

RÖ-118-15/2017.

Vas Megye
Rönök Község

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 6-án tartott nyílt üléséről

Rendeletek:

Határozatok:

44/2017. (XII.06.)

45/2017. (XII.06.)

RÖ-118-15/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 6-án 17.00 órától tartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Többfunkciós Szolgáltató Központ és Könyvtár
Rönök, Alkotmány út 95.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint:
Pékó Tamás Lajos polgármester
Leiner Márta Katalin képviselő
Falb Zoltán László alpolgármester

Igazoltan távol van: Tóth Roland és Sztraka László képviselők.

Tanácskozási joggal van jelen: Dr. Kelemen Marcell jegyző, mint jegyzőkönyvvezető.

Pékó Tamás Lajos polgármester üdvözölte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Javaslatot tett a napirendi pontokra, melyet a testület egyhangúlag elfogadott. A jegyzőkönyv hitelesítésével Leiner Márta Katalin képviselőt bízták meg.

Napirendi pont:

- 1.) Rönök 274/3 hrsz-ú ingatlan (Sporttelep) kisajátítást helyettesítő adásvétele esetére vételi ajánlat
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester
- 2.) Meliorációs és Rekultivációs Kft. árajánlata sportpálya építés földmunkáira
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

1. Napirendi pont

Pékó Tamás Lajos polgármester ismerteti, hogy az M8 gyorsforgalmi út Körmen-Rábafezes, országhatár közötti szakasz megvalósítása során a Rönök 274/3 hrsz-ú ingatlan (Sporttelep) nyomvonallal érintett 654 m² ingatlanrészt a Magyar Állam, a NIF Zrt. vagyongazdálkodói joga mellett meg kívánja szerezni, melyre 2.009.015 Ft összegű kártalanítási értéket ajánlottak fel. Elmondja, hogy a labdarúgó pályát át kell helyezni keleti irányba, ennek megvalósításához kért árajánlatot a Meliorációs és Rekultivációs Kft-től, akik jelenleg a település határában az M8 nyomvonalon dolgoznak. Javasolja, hogy a NIF Zrt. 2.009.015.-Ft-os vételi ajánlati árát fogadják el.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2017. (XII. 06.) számú KTI határozat

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134. Budapest, Váci út 45., adószáma: 11906522-2-41) Rönök 274/3 hrsz-ú, 1 ha 7048 m² területű, kivett sporttelep (sportöltöző) művelési ágú ingatlanból 654 m² területű ingatlanrészre vonatkozó vételi ajánlatát elfogadja, az ingatlanrészt adásvétel útján értékesíti bruttó 2.009.015.-Ft, azaz Kettőmilliókilencezer-tizenöt forint vételárért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

2. Napirendi pont

Pékó Tamás Lajos polgármester ismerteti a Meliorációs és Rekultivációs Kft. (9700. Szombathely, Vépi út 39.) árajánlatát a Sportpálya áthelyezés földmunkáira, mely bruttó 1.499.296.-Ft. Javasolja az árajánlat elfogadását.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

45/2017. (XII. 06.) számú KTI határozat

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Meliorációs és Rekultivációs Kft. (9700. Szombathely, Vépi út 39.) bruttó 1.499.296.-Ft, azaz Egymilliónégy száz kilencvenkilencezer-kettő száz kilencvenhat forint összegű árajánlatát a Sportpálya áthelyezés földmunkáira elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

Több napirendi pont nem volt, a polgármester ülést 17 óra 45 perckor bezárta.



Pékó Tamás Lajos
polgármester



Leiner Márta Katalin
jkv. hitelesítő



Dr. Kelemen Marcell
jegyző

Rönök Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

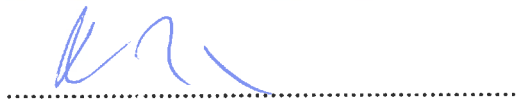
JELENLÉTI ÍV

a 2017. december 6. napján órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt ülésről

Pékó Tamás Lajos polgármester



Falb Zoltán László alpolgármester



Leiner Márta Katalin képviselő



Tóth Roland képviselő

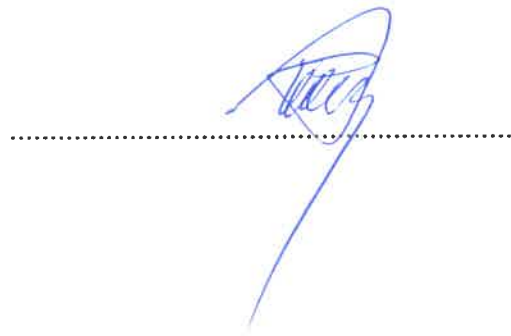
.....

