi mellékletét. Javasolja a bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadását.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2017. (XI. 22.) számú KTI határozat

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csörötnek és térsége tulajdonában lévő víziközmű létesítmények üzemeltetésére (S040 Csörötnek szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer, MEKH hivatali vkr azonosító 22-04224-1-007-01-02) vonatkozó VASIVÍZ Vas Megyei Víz- és Csatornamű ZRt.

(9700. Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) bérleti üzemeltetési szerződését megtárgyalta, azt elfogadja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

2. Napirendi pont

Pékó Tamás Lajos polgármester ismerteti, hogy a 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról kimondja, hogy az öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programokat (HEP) két évente felül kell vizsgálni, mely felülvizsgálatot az önkormányzatnak kell elvégezni. A felülvizsgálat során a helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a megváltozott helyzetet (pl.: törvényi háttér változásának hatása) miatt változásokat két évente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzés és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően módosítani.

Javasolom, hogy mivel lényegi változások nincsenek a megvalósulási határidők 2018. december 31-ig szólnak a település helyi esélyegyenlőségi tervének felülvizsgálatától tekintünk el.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a jelenlegi tartalommal tartsák hatályban.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2017. (XI. 22.) számú KTI határozat

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a törvényi kötelezettségének eleget téve áttekintette a 2013-2018. évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját és úgy döntött, hogy a program felvizsgálata nem szükséges, a programot a jelenlegi tartalommal hatályban tartja.

Határidő: azonnal

Intézkedési tervben foglaltak végrehajtására vonatkozóan folyamatos

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

Több napirendi pont nem volt, a polgármester az ülést 17 óra 35 perckor bezárta.



Pékó Tamás Lajos
polgármester



Leiner Márta Katalin
jkv. hitelesítő



Dr. Kelemen Marcell
jegyző

Rönök Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

JELENLÉTI ÍV

a 2017. november 22. napján 17.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésről

Pékó Tamás Lajos polgármester



Falb Zoltán László alpolgármester



Leiner Márta Katalin képviselő



Tóth Roland képviselő

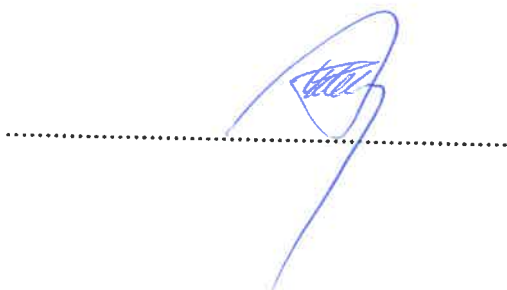


Sztraka László képviselő



Tanácskozási joggal

Dr. Kelemen Marcell jegyző



MEGHÍVÓ

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2017. november 22-én 17.00 órakor** tartja nyílt ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Többfunkciós Szolgáltató Központ és Könyvtár
Rönök, Alkotmány út 95.

NAPIREND

- 1.) Vasvíz Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester
- 2.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

Rönök, 2017. november 15.

Pékó Tamás Lajos sk.
polgármester



Rönök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elfogadására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról kimondja, hogy az öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programokat (HEP) kétévente felül kell vizsgálni, mely felülvizsgálatot az önkormányzatnak kell elvégezni. A felülvizsgálat során a helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a megváltozott helyzetet (pl.: törvényi háttér változásának hatása) miatt változásokat kétévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzés és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően módosítani.

Rönök Község Önkormányzata 2013-ban elkészített Helyi Esélyegyenlőségi Terv-ét a 101/2013. (XII.17.) önkormányzati határozatával fogadta el.

2015. évben a kétéves felülvizsgálat során megállapítottuk, hogy a településre vonatkozó helyzetelemzés lényeges eltérést nem mutatott 2013-hoz képest. Az intézkedési tervben megfogalmazott intézkedések áttekintését követően az intézkedési tervben a megvalósítási határidők meghosszabbításra kerültek, mivel az előírt feladatok megvalósulása folyamatos.

Most ismételten eltelt 2 év, esedékes az újbóli felülvizsgálat.

