

RÖ/67-1/2024.

Vas Megye
Rönök Község

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 16-án tartott nyilvános üléséről

Rendeletek:

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelete Rönök Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

1/2024. (I.16.) önkormányzati határozat: Szent Imre templom felújítása

2/2024. (I.16.) önkormányzati határozat: A településkép védelméről szóló 5/2019. (VII.30.) önkormányzati rendelet módosításának elhatározása

3/2024. (I.16.) önkormányzati határozat: Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

4/2024. (I.16.) önkormányzati határozat: Polgármester 2024. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása

RÖ/67-1/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 16-án 10.00 órától tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal Rönöki Kirendeltsége
Rönök, Alkotmány út 63.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:
Pékó Tamás Lajos polgármester
Tóth Roland képviselő.
Sztraka László képviselő

Igazoltan távol van: Leiner Márta Katalin alpolgármester, Varga András képviselő.

Tanácskozási joggal van jelen: Dr. Kelemen Marcell jegyző, mint jegyzőkönyvvezető.

Pékó Tamás Lajos polgármester üdvözölte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendet. A jegyzőkönyv hitelesítésével Sztraka László képviselőt bízták meg.

Napirendi pont:

1.) Szent Imre templom felújítása

Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

2.) Rönök Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014.(XII.05.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

3.) Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 5/2019 (VII.30.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

4.) A Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

5.) Polgármester 2024. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása

Előterjesztő: Sztraka László képviselő

1. Napirendi pont

Pékó Tamás Lajos polgármester ismerteti, hogy a Szent Imre templom felújítására kapott 30 millió forint felhasználásáról meg kellene egyezni. Az Egyházmegye részéről Dr. Takács Gyula plébános és Marosits Zoltán főépítész van jelen. 2018-ban adta ki az akkori szigetelési munkák elvégzéséhez az Örökségvédelmi Hivatal az engedélyt.

Marosits Zoltán egyházmegyei főépítész elmondja, hogy az Örökségvédelmi hivatal álláspontja az, hogy az akkori engedély alapján folytatható a felújítás.

Dr. Kelemen Marcell jegyző elmondja, mivel az Önkormányzat a beruházó, garanciára van szükségünk, hogy a 2018. évi engedély érvényes még.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2024. (I.16.) önkormányzati határozat:

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete testülete egyetért abban, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálytól (9700 Szombathely, Széll K. u. 31-33.) írásban kérjünk állásfoglalást, hogy a 2018. évben kiadott VA-06/HFO2/2347-2/2018. számú engedély alapján elvégezhető-e a Szent Imre templom felújítása.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen állásfoglalást a Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályától.

Határidő: azonnal

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

2. Napirendi pont

Pékó Tamás Lajos polgármester ismerteti, hogy Rönök Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosítását kezdeményezte a Vas Vármegyei Kormányhivatal, a rendelet bevezető részét kellett javítani. A rendelet elfogadását javasolja.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelete Rönök Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

3. Napirendi pont

Pékó Tamás Lajos polgármester a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a településkép védelméről szóló 5/2019. (VII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét az önkormányzati főépítész állásfoglalásával meg kell küldeni az elfogadást megelőzően véleményezésre az Állami Főépítész részére.

Az önkormányzati főépítész állásfoglalása a következő:
„2024. január 1-jével a Tktv az alábbiak szerint módosult:

1. Tktv. 11/B. § kiegészült az alábbi (1a) bekezdéssel:

„(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Megengedőbb szabályozással eddig sem élhetett az önkormányzat, most a szigorúbb szabályozás tilalmát is kimondja e tárgyban a törvény.

2. Tktv. 12. § (2) bekezdése kiegészült egy h) ponttal:

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

...

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

E változás lényege, hogy a reklámhordozók számát (melyet korábban meghatározhatott a helyi rendelet) nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében.