Sztraka László képviselő

.....

Tanácskozási joggal

Dr. Kelemen Marcell jegyző



MEGHÍVÓ

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2017. december 6-án 17.00 órakor** tartja nyílt ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Többfunkciós Szolgáltató Központ és Könyvtár
Rönök, Alkotmány út 95.

NAPIREND

- 1.) Rönök 274/3 hrsz-ú ingatlan (Sporttelep) kisajátítást helyettesítő adásvétele
esetén a vételi ajánlat
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester
- 2.) Meliorációs és Rekultivációs Kft. árajánlata sportpálya építés földmunkáira
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

Rönök, 2017. december 1.

Pékó Tamás Lajos sk.
polgármester



1026 Budapest, Pasaréti út 25/A Tel.: 06 1 213-01-40 /Fax: 06 1 213-01-41

Rönök Községi Önkormányzat
9954 Rönök
Alkotmány utca 63.
Magyarország

Közös Önkormányzati Hivatal	
Dr. Bátonyi Ügyvédi Iroda	
Szám:	Mell.:
20-1802/2017.	M8 gyorsforgalmi út Körmend-Rábfüzes, országhatár közötti szakasz megvalósítása
Előadó:	
Pékó T.	

A008.03

M8 gyorsforgalmi út Körmend-Rábfüzes, országhatár közötti szakasz megvalósítása

1

Tisztelt Cím!

Alulírott dr. Bátonyi Richárd ügyvéd, a Magyar Állam nevében eljárva – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény 2§ e.) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen a **M8 gyorsforgalmi út Körmend-Rábfüzes, országhatár közötti szakasz megvalósítása** céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság („NIF Zrt.”) megbízásából tájékoztatom, hogy a tervezett nyomvonal érinti **Rönök belterület 274/3 hrsz. alatt felvett ingatlant (az „Ingatlan”),** amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint a T. Cím **1/1 arányban** tulajdonosa.

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az ingatlan nyomvonallal érintett részének tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – az Ingatlan vonatkozásában összesen **654 m²** területet (az „Ingatlanrész”) a Magyar Állam, a NIF Zrt. vagyonkezelői joga mellett meg kívánja szerezni.

A projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1/a mellékletében foglaltak szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak minősül, amelyre figyelemmel az Ingatlan tekintetében a Kstv. 37/D. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – a Kormányhivatal által kirendelt szakértővel – előzetes igazságügyi szakvélemény készült.

A vételi ajánlat alapját képező előzetes szakvéleményben foglaltak alapján a **teljes – mindenre kiterjedő – kártalanításként a tulajdoni illetőségnek megfelelően bruttó 2 009 015 Ft, azaz bruttó Kettőmillió kilencezer tizenöt forint** összegű kártalanítási ellenértéket („Kártalanítási ellenérték”) ajánlok fel a kisajátítási terv közcélú beruházással érintett Ingatlanrészének megszerzésével összefüggésben, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetére.

A kisajátítási terv közcélú beruházással érintett Ingatlanrészének vonatkozásában felajánlott **teljes Kártalanítási ellenérték tartalmazza az egyéb jog megszűnésének értékét is, így a megállapított Kártalanítási ellenérték felosztásának vonatkozásában a tulajdonos, illetve – amennyiben az Ingatlan nem per, teher, illetőleg igénymentes – a haszonélvezeti vagy egyéb jog (pl. jelzálogjog) jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a Kártalanítási ellenérték kifizetésre kerüljön.**

A nyilatkozatot jelen ajánlathoz mellékelte adatlapon kell megtenni. Ennek megfelelően a mellékelte adatlapot nem csak a T. Címnek, mint tulajdonosnak, hanem az egyéb jog jogosultjának is – a megfelelő rész kitöltésével – alá kell írnia. Tájékoztatom, hogy a Megfelelő tulajdonosi/egyéb jogosulti nyilatkozat hiányában kénytelen vagyok kezdeményezni a kisajátítási eljárás megindítását.