Javasolom, hogy mivei lényegi változások nincsenek a település helyi esélyegyenlőségi tervének felülvizsgálatától tekintünk el.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a törvényi kötelezettségének eleget téve áttekintette a 2013-2018. évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját és úgy döntött, hogy a program felvizsgálata nem szükséges, a programot a jelenlegi tartalommal hatályban tartja.

Határidő: azonnal

Intézkedési tervben foglaltak végrehajtására vonatkozóan folyamatos

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

Rönök, 2017. november 17.



Pékó Tamás Lajos
polgármester



BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Csörötnek és térsége tulajdonában lévő víziközmű létesítmények (Csörötnek szennyvízelvezetési rendszer) üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

Csörötnek Község Önkormányzata (székhelye: 9962 Csörötnek, Vasút út. 5., statisztikai számjele: 15421371-8411-321-18, PIR Törzsszáma: 421371, adószáma: 15421371-2-18) képviselőjében eljáró: Kocsis Zsolt polgármester, **mint ellátásért felelős Önkormányzat,**

Gasztony Község Önkormányzata (cím: 9952 Gasztony, Fő u. 39., statisztikai számjele: 15733861-8411-321-18, PIR Törzsszáma: 733865, adószám: 15733861-1-18) képviselőjében eljáró: Nagy Szabolcs polgármester, **mint ellátásért felelős Önkormányzat,**

Magyarlak Község Önkormányzata (cím: 9962 Magyarlak, Kossuth Lajos u. 173., statisztikai számjele: 15423919-8411-321-18, PIR Törzsszáma: 423913, adószám: 15423919-2-18) képviselőjében eljáró: Monek Gyula polgármester, **mint ellátásért felelős Önkormányzat,**

Rábagyarmat Község Önkormányzata (cím: 9961 Rábagyarmat, Új út 1., statisztikai számjele: 15423926-8411-321-18, PIR Törzsszáma: 423924, adószám: 15423926-1-18) képviselőjében eljáró: Háklár Gyula polgármester, **mint ellátásért felelős Önkormányzat,**

Rátót Község Önkormányzata (cím: 9951 Rátót, Ady Endre u. 6., statisztikai számjele: 15421467-8411-321-18, PIR Törzsszáma: 421469, adószám: 15421467-1-18) képviselőjében eljáró: Domiterné Molnár Annamária polgármester, **mint ellátásért felelős Önkormányzat,**

Rönök Község Önkormányzata (cím: 9954 Rönök, Alkotmány u. 63., statisztikai számjele: 15424192-8411-321-18, PIR Törzsszáma: 424196, adószám: 15424192-1-18) képviselőjében eljáró: Pékó Tamás Lajos polgármester, **mint ellátásért felelős Önkormányzat,**

Vasszentmihály Község Önkormányzata (cím: 9953 Vasszentmihály, Fő u. 66., statisztikai számjele: 15733816-8411-321-18, PIR Törzsszáma: 424206, adószám: 15424202-1-18) képviselőjében eljáró: Császár István polgármester, **mint ellátásért felelős Önkormányzat,**

(továbbiakban: "Önkormányzatok")

másrészről

a **VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt.**, képviseli Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., adószáma:11316385-2-18, cégjegyzék száma: 18-10-100607), mint Üzemeltető (továbbiakban: "Üzemeltető") között a szerződésben részletezett feltételek szerint.

(továbbiakban együttesen: Felek)

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 2016. július 04. napjától hatályos 5/H. § (1) bekezdése értelmében egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.

