



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-FO/00365-2/2024

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Földművelésügyi Osztály (cím: 9700 Szombathely, Gagarin u. 2, telefonszám: 94/506-760, letéti számla száma: Magyar Államkincstár 10047004-00301370-20000002), mint az árverést lefolytató Főosztály a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§ (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Kormányrendelet értelmében az alábbi **árverést / megismételt árverést** tűzöm ki.

1. Árverést lefolytató Főosztály adatai	
Név:	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
Cím	9700 Szombathely, Gagarin u. 2.
Telefonszám:	94/506-766
Ügyintéző:	Dénes Richárd
Letéti számla száma:	Magyar Államkincstár 10047004-00301370- 20000002
2. Árverés	
Helye:	Vas Megyei Kormányhivatal Szentgotthárdi Járási Hivatala 9970 Szentgotthárd Széll Kálmán tér 11.
Ideje:	2024.04.09. 9:00 óra
Azonosító száma:	VA/AF-FO/00365-2-/2024
3. Végrehajtás esetén	
Végrehajtást kérők neve:	
Megkereső neve/ügyszám:	
Adós neve:	
Főkövetelés jogcíme:	
Főkövetelés összege:	
Előárverezési jog:	
Előárverezési jog jogosultja:	

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Gagarin utca 2. – 9701 Szombathely, Pf. 260. -- Tel.: +36 94 506-760
E-MAIL: FOLDMUEVELESUGY@VAS.GOV.HU -- KRID: 312092936 – HONLAP: WWW.KORMANYHIVATALOK.HU

4. Felszámolási eljárásban			
Megkereső neve/ügyszáma	HELP Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft		
Adós neve:	Telepesek Erdőbirtokossága-Alsórönök Erdőbirtokossági Társulat „fa”.		
Céggjegyzék száma: (bírószági nyilvántartási száma)	18-15-000072		
székhelye:			
5. Önkormányzati adósságrendezési eljárásban			
Adós neve:	-		
Székhelye:	-		
6. A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai			
6.1. Település neve:	Rönök		
Föld fekvése:	külterület		
Helyrajzi száma:	032/2 hrsz		
Terület nagysága:	250 m2		
Aranykorona értéke:	0,0 AK		
Adós tulajdonos neve:	Telepesek Erdőbirtokossága-Alsórönök Erdőbirtokossági Társulat „fa”.		
Tulajdoni hányad:	20230/65516		
6.2. Alrészlet szintű bontásban a művelési ágak:	erdő művelési ág 0. min. o. 250 m2, 0 AK		
6.3. közös tulajdonban álló föld árverését kérték:	-		
Tulajdonostársak neve, tulajdoni hányad:	Balogh Józsefné	126/65516	tul.hányad
	Baráth Sándorné	72/65516	tul.hányad
	Bitá István	128/65516	tul.hányad
	Borsos Gyula György	128/65516	tul.hányad
	Csaba Imre	72/65516	tul.hányad
	Dr. Deák György József	126/65516	tul.hányad
	Déri Jenő	128/65516	tul.hányad
	Dobos János	2696/65516	tul.hányad
	Eőry Béla Sándor	128/65516	tul.hányad
	Gerencsér István János	128/65516	tul.hányad
	Gergye Ernő	72/65516	tul.hányad
	Grau Lajosné	72/65516	tul.hányad
	Gubics Géza	128/65516	tul.hányad
	Iván József	200/65516	tul.hányad
	Jákfalvi Judit	72/65516	tul.hányad