3. Tktv. 16/E. §-a a fentiekkel összefüggésben kimondja:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

Fentiek alapján tehát az új normaszöveg a hatályos helyi településképi rendeletek kötelező felülvizsgálatát írja elő a fent megnevezett két szabályozási tárgykörben.

A Tktv.-nek való megfelelés esetünkben csak a helyi településképi rendelet módosításával valósítható meg, melynek határideje 2024. január 31.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható.

Ennek érdekében az eljárás lefolytatásának megalapozására, az újR. 59. § (2) bekezdés a) pontja szerinti képviselő-testületi döntés szükséges.

A Tktv.-nek való megfelelés érdekében a Tkr. –ből törlésre kerülő részek az alábbiak:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

...

~~4. CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 métermagasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír (vagy fólia) alapú, nem ragasztott, hátulról~~

~~megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.~~

6. Fényreklám: ~~tartószerkezeten elhelyezett~~, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.

7. ~~Funkcionális célokat szolgáló uteabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.~~

8. ~~Hirdető berendezés: hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.~~

9. Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falíújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, ~~valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz.~~

IV. Fejezet

Településképi követelmények

~~19. § (1) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán — építési reklámháló kivételével — nem helyezhető el.~~

~~(4) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.~~

~~20. § (1) A funkcionális célú uteabútoron reklámhordozót tartó berendezés — az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével — nem helyezhető el.~~

~~(2) A funkcionális célokat szolgáló uteabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámecélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámecélra.~~

~~21. § (1) Rönök közigazgatási területén egy darab közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.~~

~~(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell tartalmazzon.~~

22. § (1) Rönök közterületein reklámhordozónak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelni

- a) szerkezete horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készülhet ~~készült eszközön~~;
- b) plexi vagy biztonsági üveg alkalmazható ~~mögött~~;
- c) megvilágító hátsó fényforrás által és ~~megvilágított eszközben~~;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő ~~eszközön~~ kialakítású is lehet;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül — ide nem értve az egyetlen funkcionális célú uteabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését — sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

~~(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Rönök önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.~~

24. § (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban -az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számítva az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

~~(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.~~

16. A településképi bejelentési eljárás

29. § A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

...

~~f) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása esetén, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra; meglévő rendeltetések, továbbá meglévő rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén;~~

17. A településképi kötelezés, a településképi-védelmi bírság

~~32. § (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le
a) az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás,~~

~~b) a 31. § (2) bekezdés szerinti bejelentés elmulasztása,~~

~~e) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglalt megszegése esetén.~~

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester – önkormányzati hatósági döntéssel – az ingatlanulajdonost az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására ~~kötelezheti~~ kötelezi, egyidejűleg – természetes személy estén 200.000 forintig, nem természetes személy estén 1.000.000 forintig terjedő – településképi-védelmi bírságot szab ki.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-a értelmében, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2024. (I.16.) önkormányzati határozat:

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján elhatározza a településképi védelméről szóló 5/2019. (VII.30.) önkormányzati rendelet módosítását az önkormányzati főépítész állásfoglalása szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településképi védelméről szóló 5/2019. (VII.30.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét, valamint az önkormányzati főépítész állásfoglalását az állami főépítész részére véleményezésre küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

4. Napirendi pont

Pékó Tamás Lajos polgármester elmondja, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata szükséges. Javasolja a 79/2022. (XII.05.) önkormányzati határozattal elfogadott együttműködési megállapodás változtatás nélküli jóváhagyását.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

3/2024. (I.16.) önkormányzati határozat:

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 79/2022. (XII. 05.) önkormányzati határozattal elfogadott Német Nemzetiségi Önkormányzat Rönök, Rönök Község Önkormányzata, valamint a Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal közti együttműködési megállapodást felülvizsgálta, a megállapodást módosítás nélkül jóvá hagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

5. Napirendi pont

Sztraka László képviselő ismerteti, hogy a polgármester úrral történt előzetes egyeztetés alapján, a polgármester úr szabadságát június-július hónapban, valamint október hónapban kívánja kivenni. Kéri a képviselő-testület jóváhagyását.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2024. (I.16.) önkormányzati határozat

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Pékó Tamás Lajos polgármester a 2024. évre járó szabadságát 2024. július, szeptember, október hónapban vegye ki.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület

Több hozzászólás, napirend nem volt, a polgármester az ülést 11.30 órakor bezárta.