A fentiekre, illetve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a VKFFO_2015/1181-4 (2015) ügyiratszám alatt hozott 5999/2015. számú határozatára figyelemmel a Felek, változatlan tartalommal, az alábbi bérleti-üzemeltetési szerződést fogadják el.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről. A Vksztv. 1.§. (1) bek. c) pontja szerint a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves szennyvízelvezetéssel és – tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. A közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve a települési önkormányzatot illetik az ellátásért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei.
2. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető az állam és települési önkormányzatok kizárólagos tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§. (1) bek. 19. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben érintett Önkormányzatok is tulajdonosai az Üzemeltetőnek.
3. A Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető a Vksztv. szerinti víziközmű-szolgáltatónak minősül.
4. Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető megfelel a Vksztv 16. § (6) bek. a.) pontjában foglaltaknak, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre: amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.
5. A Vksztv. 29. § (1) bek szerint a nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben a Vksztv 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés), ezért a jelen szerződés megkötésére az Önkormányzatok pályázati eljárás lefolytatása nélkül jogosultak.
6. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen üzemeltetési szerződés tárgyát képező szennyvízelvezetési rendszer fejlesztési feladatainak, problémáinak megvitatása, egyeztetések lefolytatása, döntések meghozatala az Ellátásért felelősök nevében és helyette - tájékoztatási kötelezettség mellett – a több **ellátásért felelős tulajdonos képviselőjére**

jogosult (továbbiakban: Képviselőre jogosult) Csörötnek Község Önkormányzatának mindenkori képviselőjével történik. A szennyvízelvezetési rendszerhez tartozó települések: Csörötnek, Gasztony, Magyarlak, Rábagyarmat, Rátót, Rönök és Vasszentmihály.

7. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatok között 2005. január 10-én létrejött Csörötnek Kisregionális Konzorciális Szerződés (a továbbiakban: Konzorciális szerződés) VI. pontjában foglaltaknak megfelelően az Önkormányzatok megállapodtak, hogy az üzemeltetés tárgyát képező víziközmű rendszer az üzembe helyezést követően 10 éven keresztül, azaz 2015. december 31. napjáig a Képviselőre jogosult tulajdonát képezte. Ezt követően az Önkormányzatok tulajdonába került a Konzorciális szerződés VI. pontjában megadott elvek szerint.
8. Az Önkormányzatok megbízzák, az Üzemeltető elfogadja a **Csörötnek szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer** üzemeltetésének szerződés szerinti kötelezettségét a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

9. A jelen szerződés tárgyát képezi
 - a.) Az Önkormányzatok tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyona tartozó az **1. sz. mellékletben** részletezett víziközmű vagyontárgyak Üzemeltető általi **üzemeltetése**, az Önkormányzatok közigazgatási területén keletkezett szennyvizek elvezetésére vonatkozó víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátása.
 - b.) Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatok tulajdonában nincs a keletkező szennyvizek tisztítására víziközmű vagyon, a víziközmű rendszeren a keletkező szennyvizek tisztítására vonatkozóan a Felek megállapodnak, hogy ezt az Üzemeltető az ABWASSERVERBAND BEZIRK JENNERSDORF (székhely: Ausztria, 7561 Heiligenkreuz i. L. Industriegelände 2, egységes forgalmiadó-szám: ATU162612Q2) által működtetett központi szennyvíztisztítóban Heiligenkreuzban, Lapincs-völgyben (Lafnitztal) történő tisztítással biztosítja.
 - c.) Az Önkormányzatok tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű rendszeren a mindenkori víziközmű-szolgáltatás díja tartalmazza szennyvízelvezetés és a szennyvíztisztítás költségeit is.
10. A jelen szerződéssel üzemeltetésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1. sz. elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
11. A jelen szerződés tárgyát képezik, az annak hatálya alatt a szennyvízelvezető rendszeren az **1. sz. mellékletben** felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe helyezett – az Önkormányzatok beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek üzemeltetésbe adásáról az Önkormányzatok kötelesek gondoskodni. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