Pajer József	72/65516	tul.hányad
Kocsis Lászlóné	128/65516	tul.hányad
Korándi Frigyes Sándor-né	526/65516	tul.hányad
Koronka Enikő Ágnes	72/65516	tul.hányad
Korornka István	72/65516	tul.hányad
Koronka Lajos	72/65516	tul.hányad
Krancz Friderika	128/65516	tul.hányad
Leopold Ferenc	1546/65516	tul.hányad
Mosonyi Lászlóné	128/65516	tul.hányad
Nagy István Imréné	128/65516	tul.hányad
Németh Antalné	356/65516	tul.hányad
Németh Csaba	126/65516	tul.hányad
Németh Endre	256/65516	tul.hányad
Ónody Endre Zsigmond-né	128/65516	tul.hányad
Pete Ferenc	128/65516	tul.hányad
Pethő Mária Ilona	72/65516	tul.hányad
Pümkösty Botond Péter	256/65516	tul.hányad
Rátkai Istvánné	128/65516	tul.hányad
Halvaxné Sarlay Bernadett	126/65516	tul.hányad
Sarlay László	126/65516	tul.hányad
Dr. Simonné Gállos Judit	128/65516	tul.hányad
Süle Pál	128/65516	tul.hányad
Sümeghi Lajos	128/65516	tul.hányad
Szabó Bertalanné		tul.hányad
Szalai Ottóné	72/65516	tul.hányad
Szegedi Mária Magdolna	128/65516	tul.hányad
Tóth Gyula	126/65516	tul.hányad
Tóth Jánosné	72/65516	tul.hányad
Varga József László	256/65516	tul.hányad
Virágh Józsefné	72/65516	tul.hányad
Wágner Ferenc	72/65516	tul.hányad
Dabis Gábor	3414/65516	tul.hányad
Póczik Ágota	126/65516	tul.hányad
Balogh Ferenc	126/65516	tul.hányad
Gombás-Balogh Krisztina Mária	190/65516	tul.hányad
Horváth Judit Ágnes	64/65516	tul.hányad
Horváth Lajos Péter	64/65516	tul.hányad
Ráth András	62/65516	tul.hányad
Németh Isvánné	126/65516	tul.hányad
Balogh Ferenc	126/65516	tul.hányad
Lantos Istvánné	64/65516	tul.hányad
Dr. Sámóczi Marianna	64/65516	tul.hányad
Baumgartner Tímea Borbála	64/65516	tul.hányad

Puskás Márta Noémi	64/65516	tul.hányad
Horváth Géza	64/65516	tul.hányad
Horváth Róbert Gábor	72/65516	tul.hányad
Némethné Bari Andrea	254/65516	tul.hányad
Károly Tamás Antalné	128/65516	tul.hányad
Zsohárné Nagy Katalin	128/65516	tul.hányad
Szilárd Zsolt	360/65516	tul.hányad
Marton Győző	128/65516	tul.hányad
Teplicsek István	72/65516	tul.hányad
Teplicsek Istvánné	72/65516	tul.hányad
Bejek Miklós	100/65516	tul.hányad
Bejek László	100/65516	tul.hányad
Kiss Jánosné	126/65516	tul.hányad
Koráncsi Frigyes Sándor	254/65516	tul.hányad
Balogh Ferenc	126/65516	tul.hányad
Takács György	864/65516	tul.hányad
Kaczmarski Róbert Péter	126/65516	tul.hányad
Eőry Béla Csaba	128/65516	tul.hányad
Gömbös Attila László	144/65516	tul.hányad
Vörös László	128/65516	tul.hányad
Dr. Szabó Enikő	64/65516	tul.hányad
Szabó Kitti	62/65516	tul.hányad
Wágner Vilmos	20/65516	tul.hányad
Wágner Szabolcs	8/65516	tul.hányad
Wágner Gábor	8/65516	tul.hányad
Brunnerné Wágner Katalin	16/65516	tul.hányad
Szegedi Mária Magdolna	128/65516	tul.hányad
Németh Endre	128/65516	tul.hányad
Marton Géza	128/65516	tul.hányad
Dr. Késmárky István	72/65516	tul.hányad
Némethné Bari Andrea	126/65516	tul.hányad
Kuntár Miklós	126/65516	tul.hányad
Czeczeli Gyula	128/65516	tul.hányad
Ónody Endre Zsigmondné	128/65516	tul.hányad
Vass Géza	36/65516	tul.hányad
Vass Bálint	36/65516	tul.hányad
Balogh Ákos	126/65516	tul.hányad
Németh Ferencné	62/65516	tul.hányad
Tóth Gyula	126/65516	tul.hányad
Dr. Léglér Veronika	126/65516	tul.hányad
Vörös László	128/65516	tul.hányad
Horváth Márta	72/65516	tul.hányad
Dr. Dely Ferencné	128/65516	tul.hányad
Csácsics Ferenc	128/65516	tul.hányad
Hégely Péter	64/65516	tul.hányad

