



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:  
Gecse József  
földművelésügyi osztályvezető  
Vas Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
Földművelésügyi Osztály  
(2024.01.26. 13:42:38)

Iktatószám: VA/AF-FO/00367-2/2024

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Földművelésügyi Osztály (cím: 9700 Szombathely, Gagarin u. 2, telefonszám: 94/506-760, letéti számla száma: Magyar Államkincstár 10047004-00301370-20000002), mint az árverést lefolytató Főosztály a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§ (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezerési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Kormányrendelet értelmében az alábbi **árverést / megismételt árverést** tűzöm ki.

<b>1. Árverést lefolytató Főosztály adatai</b>	
<b>Név:</b>	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
<b>Cím</b>	9700 Szombathely, Gagarin u. 2.
<b>Telefonszám:</b>	94/506-766
<b>Ügyintéző:</b>	Dénes Richárd
<b>Letéti számla száma:</b>	Magyar Államkincstár 10047004-00301370- 20000002
<b>2. Árverés</b>	
<b>Helye:</b>	<b>Vas Megyei Kormányhivatal Szentgotthárdi Járási Hivatala 9970 Szentgotthárd Széll Kálmán tér 11.</b>
<b>Ideje:</b>	<b>2024.04.11. 9:00 óra</b>
<b>Azonosító száma:</b>	VA/AF-FO/00367-2-/2024
<b>3. Végrehajtás esetén</b>	
<b>Végrehajtást kérők neve:</b>	
<b>Megkereső neve/ügyszám:</b>	
<b>Adós neve:</b>	
<b>Főkövetelés jogcíme:</b>	
<b>Főkövetelés összege:</b>	
<b>Előárverezési jog:</b>	
<b>Előárverezési jog jogosultja:</b>	

#### AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Gagarin utca 2. – 9701 Szombathely, Pf. 260. – Tel.: +36 94 506-760  
E-MAIL: FOLDMUEVELESUGY@VAS.GOV.HU -- KRID: 312092936 – HONLAP: WWW.KORMANYHIVATALOK.HU

<b>4. Felszámolási eljárásban</b>			
<b>Megkereső neve/ügyszáma</b>	HELP Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft		
<b>Adós neve:</b>	<b>Telepesek Erdőbirtokossága-Alsórönök Erdőbirtokossági Társulat „fa”.</b>		
<b>Cégjegyzék száma: (bírósági nyilvántartási száma)</b>	<b>18-15-000072</b>		
<b>székhelye:</b>			
<b>5. Önkormányzati adósságrendezési eljárásban</b>			
<b>Adós neve:</b>	-		
<b>Székhelye:</b>	-		
<b>6. A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai</b>			
<b>6.1. Település neve:</b>	<b>Rönök</b>		
<b>Föld fekvése:</b>	<b>külterület</b>		
<b>Helyrajzi száma:</b>	<b>052 hrsz</b>		
<b>Terület nagysága:</b>	<b>89,7743 ha</b>		
<b>Aranykorona értéke:</b>	<b>0,0 AK</b>		
<b>Adós tulajdonos neve:</b>	<b>Telepesek Erdőbirtokossága-Alsórönök Erdőbirtokossági Társulat „fa”.</b>		
<b>Tulajdoni hányad:</b>	<b>20230/65516</b>		
<b>6.2. Alrészlet szintű bontásban a művelési ágak:</b>	<p>a, erdő és út 0. min. o. 27,4437 ha, 0 AK</p> <p>b, kivett magánút 0. min. o. 8236 m2, 0 AK</p> <p>c, erdő művelési ág 0. min. o. 7600 m2, 0 AK</p> <p>d, erdő közösségi mintatér 0. min. o. 38,4070 ha, 0 AK</p> <p>f, kivett magánút 0. min. o. 1866 m2, 0 AK</p> <p>g, erdő művelési ág 0. min. o. 15,0247 ha, 0 AK</p> <p>h, kivett magánút 0. min. o. 5124 m2, 0 AK</p> <p>g, erdő művelési ág 0. min. o. 6,6163 ha, 0 AK</p>		
<b>6.3. közös tulajdonban álló föld árverését kérték:</b>	-		
<b>Tulajdonostársak neve, tulajdoni hányad:</b>	Ádám Péter Gyula	128 /65516.	tul.hányad
	Arzenovits Andrásné	126 /65516.	tul.hányad
	Baráth Sándorné	72 /65516.	tul.hányad
	Bejek László	100 /65516.	tul.hányad

	Bejek Miklós	100 /65516.	tul.hányad
	Biczó László	674 /65516.	tul.hányad
	Bitá László	128 /65516.	tul.hányad
	Boda Borbála	64 /65516.	tul.hányad
	Borsos Gyula György	128 /65516.	tul.hányad
	Böő Róbert	20 /65516.	tul.hányad
	Brunnerneré Wágner Katalin	16 /65516.	tul.hányad
	Czeczeli Gyula	128 /65516.	tul.hányad
	Csaba Imre	72 /65516.	tul.hányad
	Csácsics Ferenc	128 /65516.	tul.hányad
	Csuk Vilmos	1348 /65516.	tul.hányad
	Dabits Gábor	3414 /65516.	tul.hányad
	Dobos János	2696 /65516.	tul.hányad
	dr. Benkő Zsuzsa	128 /65516.	tul.hányad
	Dr. Deák György József	126 /65516.	tul.hányad
	Dr. Dely Ferencné	128 /65516.	tul.hányad
	Dr. Gerey Ágoston Barnabás	72 /65516.	tul.hányad
	Dr. Késmárky Ist- ván	72 /65516.	tul.hányad
	Dr. Léglér Veronika	126 /65516.	tul.hányad
	Dr. Sámóczy Mari- anna	64 /65516.	tul.hányad
	Dr. Simonné Gállos Judit	128 /65516.	tul.hányad
	Dr. Sipos Marianna Ilona	128 /65516.	tul.hányad
	Dr. Szabó Enikő	62 /65516.	tul.hányad
	Dr. Szabó Gábor József	64 /65516.	tul.hányad
	Dr. Toldy-Ősz Iván Ferencné	72 /65516.	tul.hányad
	Dr. Vass Csaba Ist- ván	128 /65516.	tul.hányad
	Eőry Béla Csaba	128 /65516.	tul.hányad
	Eőry Béla Sándor	128 /65516.	tul.hányad
	Gaál Imréné	18326 /65516.	tul.hányad
	Gerencsér István János	128 /65516.	tul.hányad
	Gergyé Ernő	72 /65516.	tul.hányad
	Gicziné Lábas Ma- rianna	63 /65516.	tul.hányad
	Gömbös Attila László	144 /65516.	tul.hányad
	Grau Lajosné	72 /65516.	tul.hányad

Halvaxné Sarlay Bernadett	126 /65516.	tul.hányad
Hégely Péter	128 /65516.	tul.hányad
Heiczinger László Elekné	480 /65516.	tul.hányad
Horváth Géza	62 /65516.	tul.hányad
Horváth István Alajos	36 /65516.	tul.hányad
Horváth József	72 /65516.	tul.hányad
Horváth Judit Ágnes	64 /65516.	tul.hányad
Horváth Lajos Péter	64 /65516.	tul.hányad
Horváth Mária Valéria	1456 /65516.	tul.hányad
Horváth Márta	72 /65516.	tul.hányad
Horváth Róbert Gábor	72 /65516.	tul.hányad
Horváthné Lábás Rita	63 /65516.	tul.hányad
Iván József	200 /65516.	tul.hányad
Jákfalvi Judit	72 /65516.	tul.hányad
Joó Edina Katalin	256 /65516.	tul.hányad
Kaczmarski Róbert Péter	126 /65516.	tul.hányad
Kaposi András Dezső	72 /65516.	tul.hányad
Kardos István	36 /65516.	tul.hányad
Károly Ágnes Eszter	128 /65516.	tul.hányad
Károly Tamás Antalné	128 /65516.	tul.hányad
Kergyik András István	128 /65516.	tul.hányad
Kiss Jánosné	126 /65516.	tul.hányad
Kocsis Gábor	24 /65516.	tul.hányad
Kocsis László	24 /65516.	tul.hányad
Kocsis Viktória	24 /65516.	tul.hányad
Korándi Frigyes Sándor	254 /65516.	tul.hányad
Korándi Frigyes Sándorné	526 /65516.	tul.hányad
Koronka Enikő Ágnes	72 /65516.	tul.hányad
Koronka Lajos	72 /65516.	tul.hányad
Korornka István	72 /65516.	tul.hányad
Krancz Friderika	128 /65516.	tul.hányad
Krizsai Elek Zoltán	128 /65516.	tul.hányad
Kuntár Miklós	126 /65516.	tul.hányad

Laknerné Szőgyényi Katalin Ildikó	72 /65516.	tul.hányad
Lantos Istvánné	64 /65516.	tul.hányad
Leopold Ferenc	1546 /65516.	tul.hányad
Magyar Állam/ Nemzeti Földügyi Központ	478 /65516.	tul.hányad
Marton Géza	128 /65516.	tul.hányad
Marton Győző	128 /65516.	tul.hányad
Matyikó Ferencné	126 /65516.	tul.hányad
Mednyánszki Tamás	126 /65516.	tul.hányad
Mosonyi Lászlóné	128 /65516.	tul.hányad
Nagy István Imréné	72 /65516.	tul.hányad
Németh Antalné	256 /65516.	tul.hányad
Németh Antalné	192 /65516.	tul.hányad
Németh Csaba	126 /65516.	tul.hányad
Németh Endre	384 /65516.	tul.hányad
Németh Lászlóné	64 /65516.	tul.hányad
Némethné Bari Andrea	380 /65516.	tul.hányad
Pajer József	72 /65516.	tul.hányad
Pethő Mária Ilona	72 /65516.	tul.hányad
Petók Lászlóné	72 /65516.	tul.hányad
Pintérné Wágner Judit	970 /65516.	tul.hányad
Póczik Ágota	126 /65516.	tul.hányad
Pokorny Gábor Zoltán	14 /65516.	tul.hányad
Pokorny Judit	14 /65516.	tul.hányad
Pokorny Péter József	14 /65516.	tul.hányad
Prisznyák Eszter	32 /65516.	tul.hányad
Prisznyák Norbert	32 /65516.	tul.hányad
Pümkösty Botond Péter	256 /65516.	tul.hányad
Rainer Zsolt	128 /65516.	tul.hányad
Rátkai Istvánné	128 /65516.	tul.hányad
Reisinger Frigyes	126 /65516.	tul.hányad
Sarlay László	126 /65516.	tul.hányad
Solymár Eszter	128 /65516.	tul.hányad
Stern Ádám	32 /65516.	tul.hányad
Stern Márk	32 /65516.	tul.hányad
Stern Viktor	32 /65516.	tul.hányad
Sternné Várbiró Éva	32 /65516.	tul.hányad
Süle Pál	128 /65516.	tul.hányad
Szabó Bertalanné	128 /65516.	tul.hányad

	Szabó Csongor Péter	128 /65516.	tul.hányad
	Szabó Kitti	64 /65516.	tul.hányad
	Szalai Ottóné	72 /65516.	tul.hányad
	Szigethy Lászlóné	72 /65516.	tul.hányad
	Szilárd Zsolt	360 /65516.	tul.hányad
	Takács György	864 /65516.	tul.hányad
	Takács Imre Ferenc	128 /65516.	tul.hányad
	Telepesek Erdőbirtokossága	20230 /65516.	tul.hányad
	Teplicsek István	72 /65516.	tul.hányad
	Teplicsek Istvánné	72 /65516.	tul.hányad
	Toronyi András Vilmos	200 /65516.	tul.hányad
	Tóth Attila	28 /65516.	tul.hányad
	Tóth Jánosné	72 /65516.	tul.hányad
	Tóth Miklós	128 /65516.	tul.hányad
	Ugron Zoltán Gábor	72 /65516.	tul.hányad
	Varga József László	256 /65516.	tul.hányad
	Vass Bálint	36 /65516.	tul.hányad
	Vass Géza	36 /65516.	tul.hányad
	Végh Rezső	126 /65516.	tul.hányad
	Vella Józsefné	12 /65516.	tul.hányad
	Virágh Józsefné	72 /65516.	tul.hányad
	Wágner Ferenc	72 /65516.	tul.hányad
	Wágner Gábor	8 /65516.	tul.hányad
	Wágner Szabolcs	8 /65516.	tul.hányad
	Wágner Vilmos	20 /65516.	tul.hányad
	Zsohárné Nagy Katalin	256 /65516.	tul.hányad
<b>6.4. A telki szolgálmat:</b>			
<b>A közérdekű használati jogot:</b>			
<b>A haszonélvezeti jogot:</b> Bejek László (nem az adós tulajdoni hányadát érinti)			
<b>Az özvegyi jogot:</b> Eőry Béla Sándor (nem az adós tulajdoni hányadát érinti)			
<b>6.5. A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználatot és annak időtartamát:</b>			
<b>7. A föld lényeges sajátosságai:</b>			
<b>8. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény</b>			

rendeltetés szerinti jellege:	
9. A föld becsértéke:	35.631.099,-Ft
10. Az árverési előleg összege:	3.563.110,-Ft
a licitdíj összege:	100.000,-Ft
11. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	35.631.099,-Ft
A licitküszöb:	356.000,-Ft
12. Felszámolási eljárás esetén figyelemfelhívás:	A Cstv. 49.§ (3) és (3b) bekezdésében foglaltakra
13. Az elővásárlásra jogosultak részére szóló figyelemfelhívás:	Az elővásárlási jogosultság gyakorlásnak feltétele az árverésen történő részvétel személyesen vagy meghatalmazott útján
14. Figyelemfelhívás az árverés kép-és hangfelvételen történő rögzítésének lehetőségéről	
15. Felszámolási eljárásban, önkormányzati adósságrendezési eljárásban az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő:	Az ingatlanárverési jegyzőkönyv átvételétől számított 30 nap.
16. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintése:	
Megtekintés lehetősége:	
Megtekintés módja:	
Megtekintés feltétele:	
17. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	

Az árverésről, ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul, a Földművelésügyi Osztály a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 6. §-ában foglaltak szerint **kép- és hangfelvételt** készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló **191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 5. §. (1) bekezdés alapján földre az árverezhet, aki előlegként a föld becsértékének 10%-át valamint a licitdíjat legkésőbb az árverés megkezdése előtt a kormányhivatal letéti számlájára átutalta.** A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerint az árverésen az vehet részt, aki a 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja,

valamint a 13-14. §-ban és a 15. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján. A Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdése e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályiról szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 27.§ -a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja. A hatósági bizonyítvány igénylése a vármegyei földhivatalhoz benyújtott kérelemmel történik. A vármegyei földhivatal hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül vagy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltaknak. Megfelel a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdése e) pontja szerinti feltételeknek, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A hatósági bizonyítvány a föld tulajdonjogának megszerzésére nem jogosít, csak a hatósági bizonyítványban megjelölt föld végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggő árverezésén való részvételhez szükséges vonatkozó feltétel fennállását igazolja. **Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a kormányhivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást – az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a főosztály árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.** Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot ellátó hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy. Erről közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges. Ezt az árverés helyszínén és időpontjában igazolni kell. Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Az Ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.) 33.§ (2)-(3) bekezdései alapján, ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézjegyével, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló okiratra előírt alakszerűségek szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzői okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyző vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette. (3) Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez, a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell. Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását



megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető. A licitküszöb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitküszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. A **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs** az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül. A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalta át határidőben, az árverést a 7.§ (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. **Ha a (7) bekezdés szerinti ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a főosztály részére.** Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a 7. § (2)-(4) bekezdése szerinti minimál árat, az árverési vevő az 5. § (4) bekezdése értelmében nem szerezheti meg a földtulajdon jogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat. Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitűzni, melyre az e bekezdésben foglalt eltérésekkel az első árverés szabályait kell alkalmazni. A megismételt árverés során felajánlott vételár nem lehet kevesebb a 7.§ (2)-(4) bekezdése, illetve 237/2009.(X.20.: Korm. rendelet 4. §. (2.a.) bekezdése szerinti minimálár összegénél. 2013. évi CXXII. törvény 35. §. (7) bekezdése értelmében a végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld a tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételt megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet. Ha a megismételt árverés eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha a felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen és a vármegyei földhivatal az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, a Földművelésügyi Osztály haladéktalanul felhívja az árverési vevőt – 60 napnál nem hosszabb megfelelő határidő tűzésével - hogy a teljes vételárat utalja át a kormányhivatal letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Azt az előleget, amelynek visszafizetését az (1) bekezdés szerint az árverező igényelheti, valamint azt a vételár –

különbözetet, amelyet a 8. § (8) bekezdése szerint a fizetést elmulasztó megfizet, a Földművelésügyi Osztály átutalja a megkereső által megadott letéti illetve pénzforgalmi számlára. Ezek az összegek a végrehajtás, a felszámolás, illetve az önkormányzati adósságrendezési eljárás értékesítési bevételeként számolható el. A Földművelésügyi Osztály az árverési vevő által megfizetett teljes vételárat átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek. A záradékolt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket. Végrehajtási eljárás esetén a Földművelésügyi Osztály intézkedik a tulajdonjog bejegyzése iránt az ingatlanügyi hatóság megkeresésével. Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek, tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a Földművelésügyi Osztályt. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, e rendelet rendelkezéseit e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árverezhet, az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik, a nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérverezni. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárat jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Az eredményes árverés lefolytatása érdekében az árverezőnek az alábbi igazolványokat, hatósági bizonyítványokat, nyilatkozatokat kell hoznia magával:

**Személyazonosításhoz szükséges okmányokat (személyigazolvány, lakcímkártya). A vármegyei földhivatal által kiállított hatósági bizonyítványt. A Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat. A rendelet 5. § (2) bekezdés szerint előírt előleg és licitdíj átutalásáról szóló igazolás (a bank által aláírt és bélyegzővel ellátott) eredeti és egy másolati példányát. Nyilatkozatot arról, hogy a rendelet 5. § (4) bekezdésében szereplő, tiltó és földszerzési tilalmi rendelkezések az árverezővel szemben nem állnak fenn.**

**Családi mezőgazdasági társaság esetében a tagság igazolására kérjük az alapító okirat másolatát. (Cégbíróság végzése a cégbejegyzésről, melyben szerepel a tagok adatai)**

**Amennyiben személyesen nem tud részt venni az árverésen, akkor a meghatalmazást ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.**

**Az elővásárlási jog gyakorlásához az árverésen az alábbi dokumentumok leadása szükséges a termőföldforgalmi törvény elővásárlási sorrend és ranghely csoportoknak megfelelően:**

1. Az állam a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében. **Leadandó dokumentumok: (-)**

2. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának harmadik személy javára történő eladása esetében a földműves tulajdonostárs. **Leadandó dokumentumok: (-)**

3. A földet használó olyan földműves (azt a földművest kell érteni, aki legalább 3 éve használja a földet, ideértve azt is, akit a 65. § szerint a föld kényszerhasznosítójaként jelöltek ki).

1) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

2) aki helyben lakónak minősül, vagy

3) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

4. a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása; **Leadandó dokumentumok: Az állattartó telep működtetését igazolni kell. Az igazolás céljára szolgáló hatósági bizonyítványt az üzemeltető kérelmére az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv adja ki. A hatósági bizonyítványban a tényleges állattartást és a nyilvántartás szerinti állatlétszámot is igazolni kell.**

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredet megjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása. **Leadandó dokumentumok: Két tanú által aláírt nyilatkozat, melyben büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik a termelő, hogy a vásárlás célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredet megjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.**

5. Az olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. **Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat,**

6. Az olyan földműves, aki helyben lakónak minősül; **Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat.**

A 2. és 4-6. pontban meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

1) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, **Leadandó dokumentumok: családi mezőgazdasági társaság esetében a tagság igazolására kérjük az alapító okirat másolatát. (Cégbíróság végzése a cégbejegyzésről, melyben szerepel a tagok adatai)**

2) fiatal földműves. **Leadandó dokumentumok: személyi igazolvány, lakcímkártya másolatai.**

3) pályakezdő gazdálkodó. **Leadandó dokumentumok:** a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv által kiállított **nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum.**

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

**Vámos Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Gecse József**  
osztályvezető

Hirdetmény közzététel napja: 2024.03.07.

Hirdetmény levételének napja: 2024.04.08.

Elektronikusan aláírta:  
Gecse József  
földművelésügyi osztályvezető  
Vas Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
Földművelésügyi Osztály  
(2024.03.06. 09:51:05)



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Rátóti Községi Önkormányzat	
Érkezett:	2024.03.12.
Szám:	Mell.: 20/69-15/2024.
Előadó:	Wéberné J.

Iktatószám: VA/AF-FO/00367-14/2024

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY VISSZAVONÁSA

A **HELP Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** (9700 Szombathely, Kiskar u. 1.) (a továbbiakban: Megkereső) a **HFAK-1547-26/2023.** számon megkereste a mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási feladatkörében eljáró Vas Vármegyei Kormányhivatalt Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály-t (9700 Szombathely, Gagarin utca 2.) (a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv), hogy a **Telepesek Erdőbirtokossága-Alsórönök Erdőbirtokossági Társulat „f.a.”.** (9919 Csákánydoroszló, Fő u. 76. Cégjegyzék száma: 18-15-000072) (a továbbiakban: Adós) **Rönök külterület 052 helyrajzi számú 20230/65516 tulajdoni illetőségű** (erdő művelési ágú, 0. min. o. 89,7743 ha, 0 AK) ingatlan értékesítése tárgyában 2023.12.12. napján kelt megkereséshez kapcsolódó árverést vonja vissza. **Az ingatlan értékesítésének feltételei nem állnak fenn** – az ingatlan tulajdoni hányadokkal kapcsolatban időközben felmerült ellentmondásos adatokra, információkra tekintettel, a Megkereső a megkeresését 2024.03.01. napján, HFAK-1547-52/2024. számon kelt értesítése alapján visszavonta.

A fent leírtakra való tekintettel az alábbiak szerint kiírt ingatlanárverési hirdetményünket visszavonjuk.

**Az árverés helye:** Vas Megyei Kormányhivatal Szentgotthárdi Járási Hivatal  
9970 Szentgotthárd Széll Kálmán tér 11.  
**Az árverés ideje:** 2024. 04. 11. 9:00 óra  
**Az árverés iktatószáma:** VA/AF-FO/00367-2/2024  
**Megkeresői ügyszám:** HFAK-1547-26/2023

A Mezőgazdasági Igazgatási szerv a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján az eljárást megszünteti.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

**Vámos Zoltán**  
főispán  
névén és megbízásából

**Gecse József**  
osztályvezető

Hirdetmény közzététel napja: 2024.03.12.

Hirdetmény levételének napja: 2024.04.08.

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**  
**FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY**

9700 Szombathely, Gagarin utca 2. – 9701 Szombathely, Pf. 260. – Tel.: +36 94 506-760  
E-MAIL: FOLDMUEVESUGY@VAS.GOV.HU -- KRID: 312092936 – HONLAP: WWW.KORMANYHIVATALOK.HU