12. Amennyiben az Önkormányzatok az általuk megvalósított beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, az üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is alkalmazni kell.
 13. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe az Önkormányzatok közigazgatási területe, valamint a VNY-1 nyomóvezeték érintettsége mértékéig Szentgotthárd közigazgatási területe.
 14. Az Önkormányzatok megbízzák, az Üzemeltető elvállalja a fenti műszaki rendszer létesítményei üzemeltetési munkáinak folyamatos, szakszerű végzését, a jogszabályokban, vízjogi üzemeltetési engedélyben, a kezelési és karbantartási utasításban, valamint az üzemeltetési szabályzatban előírt műszaki és környezetvédelmi feltételek megtartásával.
 15. Az Üzemeltető üzemelteti az **1. sz. melléklet**ben felsorolt szennyvízelvezető hálózatot, és szennyvíz bekötéseket a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt szolgáltatási pontig és gondoskodik a 8. pontban megadottak szerint a keletkező szennyvizek tisztításáról.
 16. A szolgáltatási pont felhasználói oldalán lévő hálózatok és berendezések karbantartása, javítása, cseréje, a lakossági felhasználó háztartási szennyvizét a törzshálózatba juttató szennyvíz beemelőknel a Vhr. 85/A. §-ában az Üzemeltető feladatköréként meghatározottakon felüli feladatok, a hálózaton, és az átemelőknél esetlegesen kialakuló szaghatás problémák megoldása, valamint a nyomvonal süllyedések helyreállítása nem képezik jelen szerződés tárgyát. A nagy tartózkodási idejű szennyvizek által esetlegesen okozott szaghatások fejlesztést igénylő megoldása az Önkormányzatok feladata a szennyvízközmű-használati díj terhére.
 17. Az Önkormányzatok tudomásul veszik, hogy amennyiben a rendszer átvételi időpontját megelőző műszaki adottságaira, teljesítőképességére visszavezethetően az Üzemeltetőt a hatóságok szennyvízbírsággal sújtják, az Önkormányzatok a bírság teljes összegét kötelesek az Üzemeltetőnek megtéríteni.
- III. ÜZEMELTETŐ FELADATA ÉS FELELŐSSÉGE
18. Az Üzemeltető felelős a víziközmű megfelelő szintű működtetéséért, a szolgáltatási díjban megképzett pénzügyi fedezet nagyságrendjéig az állag megóvásáért, melynek kritériumait a jelen szerződés tartalmazza.
 19. Az Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. A jelen szerződés szerinti tevékenységét a Vksztv., a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint a létesítményre vonatkozó egységes vízjogi üzemeltetési engedély alapján végzi.
 20. Az Üzemeltető a víziközmű-szolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a víziközmű-szolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.
 21. Az Üzemeltető feladata a szennyvízelvezető rendszerhez kapcsolódó vízjogi üzemeltetési

engedély beszerzése, szükség esetén módosítása.

22. Az Üzemeltető a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. (Vksztv. 43.§ (4) bek.)
23. Az Üzemeltető felelősséget vállal a tevékenységi körében okozott károk megtérítéséért.
24. Az üzemeltetésre átvett létesítményekben az Üzemeltető szakmai véleménye alapján a kivitelezésből, illetve a korábbi üzemeltetési hiányosságokból, karbantartások elmaradásából adódó és keletkező hibák miatti károkért az Üzemeltetőt felelősség nem terheli.
25. Az Üzemeltető köteles különösen:
 - az elválasztott szennyvízelvezetési rendszer kapacitásának határáig a rendszeren keletkező szennyvizek elvezetését biztosítani
 - a szennyvízelvezetési rendszeren keletkező szennyvizek tisztításáról és kezeléséről a II/9 b.) pontban foglaltak szerint gondoskodni
 - teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására- a felhasználókkal kötendő, a víziközmű-szolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelésére
 - ügyfélszolgálati feladatok ellátására
 - üzletszabályzat kidolgozására
 - a víziközművekről a Vksztv-ben meghatározott módon és határidőtől térképi nyilvántartás vezetésére
 - a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetésére és adatszolgáltatások teljesítésére, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.
26. Az Üzemeltető a fentiekben részletesen körülírt feladatellátás alól részben vagy egészben mentesül
 - ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
 - az illegális csapadékvíz bevezetések mennyiségéből adódóan a rendszerbe annak hidraulikai kapacitását meghaladó mennyiségű víz kerül, vagy
 - díjhátralék miatt nem lakossági felhasználók esetén a szennyvízelvezetés megszüntetésére került.
27. Az Üzemeltető feladata a folyamatos, szakszerű üzemeltetés, a víziközmű vagyontárgyak fenntartási munkái, a tervszerű karbantartás, a váratlan meghibásodások javítása. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges felújítási és rekonstrukciós igényeket az Üzemeltető a Képviselőre jogosult Önkormányzat felé köteles jelezni a gördülő fejlesztési tervben történő elfogadáshoz. Az Üzemeltető a felújítási és rekonstrukciós munkákat a gördülő fejlesztési terv szerint a legkedvezőbb ár-érték arányban és a legkedvezőbb műszaki megoldások alkalmazásával végzi el.
28. Az Üzemeltető a Vksztv. 30.§ (1) bek. értelmében az ellátásbiztonság fenntartása érdekében elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek

a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. Ezen túlmenően a Vksztv. 30.§ (2) bek. értelmében az Üzemeltető elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének az Üzemeltető az ellátásért felelős Önkormányzatok esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz. A Vksztv. 30.§ (4) bek. értelmében az (1) és (2) bekezdés szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Üzemeltető az ellátásért felelős Önkormányzatokat haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzatok az elvégzett munkálatok indokolt költségeit kötelesek megtéríteni.

29. A Felek rögzítik, hogy az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgyak esetében a víziközmű-fejlesztések elvégzésére pénzügyi forrásalap az Üzemeltetőnél nem képződik. A csatornadíjba beépített szennyvízközmű-használati díj részben lehetőséget nyújt a legszükségesebb rekonstrukciós feladatok elvégzésére. Ezen használati díj felhasználásának pénzügyi, műszaki és jogi szabályozását Felek a jelen szerződés **3. számú mellékletében** rögzítették, amely a bérleti-üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
30. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§-ban írtaknak megfelelően Felek gördülő fejlesztési tervet készítenek.
31. Az Üzemeltető folyamatosan fenntartja a csapadékvíz, valamint a nem megfelelő minőségű szennyvíz (220/2004. (VII.21.) Korm. rend.) bevezetésének tilalmát az elválasztott rendszerű csatornahálózatba. Amennyiben – ellenőrzése során – ettől eltérő használatot állapít meg, arról értesíti az érintett Önkormányzatot, az önkormányzat képviselőjében eljáró Polgármestert, illetve Jegyzőt, aki a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően intézkedik.
32. Az Üzemeltető további feladata az ABWASSERVERBAND BEZIRK JENNERSDORF (székhely: Ausztria, 7561 Heiligenkreuz i. L. Industriegelände 2, egységes forgalmiadó-szám: ATU162612Q2) által működtetett központi szennyvíztisztítóban Heiligenkreuzban képződő szennyvíziszap elszállítása és elhelyezése. Az engedélyezett módon történő iszap elhelyezésével kapcsolatos tevékenységek elvégzéséhez az Önkormányzatok együttműködésükről biztosítják az Üzemeltetőt.
33. Az Üzemeltető az esetlegesen kiszabott szennyvízbírságnak azon részéért felelős, amelyik neki felróható okból keletkezett.
34. Az Üzemeltető részére a Vksztv. 69. § értelmében a nem lakossági felhasználó a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet a közüzemi szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért, továbbá a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében.
35. Az Üzemeltető feladata Vksztv. 72.§-a értelmében a nem lakossági felhasználóktól az

Önkormányzatok megbízottjaként a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Önkormányzatok javára beszedni. A Vksztv. értelmében a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben - ide nem értve a felhasználó részére kiépítendő ivóvíz- vagy szennyvíz-bekötővezeték - használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található. Ha az Üzemeltetőt olyan víziközmű-beruházási kötelezettség terheli, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor az Üzemeltető jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást e kötelezettség teljesítéséhez felhasználni. Egyéb esetben az Üzemeltető - mint az Önkormányzatok megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Önkormányzatok javára szedi be, és az így beszedett összeggel az Üzemeltető az Önkormányzatok felé évente egyszer elszámol.