Németh Ferencné	64/65516	tul.hányad
Tóth Miklós	128/65516	tul.hányad
Bitá László	128/65516	tul.hányad
Avas Gyula	256/65516	tul.hányad
Biczó László	674/65516	tul.hányad
Horváth Mária Valéria	1456/65516	tul.hányad
Horváth István Alajos	36/65516	tul.hányad
Kónya László	128/65516	tul.hányad
Gombos Zoltánné	126/65516	tul.hányad
Takács Imre Ferenc	128/65516	tul.hányad
Rozs József	126/65516	tul.hányad
Rainer Zsolt	128/65516	tul.hányad
Zsohár Zoltán	128/65516	tul.hányad
Császár Tamás István	64/65516	tul.hányad
Császár Tibor Csaba	64/65516	tul.hányad
Ádám Péter Gyula	128/65516	tul.hányad
Pál Éva	256/65516	tul.hányad
Reisinger Frigyes	126/65516	tul.hányad
Kutasy András	882/65516	tul.hányad
Pokorny Péter József	14/65516	tul.hányad
Pokorny Gábor Zoltán	14/65516	tul.hányad
Pokorny Judit	14/65516	tul.hányad
Károly Ágnes Eszter	128/65516	tul.hányad
Horváthné Lábás Rita	63/65516	tul.hányad
Gicziné Lábás Marianna	63/65516	tul.hányad
Németh Lászlóné	64/65516	tul.hányad
Németh Antalné	192/65516	tul.hányad
Prisznyák Norbert	31/65516	tul.hányad
Prisznyák Eszter	31/65516	tul.hányad
Csuk Vilmos	1348/65516	tul.hányad
Gaál Imréné	620/65516	tul.hányad
Tóth Attila	20/65516	tul.hányad
Horváth József	72/65516	tul.hányad
Vella Józsefné	12/65516	tul.hányad
Bitá Ervinné	128/65516	tul.hányad
Arzenovits Andrásné	126/65516	tul.hányad
Kardos István	36/65516	tul.hányad
dr. Benkő Zsuzsa	128/65516	tul.hányad
Petók Lászlóné	72/65516	tul.hányad
Ugron Zoltán Gábor	72/65516	tul.hányad
Németh László Vilmos	14/65516	tul.hányad
Németh Richárd	14/65516	tul.hányad
Németh Noémi	14/65516	tul.hányad
Stern Viktor	32/65516	tul.hányad
Stern Márk	32/65516	tul.hányad
Stern Ádám	32/65516	tul.hányad
Sternné Várbiro Éva	32/65516	tul.hányad

	Kaposi András Dezső	72/65516	tul.hányad
	Szabó Csongor Péter	128/65516	tul.hányad
	Kocsis Viktória	24/65516	tul.hányad
	Kocsis Lászlóné	24/65516	tul.hányad
	Kocsis Gábor	24/65516	tul.hányad
	Magyar Állam	2554/65516	tul.hányad
	Nemzeti Földügyi Köz- pont	2554/65516	tul.hányad
	Solymár Eszter	128/65516	tul.hányad
	Szentelekiné Németh Gyöngyi	84/65516	tul.hányad
	Végh Rezső	126/65516	tul.hányad
	Kergyik András István	128/65516	tul.hányad
	Gaál Imréné	12360/65516	tul.hányad
	Dr. Szabó Gábor József	64/65516	tul.hányad
	Boda Borbála	64/65516	tul.hányad
	Dr. Vass Csaba István	128/65516	tul.hányad
	Szigethy Lászlóné	72/65516	tul.hányad
	Dr. Gerey Ágoston Bar- nabás	72/65516	tul.hányad
	Laknerné Szőgyényi Ka- talin Ildikó	72/65516	tul.hányad
	Joó Edina Katalin	256/65516	tul.hányad
	Mesits Tibor	144/65516	tul.hányad
	Krizsai Elek Zoltán	128/65516	tul.hányad
	Bőő Róbert	20/65516	tul.hányad
6.4. A telki szolgálmat:			
A közérdekű használati jogot:			
A haszonélvezeti jogot:	Bejek László (nem az adós tulajdoni hányadát érinti)		
Az özvegyi jogot:	Eőry Béla Sándor (nem az adós tulajdoni hányadát érinti)		
6.5. A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználatot és annak időtartamát:	-		
7. A föld lényeges sajátosságai:			
8. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény rendeltetés szerinti jellege:			
9. A föld becsértéke:	10.035,-Ft		
10. Az árverési előleg összege	1004,-Ft		
a licitdíj összege:	10.000,-Ft		
11. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	10.035,-Ft		