Minderre tekintettel kérem nyilatkozzanak arra is, hogy az Ingatlant ki használja, került-e az Ingatlan vonatkozásában földhasználati jog bejegyzésre, mivel a használó egyéb jogosultnak számít. Amennyiben az Ingatlan vonatkozásában földhasználati jog került bejegyzésre, a mellékelten csatolt nyilatkozatot kérem szíveskedjenek kitölteni a Földhasználati jogosulttal, illetve erdő művelési ágban nyilvántartott terület esetén az Erdőgazdálkodóval.

A Kártalanítási ellenértéket a Magyar Állam az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 (hatvan) napon belül fizeti meg, az Ingatlanrész birtokbaadásának feltételeivel.

Jelen ajánlatot levelem kézhezvételétől számított 30 (harminc) napig tartom fenn.

Tájékoztatom Önöket arról, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel az értékesítésből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás, – megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – illetékmentes.

Amennyiben a fenti ajánlatot elfogadják, és hajlandók az Ingatlanrész tulajdonjogát adásvétel útján átruházni, úgy a mellékelte „adatlap”-ot kitöltve, és aláírva, postafordultával szíveskedjenek visszaküldeni, hogy a szerződést elkészíthessük.

Amennyiben az ajánlatot nem fogadják el, vagy kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül nem érkezne válasz Önöktől, úgy a jogszabályi rendelkezések szerint kezdeményezem a kisajátítási eljárás megindítását, és így biztosítom a beruházási cél megvalósulását.

A jelen vételi ajánlat alapját képező előzetes szakvéleményt a kisajátítási eljárás során a Kstv. 37/B. § (2) – (3) bekezdésében foglaltak alapján szakértői véleményként fel kell használni, az előzetes szakvélemény felhasználása során pedig az előzetes szakvéleményt úgy kell tekinteni, mintha azt a kisajátítási eljárásban kirendelt szakértő készítette volna.

Természetesen, amennyiben az ügyben személyes egyeztetést igényelek, úgy kérem munkanapokon és munkaidőben keressék dr. Szigeti Zoltán ügyvéd kollégámat a 06 30 4419792 számon, illetve dr. Horváth Péter Ákos ügyvédjelölt kollégámat a 06 20 2104360 számon, vagy hívják Irodánkat a fent megjelölt telefonszámon.

Budapest, 2017. november 20.

Ajánlott!
Tértivevényes!

Tisztelettel:

DR. BÁTONYI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bátonyi Richárd ügyvéd
1026 Budapest, Pasaréti út 25/A, 117.
Tel.: 213-0140. Fax: 213-0141
Adószám: 18248609-2-41
Nyilvántartási szám: 10982
Dr. Bátonyi Richárd
ügyvéd

Meliorációs és Rekultivációs Kft.

9700 Szombathely, Vépi út 39.
Telefon/fax: +36 94 336 426 • E-mail: info@melioracio.hu
Adószám: 10741007-2-18



ÁRAJÁNLAT Rönök, sportpálya építés földmunkái

Sor- szám	Munka megnevezése	Menny.	Menny. egys.	Egységár (Ft)	Összesen (Ft)
1.	Munkaterület legyepelése, fű letolása, depóniába rakása 106x52	5512,0	m2	44,00	242528,00
2.	Bevágás készítése gépi erővel, kitermelt anyag átrakodása 100 m-ig töltésépítésbe rendezése, tömörítése, pálya kialakítása	750,0	m3	626,00	469500,00
3.	Humusztérítés (meglévő depó) 10 cm vtg-ban	5512,0	m2	85,00	468520,00
	Összesen				1180548,00
	ÁFA 27%				318748,00
	ÁFA-val növelve összesen				1499296,00

Szombathely, 2017.december 06.

Meliorációs és Rekultivációs Kft.
Szombathely, Vépi út 39.

Vadász Péter Pál
cégvezető