IV. ÖNKORMÁNYZATOK FELADATA ÉS FELELŐSSÉGE

36. Az Önkormányzatok megtartják maguknak az üzemeltetésre átadott létesítmények ellenőrzésének jogát, igényt tartanak minden olyan információra, ami jogaik és kötelezettségeik gyakorlásához szükséges.
37. Az Önkormányzatok, a Polgármesterek és a területileg illetékes Jegyzők minden, a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos és a hatáskörükbe utalt kérdésben az Üzemeltető jelzése alapján rendelkezésre állnak és intézkednek.
38. A víziközmű-fejlesztésről a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős Önkormányzatok gondoskodnak a Vksztv. 10.§ (1) és 29.§ (3) értelmében.
39. A fejlesztés, kapacitásnövekedést eredményező csere, értéknövelő felújítás az Önkormányzatok és Üzemeltető előzetes egyeztetése alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, végrehajtása az Önkormányzatok feladatát képezi. Az ilyen fejlesztések elvégzését az Üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29.§ (4) bek. szerint kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti. Ha a víziközmű-fejlesztést az Üzemeltető végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős Önkormányzat tulajdonába kerül a Vksztv. 10.§ (2) alapján.
40. Az Önkormányzatok nyilatkozzák, hogy a fejlesztéseik megvalósítására elsősorban az Üzemeltetővel kötnek szerződést, azzal, hogy a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően járnak el.
41. A csatornadíjat a Vksztv. 62.§ alapján a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:
 - a díjnak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését,

- figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázis-védelem indokolt költségeit.

42. A Vksztv. 63.§ (1) bek. értelmében a csatornadíj alapdíjból és fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj. A díjmegállapításra és díjemelésre a Vksztv. 76. §-ban foglalt rendelkezések irányadók, a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (Rezsi tv.) rendelkezései mellett, amely 2013. július 1. napjával rögzítette az alkalmazandó díjak mértékét. Ennek megfelelően az Üzemeltető a Vksztv. és a Rezsi tv. szerinti jogszerű díjakat köteles alkalmazni. Felek rögzítik, hogy a mindenkori díjak megállapítása a Vksztv., valamint a díjakra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történik.
43. Amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az ellátásért felelős Önkormányzatokat illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – az Üzemeltetőt megilleti. Az Üzemeltető viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.
44. Az Önkormányzatok feladata a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek kivitelezésével és működtetésével kapcsolatosan érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezése illetve a szolgalmi jogok ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetése. Ezek rendezésének költsége, illetve a hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Önkormányzatokat terheli. Az Önkormányzatok kötelesek az ilyen irányú kötelezettségeiket mielőbb rendezni.
45. Az Önkormányzatok kötelezettsége a szerződés tárgyát képező víziközmű vagyontárgyakra fennálló jótállási és szavatossági jogoknak az átadott létesítmények kivitelezésére és a beépített anyagokra vonatkozó gyakorlása.
46. Az Önkormányzatok az üzemeltetéshez a víziközmű vagyontárgyak üzemeltetésbe adásával egyidejűleg az Üzemeltető részére átadják a hatályos jogszabályoknak megfelelő, az üzemeltetéshez és a vagyon nyilvántartása vételéhez szükséges dokumentumokat. Új vagyontárgyak üzemeltetésbe adásánál az Önkormányzatok átadják a teljeskörű megvalósulási dokumentációt a hatóság által jóváhagyott próbaüzemi zárójelentéssel, valamint a kezelés és karbantartási utasítást.

V. KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

47. Az Önkormányzatok az Üzemeltető részére a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű rendszer üzemeltetésére nézve mind a jelenleg meglévő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos üzemeltetési jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt.
48. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátása meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására vonatkozó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. Kiszervezés esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott

kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.

VI. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

49. Az Üzemeltető az üzemeltetett víziközmű-vagyongra tűz, elemi károk és lopás elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. Az üzemeltetésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés az Üzemeltetőt illeti, amelynek összegét az Üzemeltető a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
50. A jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett víziközmű vagyontárgyak megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető az Önkormányzat felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
51. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető felelősségbiztosítási szerződést köt.

VII. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

Felek A Felek között a jelen szerződéssel érintett szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszerre vonatkozó bérleti üzemeltetési jogviszony 2016. január hó 01.napján jött létre a Hivatal 258/2016. számú jóváhagyó határozata alapján. Jelen szerződést a Felek a Hivatal 5999/2015. számú határozatára figyelemmel kötik meg.

52. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésük legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba.

VIII. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

53. Az üzemeltetési szerződés megszűnik:
- az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,
 - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a víziközmű-vagyontárgy megsemmisülésével,
 - a szerződés Önkormányzatok vagy az Üzemeltető általi rendes felmondásával,
 - a szerződés Önkormányzatok vagy az Üzemeltető általi rendkívüli felmondásával, a Vksztv. 20. § (1) – (2) bekezdéseiben meghatározott esetekben.
54. A Vksztv. 20.§ (1) bekezdése értelmében az Önkormányzatok a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,
- ha az Üzemeltető tekintetében a Vksztv-nek, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
 - ha az Üzemeltető a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

55. Az Üzemeltető a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha az Önkormányzatok a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.
56. Az Önkormányzatok a jelen szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntethetik meg, ha,
- az Üzemeltető a vele szemben a szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatokat nem tájékoztatta, vagy az Üzemeltetővel szemben a szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - az Üzemeltető illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
57. Az Önkormányzatok a jelen szerződést azon víziközművekre vonatkozóan, amely víziközművek Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg az Önkormányzatok egy összegben kötelesek megfizetni az Üzemeltetőnek azt az összeget, amelyet az Üzemeltető az Önkormányzatok tulajdonába került víziközművek megépítése céljából részükre megelőlegezett.
- Az Önkormányzatok által fizetendő összeg csökken az – Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult víziközművek üzemeltetése során, az Üzemeltető által beszedett víziközmű-szolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

58. Az Önkormányzatok helyszíni megbízottjai és kapcsolattartói:

Csörötnek Község mindenkori polgármestere.

Gasztony, Magyarlak, Rábagyarmat, Rátót, Rönök, Vasszentmihály Községek mindenkori polgármesterei.

59. Az Üzemeltető megbízottja és kapcsolattartója:

A Csörötneki szennyvízelvezetési rendszert mindenkor üzemeltető illetékes üzemmérnökség vezetője.

60. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásokról legkésőbb a változás napján írásban (levél vagy e-mail útján) értesítik egymást. Felek rögzítik, hogy ezen változás nem minősül szerződés módosításnak.

61. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződéssel kapcsolatos nézeteltéréseikkel tárgyalás útján nem jutnak egyességre, úgy a peres ügyek eldöntésére hatásköri alkalmazandóságtól függően a Szombathelyi Járásbíróság, vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

62. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján járnak el, illetve a víziközművekre, a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

63. A Felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag aláírták azzal, hogy a szerződés módosítása csak mindkét szerződő fél egybehangzó nyilatkozatával, a jelen szerződés és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehetséges.
64. Az Üzemeltetési szerződés **1., 2. és 3. sz. számú melléklete** a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Mellékeltek:

1. sz. melléklet: Az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyontárgy leltára és vagyoneértékelés
2. sz. melléklet: Szolgalmi jogok
3. sz. melléklet: Szennyvízközmű-használati díj megállapításáról és a Felek közötti elszámolási kötelezettségekről

Csörötnek, 2017.

Gasztony, 2017.

.....
Csörötnek Község Önkormányzata
ellátásért felelős képviselőként
Kocsis Zsolt
polgármester

.....
Gasztony Község Önkormányzata
ellátásért felelős képviselőként
Nagy Szabolcs
polgármester

Magyarlak, 2017.

Rábagyarmat, 2017.

.....
Magyarlak Község Önkormányzata
ellátásért felelős képviselőként
Monek Gyula
polgármester

.....
Rábagyarmat Község Önkormányzata
ellátásért felelős képviselőként
Háklár Gyula
polgármester

Rátót, 2017.

Rönök, 2017.

.....
Rátót Község Önkormányzata
ellátásért felelős képviselőjében
Domiterné Molnár Annamária
polgármester

.....
Rönök Község Önkormányzata
ellátásért felelős képviselőjében
Pékó Tamás Lajos
polgármester

Vasszentmihály, 2017.

.....
Vasszentmihály Község Önkormányzata
ellátásért felelős képviselőjében
Császár István
polgármester

Szombathely, 2017.

.....
VASIVÍZ Vas megyei Vízes és Csatornamű Zrt.
üzemeltető képviselőjében
Dr. Kohuth Viktor
vezérigazgató