Pékó Tamás Lajos
polgármester

Sztraka László
képviseelő

Dr. Kelemen Marcell
jegyző

MEGHÍVÓ

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2024. január 16. napján 10.00 órakor** tartja nyilvános ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal Rönöki Kirendeltsége
Rönök, Alkotmány út 63.

NAPIREND

1.) Szent Imre templom felújítása

Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

2.) Rönök Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014.(XII.05.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

3.) Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 5/2019 (VII.30.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

4.) A Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

5.) Polgármester 2024. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása

Előterjesztő: Sztraka László képviselő

Rönök, 2024. január 11.


Pékó Tamás Lajos
polgármester



Rönök Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

JELENLÉTI ÍV

a 2024. január 16. napján 10.00 órai kezdettel tartott nyílt képviselő-testületi ülésről

Pékó Tamás Lajos polgármester



Leiner Márta Katalin alpolgármester

.....

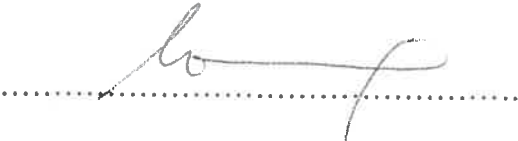
Varga András képviselő

.....

Tóth Roland képviselő

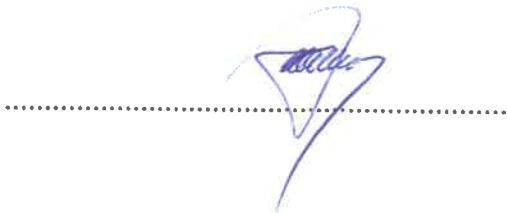


Sztraka László képviselő



Tanácskozási joggal

Dr. Kelemen Marcell jegyző



Főépítési állásfoglalás!

Készült a 2024. január 1-jével módosult településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) normaszövegében foglaltaknak megfelelően Rönök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 5/2019.(VII.30.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Tkr.) módosításához.

2024. január 1-jével a Tktv az alábbiak szerint módosult:

1. Tktv. 11/B. § kiegészült az alábbi (1a) bekezdéssel:

„(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Megengedőbb szabályozással eddig sem élhetett az önkormányzat, most a szigorúbb szabályozás tilalmát is kimondja e tárgyban a törvény.

2. Tktv. 12. § (2) bekezdése kiegészült egy h) ponttal:

„(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

...

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

E változás lényege, hogy a reklámhordozók számát (melyet korábban meghatározhatott a helyi rendelet) nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében.

3. Tktv. 16/E. §-a a fentiekkel összefüggésben kimondja:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

Fentiek alapján tehát az új normaszöveg a hatályos helyi településképi rendeletek kötelező felülvizsgálatát írja elő a fent megnevezett két szabályozási tárgykörben.

A Tktv-nek való megfelelés esetünkben csak a helyi településképi rendelet módosításával valósítható meg, melynek határideje 2024. január 31.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható.

Ennek érdekében az eljárás lefolytatásának megalapozására, az újR. 59. § (2) bekezdés a) pontja szerinti képviselő-testületi döntés szükséges.

A Tktv-nek való megfelelés érdekében a Tkr. –ből törlésre kerülő részek az alábbiak:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

...

~~4. CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 métermagasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.~~

6. Fényreklám: ~~tartószerkezeten elhelyezett~~, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.

~~7. Funkcionális célokat szolgáló uteabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.~~

~~8. Hirdető berendezés: hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.~~

9. Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falíútság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, ~~valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz.~~

IV. Fejezet

Településképi követelmények

~~19. § (1) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán —építési reklámháló kivételével— nem helyezhető el.~~

~~(4) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.~~

~~20. § (1) A funkcionális célú uteabútoron reklámhordozót tartó berendezés — az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével — nem helyezhető el.~~

~~(2) A funkcionális célokat szolgáló uteabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámecélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámecélra.~~

~~21. § (1) Rönök közigazgatási területén egy darab közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.~~

~~(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell tartalmazzon.~~

22. § (1) Rönök közterületein reklámhordozónak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelni
a) szerkezete horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készülhet ~~készült~~
~~eszközön;~~

b) plexi vagy biztonsági üveg alkalmazható ~~mögött;~~

c) megvilágító hátsó fényforrás által és ~~megvilágított eszközben;~~

d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő ~~eszközön~~ kialakítású is lehet;

~~e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.~~

~~(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Rönök önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.~~

24. § (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban -az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számítva az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

~~(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.~~

16. A településképi bejelentési eljárás

29. § A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

...

~~f) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása esetén, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra; meglévő rendeltetések, továbbá meglévő rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén;~~

17. A településképi kötelezés, a településképi-védelmi bírság

32. § (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le

~~a) az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás,~~

~~b) a 31. § (2) bekezdés szerinti bejelentés elmulasztása,~~

~~e) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén.~~

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester – önkormányzati hatósági döntéssel – az ingatlan tulajdonost az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti kötelezi, egyidejűleg – természetes személy estén 200.000 forintig, nem természetes személy estén 1.000.000 forintig terjedő – településképi-védelmi bírságot szab ki.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-módosítást fogadja el.

Rönök, 2024. január 15.



.....
Kövi Lóránt
önkormányzati főépítész

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. () önkormányzati rendelete

Rönök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 5/2019.(VII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 5/2019 (VII.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Áttört kerítés: felületének legalább 80 %-ban faléc, farács, fémháló kitöltő mezővel, átszellőzést biztosító kerítés.
2. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.
4. Címtábla: Az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
5. Fényreklám: reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.
6. Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, a közérdekű molinó.
7. Információs vitrin: közösségi célú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, átlátszó burkolattal ellátott berendezés.
8. Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
9. Más célú berendezés: pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, közterületi illemhely.
10. Önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat.
11. Önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel

- kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat
12. Pasztellszín: a színek világos, kis telítettségű árnyalatai, melyek között előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
 13. Rikító szín: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
 14. Útbaigazító hirdető: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
 15. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.”

2. §

A településkép védelméről szóló 5/2019 (VII.30.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

- (1) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (2) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.”

3. §

A településkép védelméről szóló 5/2019 (VII.30.) önkormányzati rendelet 21. és 22. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„21. §

Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működési körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

22. §

Rönök közterületein reklámhordozónak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelni

- a) szerkezete horganyozott és színterezett acélból, vagy színterezett alumíniumból készülhet;
- b) plexi vagy biztonsági üveg alkalmazható;
- c) megvilágítható hátsó fényforrás által;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő kialakítású is lehet.”

4. §

A településkép védelméről szóló 5/2019 (VII.30.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(4) A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.

(5) A határidőre be nem fizetett településkép-védelmi bírság behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény előírásai az irányadók.”

7. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 5/2019 (VII.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rönök, 2024.

Pékó Tamás Lajos
polgármester

dr. Kelemen Marcell
jegyző

A rendelet 2024. napján kihirdetésre került.

dr. Kelemen Marcell
jegyző

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelete

Rönök Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014.(XII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Rönök Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014 (XII.5.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Pékó Tamás Lajos
polgármester




dr. Kelemen Marcell
jegyző

A rendelet 2024. január 17. napján kihirdetésre került.




dr. Kelemen Marcell
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. évben alkotta meg 14/2014. (II.05.) önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatáról. A rendelet bevezető részének javítása indokolt a jogszabályoknak történő megfelelés biztosítása miatt.