A licitküzöb:	1.000,-Ft
12. Felszámolási eljárás esetén figyelemfelhívás:	A Cstv. 49.§ (3) és (3b) bekezdésében foglaltakra
13. Az elővásárlásra jogosultak részére szóló figyelemfelhívás:	Az elővásárlási jogosultság gyakorlásnak feltétele az árverésen történő részvétel személyesen vagy meghatalmazott útján
14. Figyelemfelhívás az árverés kép-és hangfelvételen történő rögzítésének lehetőségéről	
15. Felszámolási eljárásban, önkormányzati adósságrendezési eljárásban az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő:	Az ingatlanárverési jegyzőkönyv átvételétől számított 30 nap
16. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintése:	
Megtekintés lehetősége:	
Megtekintés módja:	
Megtekintés feltétele:	
17. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	

Az árverésről, **ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul**, a Földművelésügyi Osztály a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 6. §-ában foglaltak szerint **kép- és hangfelvételt** készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló **191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 5. §. (1) bekezdés alapján földre az árverezhet, aki előlegként a föld becsértékének 10%-át valamint a licitdíjat legkésőbb az árverés megkezdése előtt a kormányhivatal letéti számlájára átutalta.** A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerint az árverésen az vehet részt, aki a 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a 13-14. §-ban és a 15. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján. A Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdése e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályiról szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 27.§ -a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja. A hatósági bizonyítvány igénylése a vármegyei földhivatalhoz benyújtott kérelemmel történik. A vármegyei

földhivatal hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül vagy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltaknak. Megfelel a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdése e) pontja szerinti feltételeknek, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A hatósági bizonyítvány a föld tulajdonjogának megszerzésére nem jogosít, csak a hatósági bizonyítványban megjelölt föld végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárással összefüggő árverésén való részvételhez szükséges vonatkozó feltétel fennállását igazolja. **Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a kormányhivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást – az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a főosztály árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.** Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot ellátó hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy. Erről közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges. Ezt az árverés helyszínén és időpontjában igazolni kell. Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Az Ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.) 33.§ (2)-(3) bekezdései alapján, ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézjegyével, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló okiratra előírt alakszerűségeket szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzői okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyző vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette. (3) Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez, a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell. Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezi eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető. A licitkűszöb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitkűszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. A **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja.** Az

elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül. A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalta át határidőben, az árverést a 7.§ (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. **Ha a (7) bekezdés szerinti ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a főosztály részére.** Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a 7. § (2)-(4) bekezdése szerinti minimál árat, az árverési vevő az 5. § (4) bekezdése értelmében nem szerezheti meg a földtulajdon jogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat. Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitűzni, melyre az e bekezdésben foglalt eltérésekkel az első árverés szabályait kell alkalmazni. A megismételt árverés során felajánlott vételár nem lehet kevesebb a 7.§ (2)-(4) bekezdése, illetve 237/2009.(X.20.: Korm. rendelet 4. §. (2.a.) bekezdése szerinti minimálár összegénél. 2013. évi CXXII. törvény 35. §. (7) bekezdése értelmében a végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetemény közzététele érdekében. Ha a föld a tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételt megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet. Ha a megismételt árverés eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelenné nyilvánítja, kivéve, ha a felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen és a vármegyei földhivatal az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, a Földművelésügyi Osztály haladéktalanul felhívja az árverési vevőt – 60 napnál nem hosszabb megfelelő határidő tűzésével - hogy a teljes vételárat utalja át a kormányhivatal letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Azt az előleget, amelynek visszafizetését az (1) bekezdés szerint az árverező igényelheti, valamint azt a vételár – különbözetet, amelyet a 8. § (8) bekezdése szerint a fizetést elmulasztó megfizet, a Földművelésügyi Osztály átutalja a megkereső által megadott letéti illetve pénzforgalmi számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, a felszámolás, illetve az önkormányzati adósságrendezési eljárás értékesítési bevételeként számolható el. A Földművelésügyi Osztály az árverési vevő által megfizetett teljes vételárat átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek. A záradékolt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket.

Végrehajtási eljárás esetén a Földművelésügyi Osztály intézkedik a tulajdonjog bejegyzése iránt az ingatlanügyi hatóság megkeresésével. Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek, tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a Földművelésügyi Osztályt. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, e rendelet rendelkezéseit e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árverezhet, az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik, a nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérve. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárat jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Az eredményes árverés lefolytatása érdekében az árverezőnek az alábbi igazolványokat, hatósági bizonyítványokat, nyilatkozatokat kell hoznia magával:

Személyazonosításhoz szükséges okmányokat (személyigazolvány, lakcímkártya). A vármegyei földhivatal által kiállított hatósági bizonyítványt. A Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat. A rendelet 5. § (2) bekezdés szerint előírt előleg és licitdíj átutalásáról szóló igazolás (a bank által aláírt és bélyegzővel ellátott) eredeti és egy másolati példányát. Nyilatkozatot arról, hogy a rendelet 5. § (4) bekezdésében szereplő, tiltó és földszerzési tilalmi rendelkezések az árverezővel szemben nem állnak fenn.

Családi mezőgazdasági társaság esetében a tagság igazolására kérjük az alapító okirat másolatát. (Cégbíróság végzése a cégbejegyzésről, melyben szerepel a tagok adatai)

Amennyiben személyesen nem tud részt venni az árverésen, akkor a meghatalmazást ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

Az elővásárlási jog gyakorlásához az árverésen az alábbi dokumentumok leadása szükséges a termőföldforgalmi törvény elővásárlási sorrend és ranghely csoportoknak megfelelően:

1. Az állam a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében. Leadandó dokumentumok: (-)

2. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának harmadik személy javára történő eladása esetében a földműves tulajdonostárs. **Leadandó dokumentumok: (-)**

3. A földet használó olyan földműves (azt a földművest kell érteni, aki legalább 3 éve használja a földet, ideértve azt is, akit a 65. § szerint a föld kényszerhasznosítójaként jelöltek ki).

1) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

2) aki helyben lakónak minősül, vagy

3) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

4. a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása; **Leadandó dokumentumok: Az állattartó telep működtetését igazolni kell. Az igazolás céljára szolgáló hatósági bizonyítványt az üzemeltető kérelmére az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv adja ki. A hatósági bizonyítványban a tényleges állattartást és a nyilvántartás szerinti állatlétszámot is igazolni kell.**

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredet megjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása. **Leadandó dokumentumok: Két tanú által aláírt nyilatkozat, melyben büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik a termelő, hogy a vásárlás célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredet megjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.**

5. Az olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. **Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat,**

6. Az olyan földműves, aki helyben lakónak minősül; **Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat.**

A 2. és 4-6. pontban meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

1) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, **Leadandó dokumentumok: családi mezőgazdasági társaság esetében a tagság igazolására kérjük az alapító okirat másolatát. (Cégbíróság végzése a cégbejegyzésről, melyben szerepel a tagok adatai)**

2) fiatal földműves. **Leadandó dokumentumok: személyi igazolvány, lakcímkártya másolatai.**

3) pályakezdő gazdálkodó. **Leadandó dokumentumok: a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum.**

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Gecse József
osztályvezető

Hirdetmény közzététel napja:

Hirdetmény levételének napja: