

RÖ/67-7/2025.

Vas Megye
Rönök Község

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 14-én tartott nyílt üléséről

Rendeletek:

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (VII. 15.) önkormányzati rendelete a szociális célú tüzelőanyag ellátásról

Határozatok:

30/2025. (VII.14.) önkormányzati határozat: 2024. évi ellenőrzési jelentés megtárgyalása, elfogadása

31/2025. (VII.14.) önkormányzati határozat: Rönöki Kerekerdő Óvoda átadás-átvételi eljárása

32/2025. (VII.14.) önkormányzati határozat: Szabályozási terv kiegészítése, főépítési feljegyzés elfogadása

33/2025. (VII.14.) önkormányzati határozat: Főépítési feljegyzés elfogadása

34/2025. (VII.14.) önkormányzati határozat: Településrendezési eszközök 2. számú módosításával kapcsolatos tervezési feladatok ellátására szerződés elfogadása

RÖ/67-7/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. július 14-én 10.00 órakor tartott nyílt üléséről.

Helye: Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal Rönöki Kirendeltsége
9954 Rönök, Alkotmány út 63.

Jelen vannak: Pékó Tamás Lajos polgármester
Bognár Zoltán képviselő
Sztraka László képviselő

Igazoltan távol van: Leiner Márta Katalin alpolgármester, Varga András képviselő.

Tanácskozási joggal van jelen: Dr. Kelemen Marcell jegyző, mint jegyzőkönyvvezető.

Pékó Tamás Lajos polgármester köszöntötte a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a napirendi pontokra, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott. A jegyzőkönyv hitelesítésével Bognár Zoltán képviselőt bízta meg.

Napirend:

1.) A szociális célú tüzelőanyag ellátásról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása, elfogadása

Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

2.) 2024. évi ellenőrzési jelentés megtárgyalása, elfogadása

Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

3.) Egyebek

1.) Napirend:

Pékó Tamás Lajos polgármester ismerteti, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumtól a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához támogatást nyert. A jóváhagyott tüzelőanyag mennyisége 34 erdei köbméter keménylombos tűzifa. A támogatás felhasználásának feltételeit a szociális célú tüzelőanyag ellátásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával határozza meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (VII. 15.) önkormányzati rendelete a szociális célú tüzelőanyag ellátásról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

2. Napirend:

Pékó Tamás Lajos polgármester ismerteti, 2024. évben Rönök Község Önkormányzata belső ellenőrzési tevékenységét 1 fő belső ellenőr köztisztviselői munkakörben látta el (Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása alapján).

Rönök Község Önkormányzata 2024. évi ellenőrzési terve a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően került összeállításra.

Az éves ellenőrzési terv kockázati tényezők felmérésén, kockázatelemzésen alapult, melynek során a kockázatokat súlyozták.

A tervezett ellenőrzések döntően a magas és közepes kockázatú területekre irányultak, ezáltal átfogó képet adtak az adott terület működéséről, feltárva az ott rejlő hibákat, hiányosságokat, mindezzel hozzájárulva a hatékonyabb és eredményesebb munkavégzéshez.

Az ellenőrizendő témák kiválasztásában meghatározó szerepet játszottak a jegyző, a polgármester javaslatai, valamint a korábbi ellenőrzések tapasztalatai. A terv összeállítása során a fő cél az volt, hogy az év folyamán az önkormányzati tevékenység minden olyan területére kiterjedjenek az ellenőrzések, melyek nem kerültek még ellenőrzés alá.

A 2024. évre vonatkozó tervezési munka minősége utólag megfelelően minősíthető.

A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

A 2024. évre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése a 2. sz. melléklet szerint kerül bemutatásra.

Elmaradt ellenőrzések

A 2024. évre vonatkozó éves ellenőrzési tervben meghatározottaktól nem volt eltérés.

Soron kívüli ellenőrzések

Rönök Község Önkormányzatánál 2024. évben soron kívüli ellenőrzés lefolytatására nem került sor.

Terven felüli ellenőrzések

Terven felüli ellenőrzés lefolytatására 2024. évben nem került sor.

ab) A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása

A belső ellenőrzési egység létszámhelyzete

Rönök Község Önkormányzata esetében a belső ellenőrzési tevékenységet Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása alapján egy fő függetlenített, főállású belső ellenőr köztisztviselői jogviszonyban látja el (1. sz. melléklet).

A belső ellenőri állásokra kiírt pályázatok sikeresek-e, melyek a főbb problémák, akadályok az állások betöltésénél

2024. év folyamán a belső ellenőri állás betöltésére pályázat nem került kiírásra.

A belső ellenőrök képzettségi szintje és gyakorlata

Rönök Község Önkormányzatánál a belső ellenőrzési tevékenységet végző a 22/2019. (XII.23.) PM rendelet 2. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő szakirányú felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkezik [közgazdász-főiskolai diploma (SZE-JGK); igazgatásszervező-főiskolai diploma (BCE-KIK)].

A 22/2019. (XII.23.) PM rendelet 2. § (1) bekezdés szerinti kétéves munkaviszonnyal ugyancsak rendelkezik, melyet belső ellenőri munkakörben töltött (2005. október 3-tól).

A belső ellenőrök képzései

Szakmai képzés

A 22/2019. (XII.23.) PM rendelet előírásainak megfelelő szakmai továbbképzésen (ÁBPE-I) már 2009. év végén részt vett. 2010. év elején történt meg nyilvántartásba vétele is (regisztrációs száma: 5112869). 2011., 2013., 2015., 2017., 2019., 2021., 2023. évben a fentiekben említett rendelet előírásainak megfelelően az ÁBPE-II. szakmai továbbképzéseken is részt vett.

2024. évben szakmai jellegű konferencián nem vett részt.

Idegen nyelvi képzés

Német középfokú, államilag elismert nyelvvizsgával rendelkezik. Magánúton, illetve önképzés keretében fejleszti ezen a téren tudását.

Informatikai képzés

Informatikai képzésen 2024. évben nem vett részt.

Egyéb (pl.: kommunikációs, vezetési képzések)

Ilyen jellegű képzésen sem vett részt 2024. évben a belső ellenőr.

A belső ellenőrzési egység funkcionális függetlensége biztosított-e, sérült-e

Rönök Község Önkormányzatánál belső ellenőrzést végző személy 2024. évi tevékenységét Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás munkaszervezet vezetőjének közvetlenül alárendelve végezte. Funkcionális függetlensége biztosított volt.

Tevékenysége ellenőrzési célokra terjedt ki, más tevékenység végrehajtásába nem került bevonásra. Tevékenységének tervezése, ellenőrzési programjának végrehajtása, a módszerek kiválasztása során önállóan, befolyástól mentesen járt el. A megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat tartalmazó ellenőrzési jelentéseit ugyancsak befolyástól mentesen állította össze.

Az ellenőrzés során valamilyen dokumentációhoz és/vagy ellenőrzötthöz való hozzáférés akadályai

A belső ellenőr ellenőrzései során jogosult volt az ellenőrzött szervezeti egység helyiségeibe belépni, az ellenőrzései tárgyához kapcsolódó iratokba, dokumentumokba, elektronikus adathordozókon tárolt adatokba betekinteni, azokról másolatot készíteni. Az ellenőrzött szervezeti egység vezetőjétől illetve alkalmazottaitól információt kérhetett.

Összeférhetetlenségi esetek

A belső ellenőrrel 2024. évben összeférhetetlenség nem állt fenn, ezért valamennyi ellenőrzésben részt vett.

Az ellenőrzési jelentések általános minősége

Az ellenőrzési jelentések megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, a belső ellenőrzésre vonatkozó standardoknak, a pénzügyminiszter által kiadott útmutatóknak, valamint a Belső ellenőrzési kézikönyvben foglaltaknak.

A belső ellenőr az ellenőrzési jelentéseiben foglaltakat megfelelő dokumentumok (munkalapok, jegyzőkönyvek stb.) használatával alátámasztotta, továbbá törekedett a bizonyosság minél nagyobb fokának elérésére a megállapítások tekintetében.

Az ellenőrzési jelentések általános minősége jónak mondható, azok több esetben érdemi javaslatokat, ajánlásokat tartalmaznak. A megállapítások magas elfogadottságot mutatnak,

hiszen az érintett területek vezetői a felmerült észrevételeket, javaslatokat a belső ellenőrzési jelentésekhez csatolt megismerési záradék alapján maradéktalanul elfogadták.

A javaslatok alapján a feltárt hibák, hiányosságok megszüntetését szolgáló intézkedések (intézkedési terv konkrét feladat, felelős és határidő megjelölésével) megtörténtek.

A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

A belső ellenőr tevékenységének végrehajtását 2024. évben semmilyen tényező nem akadályozta. Technikai feltételei megfelelőek, saját számítógéppel, korlátlan internet hozzáféréssel rendelkezik, valamint nyomtatási, fénymásolási lehetőségei is adottak. A jogszabályok változásáról a közlönyökben, illetve interneten keresztül tájékozódik.

Az ellenőrzések nyilvántartása

Az előírásoknak megfelelő nyilvántartást a belső ellenőr vezeti, amely a jogszabályban meghatározott elemeket tartalmazza valamennyi jelentésre vonatkozóan. A nyilvántartás vezetésére vonatkozó előírásokat a Belső ellenőrzési kézikönyv is tartalmazza.

Ugyancsak a belső ellenőr gondoskodik ellenőrzési dokumentumainak rendszerezéséről, gyűjtéséről, továbbá megőrzéséről és biztonságos tárolásáról. Az adott ellenőrzésre vonatkozó iratokat iktatószámmal látja el, melynek egy példánya az irattárban kerül elhelyezésre, másik példánya azon ellenőrzött szerv vezetőjénél, amelyre vonatkozóan a jelentés megállapításokat, következtetéseket, javaslatokat tartalmaz, egy másolati példánya pedig a belső ellenőrnél kerül lefűzésre. A végrehajtott ellenőrzések és megtett intézkedések dokumentumai elektronikus és papíralapú formában egyaránt megőrzésre kerülnek.

Az ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései és javaslatai

A 2024. évben lefolytatott ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései és javaslatai ezen anyag 4. sz. mellékletében kerülnek bemutatásra.

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési-, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása

Az ellenőrzések [Rönök Község Önkormányzatára vonatkozóan] során büntető-, szabálysértési, kártérítési illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság nem volt egyetlen esetben sem.

ac) A tanácsadó tevékenység bemutatása

A belső ellenőr [Rönök Község Önkormányzatára vonatkozóan] 2024. évben tanácsadó tevékenységet egy alkalommal sem végzett.

A.) A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján az alábbiak szerint

ba) A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok

A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerinti „NYILATKOZAT”-ban kerülnek bemutatásra.

bb) A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése

A belső kontrollrendszer öt eleme a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerinti „NYILATKOZAT”-ban került értékelésre.

B.) Az intézkedési tervek megvalósítása

A 2024. évben végrehajtott ellenőrzés során a belső ellenőr részéről nem fogalmazódott meg javaslat, így intézkedési terv sem készült.

Lejárt határidejű, nem végrehajtott intézkedés 2024. évben nem volt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

30/2025.(VII.14.) önkormányzati határozat

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás társulási megállapodása alapján végzett belső ellenőrzés 2024. évi ellenőrzési jelentését a csatolt melléklet szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a belső ellenőrt értesítse.

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirend

a.)

Pékó Tamás Lajos polgármester ismerteti, hogy a 2025. június 12-én tartott zárt testületi ülésen a Rönöki Kerekerdő Óvoda igazgatójává 2025. augusztus 16. naptól Borbényi Erika 6237 Kecel, Kalocsai utca 48. szám alatti lakost nevezték ki. Javasolja, hogy a képviselő-testület döntsön, mint fenntartó az átadás-átvétel időpontjáról és értesítse a jelenlegi igazgatót is róla, valamint tájékoztassák a szülőket az igazgató váltásról. Javasolja 2025. augusztus 18-án 7.30 órai kezdettel megtartani az átadás-átvételt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2025.(VII.14.) önkormányzati határozat

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fenntartásában lévő Rönöki Kerekerdő Óvoda igazgatói munkakör átadás-átvételi eljárásának időpontját 2025. augusztus 18. 07.30 órában határozza meg.

Felkéri Nagy Judit jelenlegi igazgatót, hogy az átadás-átvételi eljárásra az óvoda működésével kapcsolatos valamennyi dokumentumot készítse elő.

Felkéri a Polgármestert, hogy az óvodába járó gyermekek szüleit tájékoztassa az igazgatói pályázat eredményéről, az új óvoda igazgató személyéről.

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

Határidő: azonnal

b.)

Pékó Tamás Lajos polgármester ismerteti, hogy a HÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási tervlapján hibaként jelenik meg, hogy a 087 és 62/7 – 62/8 hrsz. alatti ingatlanokat, a 62/6 és 63 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló tömbökre, valamint a 71 és 72 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan a melléklet nem tartalmaz övezeti/építési övezeti előírást, továbbá a 65 – 80 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló tömbre vonatkozóan két építési övezeti előírást tartalmaz: Lf1 – O-30-4,5-800 és Lf2 – SZ-30-4,5-800, építési övezet határának jelölése nélkül. A hiányzó övezeti előírásokat és övezeteket elválasztó határ jelölést pótolni kell, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése alapján a HÉSZ a címzettek számára egyértelműen értelmezhető legyen. A 65 – 80 hrsz. alatti ingatlanok Lf1 jelű építési övezetbe kerülnek meghatározásra, a 087, 62/7-62/8, 62/6 és 63, a 71 és 72 hrsz ingatlanok Lf2 jelölű építési övezetbe kerülnek.

Továbbá Rönök 0140 hrsz-ú határhoz vezető közút rendezett telkének kialakítása érdekében a 0137, a 0139 hrsz ingatlanokat érintő közúti közlekedési terület övezetébe tartozó része telekhatárrendezéssel az út tényleges nyomvonalának telekalakítással történő „lekövetése” érdekében, a hatályos településrendezési eszközök módosítása szükséges az elkészült út építési engedélyezési tervek és telekalakítási javaslat figyelembevételével.

A Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. 9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2., (képviseli Gergye Péter tervező) 750.000.-+ 202.500.- ÁFA, összesen bruttó 952.500.- Ft összegű árajánlatot adott.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2025.(VII.14.) önkormányzati határozat

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos szabályozási tervet kiegészíti a hiányzó építési övezeti előírások pótlásával az alábbiak szerint:

1. A HÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási tervlapján hibaként jelenik meg, hogy a 087 és 62/7 – 62/8 hrsz. alatti ingatlanokat, a 62/6 és 63 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló tömbökre, valamint a 71 és 72 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan a melléklet nem tartalmaz övezeti/építési övezeti előírást, továbbá a 65 – 80 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló

tömbre vonatkozóan két építési övezeti előírást tartalmaz: Lf1 – O-30-4,5-800 és Lf2 – SZ-30-4,5-800, építési övezet határának jelölése nélkül. A hiányzó övezeti előírásokat és övezeteket elválasztó határ jelölést pótolni kell, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése alapján a HÉSZ a címzettek számára egyértelműen értelmezhető legyen. A 65 – 80 hrsz. alatti ingatlanok Lf1 jelű építési övezetbe kerülnek meghatározásra, a 087, 62/7-62/8, 62/6 és 63, a 71 és 72 hrsz ingatlanok Lf2 jelölű építési övezetbe kerülnek.

2. Rönök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kérelem módosítás ügyében készült, a határozat melléklete szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2025.(VII.14.) önkormányzati határozat

1. Rönök 0140 hrsz-ú határhoz vezető közút rendezett telkének kialakítása érdekében a 0137, a 0139 hrsz ingatlanokat érintő közúti közlekedési terület övezetébe tartozó része telekhatárrendezéssel az út tényleges nyomvonalának telekalakítással történő „lekövetése” érdekében, a hatályos településrendezési eszközök módosítása szükséges az elkészült út építési engedélyezési tervek és telekalakítási javaslat figyelembevételével.
2. Rönök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kérelem módosítás ügyében készült, a határozat melléklete szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2025.(VII.14.) önkormányzati határozat

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Rönök község közigazgatási területét érintő településrendezési eszközök 2. számú módosításával - kapcsolatos tervezési feladatok ellátásával adott árajánlata alapján az alábbi vállalkozást bízta meg.

Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.
9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.
e-mail: modulor.gergye@t-online.hu

A képviselő-testület a településrendezési szerződést a határozat melléklete szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a kétoldalú szerződés aláírásával.

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést 11.30 órakor a polgármester bezárta.



Pékó Tamás Lajos
polgármester



Bognár Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Kelemen Marcell
jegyző

Rönök Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

JELENLÉTI ÍV

a 2025. július 14. napján 10.00 órakor tartott nyílt ülésről

Pékó Tamás Lajos polgármester



Leiner Márta Katalin alpolgármester

.....

Varga András képviselő

.....

Bognár Zoltán képviselő



Sztraka László képviselő



Tanácskozási joggal

Dr. Kelemen Marcell jegyző



MEGHÍVÓ

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2025. július 14. napján 10.00 órakor** tartja nyílt ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal Rönöki Kirendeltsége
Rönök, Alkotmány út 63.

NAPIREND

1.) A szociális célú tüzelőanyag ellátásról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása, elfogadása

Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

2.) 2024. évi ellenőrzési jelentés megtárgyalása, elfogadása

Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

3.) Egyebek

Rönök, 2025. július 8.




Pékó Tamás Lajos
polgármester

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (VII. 15.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tüzelőanyag ellátásról

[1] A szociális célú tüzelőanyag ellátásról szóló rendelet megalkotásának célja a településen élő szociálisan rászoruló személyek tüzelő-anyaggal történő támogatása.

[2] Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország Alaptörvénye 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendeletet kell alkalmazni

- a) Rönök Község Önkormányzata illetékességi területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgárokra,
- b) a település közigazgatási területén élő bevándorolt és letelepedett személyekre;
- c) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert, a település közigazgatási területén élő személyekre;
- d) arra a hajléktalan személyre, aki az ellátás igénybevételekor úgy nyilatkozott, hogy tartózkodási helye a település közigazgatási területén van.

2. §

(1) A Képviselő-testület a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás jogcímen megítélt mennyiség erejéig, az igénylések beérkezési sorrendjében, e rendelet 3. §-a figyelembevételével egyszeri alkalommal, házhozszállítással tűzifát biztosít azon kérelmezőnek, aki

- a) Rönök településen a bejelentett lakóhelyén vagy tartózkodási helyén életvitelszerűen él és lakóingatlanát tűzifával fűti, továbbá
 - b) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára vagy települési támogatásra (különösen a lakhatáshoz kapcsolódó támogatás) jogosult vagy
 - c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család tagja vagy
 - d) 65 éven felüli vagy
 - e) fogyatékosági támogatásban részesül vagy
 - f) igénybe veszi a családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat családgondozói tevékenységét,
- és a vele azonos lakcímen/tartózkodási helyen életvitelszerűen együtt élők egy főre eső jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 200 %-át.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt jövedelmi viszonyoktól eltérően tűzifa támogatásban részesíthető méltányosságból az a kérelmező is, aki rendkívüli élethelyzetbe került, és segítség nélkül téli fűtését más módon nem tudja megoldani.

3. §

(1) A szociális célú tűzifa támogatás ugyanazon ingatlanban élők, ott lakóhellyel rendelkező személyek közül csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

(2) A jogosult kérelmező részére legalább 1 m³, legfeljebb 2 m³ tűzifa biztosítható.

4. §

A szociális célú tűzifa támogatás megítélésénél előnyt jelent elsődlegesen a 2. § (1) bekezdés b) – f) pontjaiban foglalt minél több feltétel megléte, másodlagosan a kérelmező által a kérelemben feltüntetett azonos lakcímen/tartózkodási helyen életvitelszerűen együtt élők egy főre eső jövedelmének figyelembevétele.

5. §

(1) A Rendelet 2. § (1) bekezdése vonatkozásában nem állapítható meg szociális célú tűzifa támogatás, amennyiben a kérelmező vagy a kérelmezővel azonos lakcímen/tartózkodási helyen együtt élő személyek valamelyike erdőgazdálkodó vagy erdőtulajdonos.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki nem él, támogatás nem kérhető. Ellentétes állítás esetén környezettanulmány szükséges.

(3) A tűzifa természetbeni támogatásban részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel. E rendelkezés megsértése a következő évi támogatásból való kizárást vonja magával.

6. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul.

(2) A kérelmet 2025. augusztus 31. napjáig lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(4) A tűzifa átvételét a jogosult e rendelet 2. mellékletét képező átadás-átvételi elismervény aláírásával igazolja.

7. §

A támogatás kizárólagos forrása az önkormányzat számára megállapított központi támogatás. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket el kell utasítani.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2026. március 31-én hatályát veszti.


Pékó Tamás Lajos
polgármester


Dr. Kelemen Marcell
jegyző

A rendelet 2025. július 15. napján kihirdetésre került.


Dr. Kelemen Marcell
jegyző



Kérelem szociális tűzifa igényléséhez

1. Kérelmező neve:

1.1. Anyja neve:

1.2. Születési hely, idő:

1.3. TAJ szám:

1.4. Szociális tűzifa igénylés vonatkozásában lakcím vagy tartózkodási hely meghatározása, ahol a kérelmező életvitelszerűen él:

1.5. Lakcím:

1.6. Tartózkodási hely:

Egyéb elérhetősége (tel/e-mail):

2. A kérelmező az alábbi juttatásokra jogosult:

- a) aktív korúak ellátása,
- b) időskorúak járadéka,
- c) lakásfenntartási támogatás
- d) fogyatékosági támogatás*

2.1. Nyilatkozom, hogy az 1997. évi XXXI. törvény szerinti halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család tagja vagyok. igen/nem*

2.2. Nyilatkozom, hogy én/családom tagja igénybe veszem/veszi a családsegítő- és gyermekjóléti szolgáltatás családgondozói tevékenységét igen/nem*

2.3. Nyilatkozom, hogy családom tagjai/háztartásomban élők/velem azonos címen életvitelszerűen együtt élők közül van erdőgazdálkodó/erdőtulajdonos. igen / nem*

2.4. Nyilatkozom, hogy lakóingatlanom tűzifával fűthető. igen / nem*

2.5. A kérelmező családi állapota:

2.6. A kérelmezővel azonos lakcímen/tartózkodási helyen, életvitelszerűen együtt élők száma: fő

Jövedelem típusa	Kérelmező	Kérelmezővel azonos címen élők				
1. Belföldi/külföldi munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenység-ből származó						
3. Táppénz, gyermek-gondozási támogatások						
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5. Önkormányzati és munkáltatói szervek által folyósított ellátások						
6. Egyéb jövedelem						
7. Összes jövedelem						

2.7. Egy főre jutó nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki): Ft/hó

2.8. Kelt.....

2.9. kérelmező aláírása **A megfelelő válasz aláhúzendó.*

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

1. Átadó: Rönök Község Önkormányzata 9954. Rönök, Alkotmány út 63.
2. Átvevő: (név)
3.(születési hely és idő)
4.(lakcím/tartózkodási hely)
5. Átadás-átvétel tárgya: szociális célú tűzifa
6. Tűzifa fajtája: keménylombos
7. Átadott-átvett mennyiség:.....m³
8. Átadás-átvétel időpontja:.....
9. Rönök,
10. Átadó neve Átvevő neve

Végső előterjesztői indokolás

Rönök Község Önkormányzata a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumtól a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához támogatást nyert. A jóváhagyott tüzelőanyag mennyisége 34 erdei köbméter keménylombos tűzifa. A támogatás felhasználásának feltételeit a szociális célú tüzelőanyag ellátásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával határozza meg a képviselő-testület.

2024. ÉVI ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

A.) A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján

aa) Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése

2024. évben Rönök Község Önkormányzata belső ellenőrzési tevékenységét 1 fő belső ellenőr köztisztviselői munkakörben látta el (Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása alapján).

Rönök Község Önkormányzata 2024. évi ellenőrzési terve a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően került összeállításra.

Az éves ellenőrzési terv kockázati tényezők felmérésén, kockázatelemzésen alapult, melynek során a kockázatokat súlyozták.

A tervezett ellenőrzések döntően a magas és közepes kockázatú területekre irányultak, ezáltal átfogó képet adtak az adott terület működéséről, feltárva az ott rejlő hibákat, hiányosságokat, mindezzel hozzájárulva a hatékonyabb és eredményesebb munkavégzéshez.

Az ellenőrizendő témák kiválasztásában meghatározó szerepet játszottak a jegyző, a polgármester javaslatai, valamint a korábbi ellenőrzések tapasztalatai. A terv összeállítása során a fő cél az volt, hogy az év folyamán az önkormányzati tevékenység minden olyan területére kiterjedjenek az ellenőrzések, melyek nem kerültek még ellenőrzés alá.

A 2024. évre vonatkozó tervezési munka minősége utólag megfelelően minősíthető.

A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

A 2024. évre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése a 2. sz. melléklet szerint kerül bemutatásra.

Elmaradt ellenőrzések

A 2024. évre vonatkozó éves ellenőrzési tervben meghatározottaktól nem volt eltérés.

Soron kívüli ellenőrzések

Rönök Község Önkormányzatánál 2024. évben soron kívüli ellenőrzés lefolytatására nem került sor.

Terven felüli ellenőrzések

Terven felüli ellenőrzés lefolytatására 2024. évben nem került sor.

ab) A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása

A belső ellenőrzési egység létszámhelyzete

Rönök Község Önkormányzata esetében a belső ellenőrzési tevékenységet Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása alapján egy fő függetlenített, főállású belső ellenőr köztisztviselői jogviszonyban látja el (1. sz. melléklet).

A belső ellenőri állásokra kiírt pályázatok sikeresek-e, melyek a főbb problémák, akadályok az állások betöltésénél

2024. év folyamán a belső ellenőri állás betöltésére pályázat nem került kiírásra.

A belső ellenőrök képzettségi szintje és gyakorlati

Rönök Község Önkormányzatánál a belső ellenőrzési tevékenységet végző a 22/2019. (XII.23.) PM rendelet 2. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő szakirányú felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkezik [közgazdász-főiskolai diploma (SZE-JGK); igazgatásszervező-főiskolai diploma (BCE-KIK)].

A 22/2019. (XII.23.) PM rendelet 2. § (1) bekezdés szerinti kétéves munkaviszonnyal ugyancsak rendelkezik, melyet belső ellenőri munkakörben töltött (2005. október 3-tól).

A belső ellenőrök képzései

Szakmai képzés

A 22/2019. (XII.23.) PM rendelet előírásainak megfelelő szakmai továbbképzésen (ÁBPE-I) már 2009. év végén részt vett. 2010. év elején történt meg nyilvántartásba vétele is (regisztrációs száma: 5112869). 2011., 2013., 2015., 2017., 2019., 2021., 2023. évben a fentiekben említett rendelet előírásainak megfelelően az ÁBPE-II. szakmai továbbképzéseken is részt vett.

2024. évben szakmai jellegű konferencián nem vett részt.

Idegen nyelvi képzés

Német középfokú, államilag elismert nyelvvizsgával rendelkezik. Magánúton, illetve önképzés keretében fejleszti ezen a téren tudását.

Informatikai képzés

Informatikai képzésen 2024. évben nem vett részt.

Egyéb (pl.: kommunikációs, vezetési képzések)

Ilyen jellegű képzésen sem vett részt 2024. évben a belső ellenőr.

A belső ellenőrzési egység funkcionális függetlensége biztosított-e, sérült-e

Rönök Község Önkormányzatánál belső ellenőrzést végző személy 2024. évi tevékenységét Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás munkaszervezet vezetőjének közvetlenül alárendelve végezte. Funkcionális függetlensége biztosított volt.

Tevékenysége ellenőrzési célokra terjedt ki, más tevékenység végrehajtásába nem került bevonásra. Tevékenységének tervezése, ellenőrzési programjának végrehajtása, a módszerek kiválasztása során önállóan, befolyástól mentesen járt el. A megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat tartalmazó ellenőrzési jelentéseit ugyancsak befolyástól mentesen állította össze.

Az ellenőrzés során valamilyen dokumentációhoz és/vagy ellenőrzötthöz való hozzáférés akadályai

A belső ellenőr ellenőrzései során jogosult volt az ellenőrzött szervezeti egység helyiségeibe belépni, az ellenőrzései tárgyához kapcsolódó iratokba, dokumentumokba, elektronikus adathordozókon tárolt adatokba betekinteni, azokról másolatot készíteni. Az ellenőrzött szervezeti egység vezetőjétől illetve alkalmazottaitól információt kérhetett.

Összeférhetlenségi esetek

A belső ellenőrrel 2024. évben összeférhetlenség nem állt fenn, ezért valamennyi ellenőrzésben részt vett.

Az ellenőrzési jelentések általános minősége

Az ellenőrzési jelentések megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, a belső ellenőrzésre vonatkozó standardoknak, a pénzügyminiszter által kiadott útmutatóknak, valamint a Belső ellenőrzési kézikönyvben foglaltaknak.

A belső ellenőr az ellenőrzési jelentéseiben foglaltakat megfelelő dokumentumok (munkalapok, jegyzőkönyvek stb.) használatával alátámasztotta, továbbá törekedett a bizonyosság minél nagyobb fokának elérésére a megállapítások tekintetében.

Az ellenőrzési jelentések általános minősége jónak mondható, azok több esetben érdemi javaslatokat, ajánlásokat tartalmaznak. A megállapítások magas elfogadottságot mutatnak, hiszen az érintett területek vezetői a felmerült észrevételeket, javaslatokat a belső ellenőrzési jelentésekhez csatolt megismerési záradék alapján maradéktalanul elfogadták.

A javaslatok alapján a feltárt hibák, hiányosságok megszüntetését szolgáló intézkedések (intézkedési terv konkrét feladat, felelős és határidő megjelölésével) megtörténtek.

A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

A belső ellenőr tevékenységének végrehajtását 2024. évben semmilyen tényező nem akadályozta. Technikai feltételei megfelelőek, saját számítógéppel, korlátlan internet hozzáféréssel rendelkezik, valamint nyomtatási, fénymásolási lehetőségei is adóttak. A jogszabályok változásáról a közlönyökben, illetve interneten keresztül tájékozik.

Az ellenőrzések nyilvántartása

Az előírásoknak megfelelő nyilvántartást a belső ellenőr vezeti, amely a jogszabályban meghatározott elemeket tartalmazza valamennyi jelentésre vonatkozóan. A nyilvántartás vezetésére vonatkozó előírásokat a Belső ellenőrzési kézikönyv is tartalmazza.

Ugyancsak a belső ellenőr gondoskodik ellenőrzési dokumentumainak rendszerezéséről, gyűjtéséről, továbbá megőrzéséről és biztonságos tárolásáról. Az adott ellenőrzésre vonatkozó iratokat iktatószámmal látja el, melynek egy példánya az irattárban kerül elhelyezésre, másik példánya azon ellenőrzött szerv vezetőjénél, amelyre vonatkozóan a jelentés megállapításokat, következtetéseket, javaslatokat tartalmaz, egy másolati példánya pedig a belső ellenőrnél kerül lefűzésre. A végrehajtott ellenőrzések és megtett intézkedések dokumentumai elektronikus és papíralapú formában egyaránt megőrzésre kerülnek.

Az ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései és javaslatai

A 2024. évben lefolytatott ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései és javaslatai ezen anyag 4. sz. mellékletében kerülnek bemutatásra.

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési-, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása

Az ellenőrzések [Rönök Község Önkormányzatára vonatkozóan] során büntető-, szabálysértési, kártérítési illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság nem volt egyetlen esetben sem.

ac) A tanácsadó tevékenység bemutatása

A belső ellenőr [Rönök Község Önkormányzatára vonatkozóan] 2024. évben tanácsadó tevékenységet egy alkalommal sem végzett.

B.) A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján az alábbiak szerint

ba) A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok

A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerinti „NYILATKOZAT”-ban kerülnek bemutatásra.

bb) A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése

A belső kontrollrendszer öt eleme a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerinti „NYILATKOZAT”-ban került értékelésre.

C.) Az intézkedési tervek megvalósítása

A 2024. évben végrehajtott ellenőrzés során a belső ellenőr részéről nem fogalmazódott meg javaslat, így intézkedési terv sem készült.

Lejárt határidejű, nem végrehajtott intézkedés 2024. évben nem volt.

Szentgotthárd, 2025. február 14.

Kovács Renáta
belső ellenőr

NYILVÁNTARTÁS A 2024. ÉVI ELLENŐRZÉSEKRŐL

Ellenőrzés azonosítója	Ellenőrzött szerv megnevezése	Ellenőrzés tárgya, célja, ellenőrzött időszak	Jelentősebb megállapítások	Javaslatok	Utóellenőrzés várható időpontja
BE-05/2024. SZT/5091/2024.	Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal [Rönök Község Önkormányzata]	Tárgya: Települési támogatások ellenőrzése Célja: a vonatkozó jogszabályi előírások betartásának ellenőrzése Ellenőrzött időszak: 2023. év Belső ellenőr: Kovács Renáta	A leírtak alapján megállapítom, hogy a települési támogatások szabályozásáról Rönök Község Önkormányzata gondoskodott. Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a már többször módosított a szociális ellátásokról szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete szabályozza a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások igénylésének, megállapításának, kifizetésének, folyósításának szabályait [az 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdés és a 45. § (1) bekezdés előírásainak megfelelően]. A települési támogatások iránti kérelmek a vonatkozó jogszabályban meghatározott adatokat tartalmazták, benyújtásuk a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt. Valamennyi ellenőrzött kérelemhez az előírt mellékleteket csatolták. A kérelmek elbírálása során az egy főre jutó havi jövedelem számításához a 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletben meghatározott előírásokat figyelembe vették.	---	---
BE-07/2024. SZT/5858/2024.	Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal [Rönök Község Önkormányzata]	Tárgya: Utóellenőrzés a 2023. évi ellenőrzésekből Célja: a 2023. évben lefolytatott ellenőrzések megállapításainak felhasználása, hasznosulása Ellenőrzött időszak: 2023. év Belső ellenőr: Kovács Renáta	A 2023. évben lefolytatott ellenőrzést követő szükséges intézkedések végrehajtására vonatkozóan készült intézkedési terv 2023. évben. Ezen intézkedési terv a konkrét feladat, felelős személyek és a vonatkozó határidők megjelölésével készült. Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok pótlásra, a javaslatok megvalósulásra kerültek.	---	---

Szentgotthárd, 2025. február 14.

Készítette:

Kovács Renáta
belső ellenőr

2. számú melléklet

Estimador para el crecimiento del PIB real	1990-1991	1991-1992	1992-1993	1993-1994	1994-1995	1995-1996	1996-1997	1997-1998	1998-1999	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030	2030-2031	2031-2032	2032-2033	2033-2034	2034-2035	2035-2036	2036-2037	2037-2038	2038-2039	2039-2040	2040-2041	2041-2042	2042-2043	2043-2044	2044-2045	2045-2046	2046-2047	2047-2048	2048-2049	2049-2050	2050-2051	2051-2052	2052-2053	2053-2054	2054-2055	2055-2056	2056-2057	2057-2058	2058-2059	2059-2060	2060-2061	2061-2062	2062-2063	2063-2064	2064-2065	2065-2066	2066-2067	2067-2068	2068-2069	2069-2070	2070-2071	2071-2072	2072-2073	2073-2074	2074-2075	2075-2076	2076-2077	2077-2078	2078-2079	2079-2080	2080-2081	2081-2082	2082-2083	2083-2084	2084-2085	2085-2086	2086-2087	2087-2088	2088-2089	2089-2090	2090-2091	2091-2092	2092-2093	2093-2094	2094-2095	2095-2096	2096-2097	2097-2098	2098-2099	2099-2100	2100-2101	2101-2102	2102-2103	2103-2104	2104-2105	2105-2106	2106-2107	2107-2108	2108-2109	2109-2110	2110-2111	2111-2112	2112-2113	2113-2114	2114-2115	2115-2116	2116-2117	2117-2118	2118-2119	2119-2120	2120-2121	2121-2122	2122-2123	2123-2124	2124-2125	2125-2126	2126-2127	2127-2128	2128-2129	2129-2130	2130-2131	2131-2132	2132-2133	2133-2134	2134-2135	2135-2136	2136-2137	2137-2138	2138-2139	2139-2140	2140-2141	2141-2142	2142-2143	2143-2144	2144-2145	2145-2146	2146-2147	2147-2148	2148-2149	2149-2150	2150-2151	2151-2152	2152-2153	2153-2154	2154-2155	2155-2156	2156-2157	2157-2158	2158-2159	2159-2160	2160-2161	2161-2162	2162-2163	2163-2164	2164-2165	2165-2166	2166-2167	2167-2168	2168-2169	2169-2170	2170-2171	2171-2172	2172-2173	2173-2174	2174-2175	2175-2176	2176-2177	2177-2178	2178-2179	2179-2180	2180-2181	2181-2182	2182-2183	2183-2184	2184-2185	2185-2186	2186-2187	2187-2188	2188-2189	2189-2190	2190-2191	2191-2192	2192-2193	2193-2194	2194-2195	2195-2196	2196-2197	2197-2198	2198-2199	2199-2200	2200-2201	2201-2202	2202-2203	2203-2204	2204-2205	2205-2206	2206-2207	2207-2208	2208-2209	2209-2210	2210-2211	2211-2212	2212-2213	2213-2214	2214-2215	2215-2216	2216-2217	2217-2218	2218-2219	2219-2220	2220-2221	2221-2222	2222-2223	2223-2224	2224-2225	2225-2226	2226-2227	2227-2228	2228-2229	2229-2230	2230-2231	2231-2232	2232-2233	2233-2234	2234-2235	2235-2236	2236-2237	2237-2238	2238-2239	2239-2240	2240-2241	2241-2242	2242-2243	2243-2244	2244-2245	2245-2246	2246-2247	2247-2248	2248-2249	2249-2250	2250-2251	2251-2252	2252-2253	2253-2254	2254-2255	2255-2256	2256-2257	2257-2258	2258-2259	2259-2260	2260-2261	22
--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----

3. számú melléklet

[illegible]



Rönök Község Önkormányzat
9954. Rönök, Alkotmány út 63.

Tel.: 94/200-026

e-mail: ronokhivatal@gmail.com

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

RÖNÖK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MUNKARÉSZEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

Készült a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet *(továbbiakban újR.)* 7.§ (7), továbbá a 19.§. (4) és az 56/A.§. (1)-(2) bekezdésekben foglaltaknak megfelelően

I. ELŐZMÉNYEK, JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

Rönök Község Önkormányzata jelenleg hatályos, Rönök Község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2018. (IV.26.) számú önkormányzati rendelettel *(továbbiakban: HÉSZ)* rendelkezik.

A hatályos településrendezési eszközök tartalmi felépítése a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet előírásainak felel meg, amely 2027. június 30-ig módosítható.

A módosítás tárgya:

A HÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási tervlapján hibaként jelenik meg, hogy a 087 és 62/7 – 62/8 hrsz. alatti ingatlanokat, a 62/6 és 63 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló tömbökre, valamint a 71 és 72 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan a melléklet nem tartalmaz övezeti/építési övezeti előírást, továbbá a 65 – 80 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló tömbre vonatkozóan két építési övezeti előírást tartalmaz: Lf1 – O-30-4,5-800 és Lf2 – SZ-30-4,5-800, építési övezet határának jelölése nélkül (lásd. 1. melléklet).

A hiányzó övezeti előírásokat és övezeteket elválasztó határ jelölést pótolni kell, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése alapján a HÉSZ a címzettek számára egyértelműen értelmezhető legyen.

A módosítás indoklása:

Egy egyedi telekalakítási eljárás során a 76-78 telekcsoport tulajdonosa az ingatlanok összevonását kezdeményezte. Az eljárás során az eljáró hatóság, jogalkalmazást akadályozó rajzi hibát tárt fel a HÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási tervlapon. Ezen hiba, valamint a módosítás fejezetben taglalt hiányosságok megszüntetésére törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezett, hogy az Önkormányzat az építési övezetek és paramétereik, továbbá az építési övezetek határának meghatározásáról soron kívül gondoskodjon, mivel az nem felel meg a Jat. hivatkozott előírásainak.

Az eljárás típusa:

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet *(továbbiakban: újR.)* 68. § (1) bekezdés bb) alpontja alapján a településrendezési eszköz módosítása **egyszerűsített eljárásban** történhet, mivel a módosítás során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

II. FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

1. A telepítési tanulmányterv követelményeinek meghatározása

Telepítési hatástanulmány készítése nem releváns.

2. A településrendezési szerződés tervezetének és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervnek újR. 56/A.§. (1) bekezdés szerinti véleményezése

Sem telepítési hatástanulmány sem három oldalú településrendezési szerződés nem készül.

3. Nyilatkozat a településfejlesztési és településrendezési céloknak való, újR. 56/A.§. (2) bekezdés szerinti megfelelőségről

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény. 8.§ (3) szakasz szerinti Képviselő-testületi döntés meghozatala jelen módosítás esetén nem releváns. A településszerkezeti terv nem változik, annak módosítása nem szükséges.

4. A településrendezési eszközök módosításához elkészítendő vizsgálatok, alátámasztó munkarészek tartalmi követelményei

A jogszabályi hiányosság megszüntetése kapcsán szakmai vizsgálatok és alátámasztó munkarészek elkészítése nem szükséges. A HÉSZ tartalmi felépítése megfelel az újR. előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik az újR. 4. és 5. mellékletében foglaltakkal. A hatályos helyi építési szabályzat az újR. 5. mellékletével egyezik. A településrendezési eszközök módosítása nem érinti a Településszerkezeti tervet és mellékleteit. A rendelet alkotás során módosul a HÉSZ 1. melléklete, a szabályozási tervlap.

5. Településkép védelmi rendelettel való összhang megteremtése

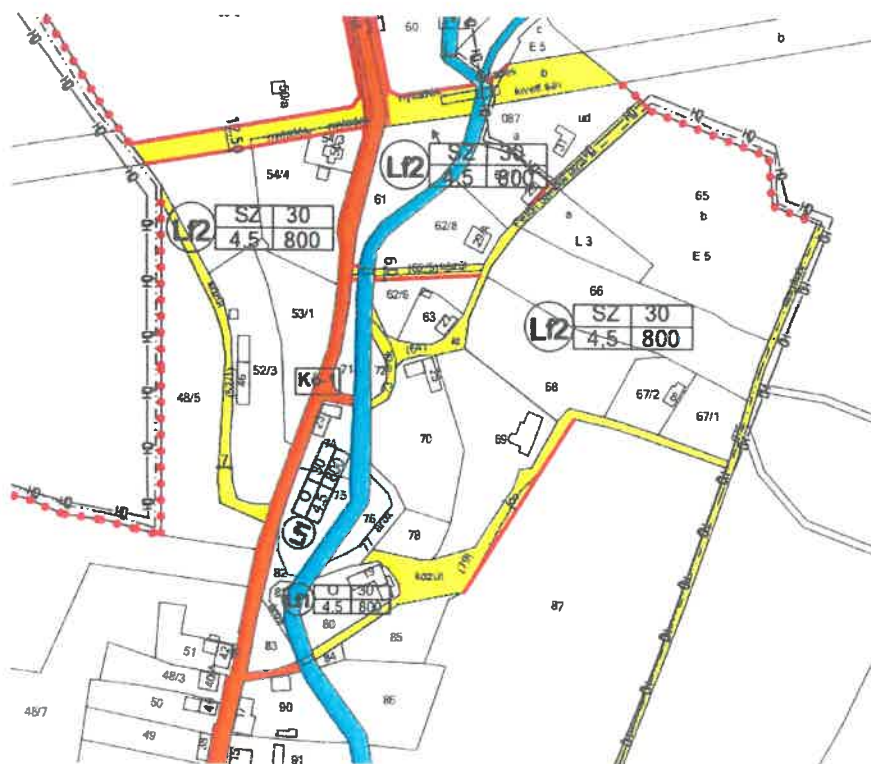
A módosítással érintett területeket a településkép védelméről szóló Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019. (VII.30.) önkormányzati rendelet *(továbbiakban: Tkr.)* 1. számú melléklete, falusias karakterű, illetve a 087 hrsz-ot tekintve mezőgazdasági- és erdőterületként tartja nyilván. A terület nem tartozik a településképi szempontból meghatározó területek közé, nem áll területi és természeti védelem alatt sem, így a tervezett HÉSZ-módosítás nem ellentétes a Tkr. rendelettel, annak módosítása nem szükséges.

Rönök, 2025. július 11.

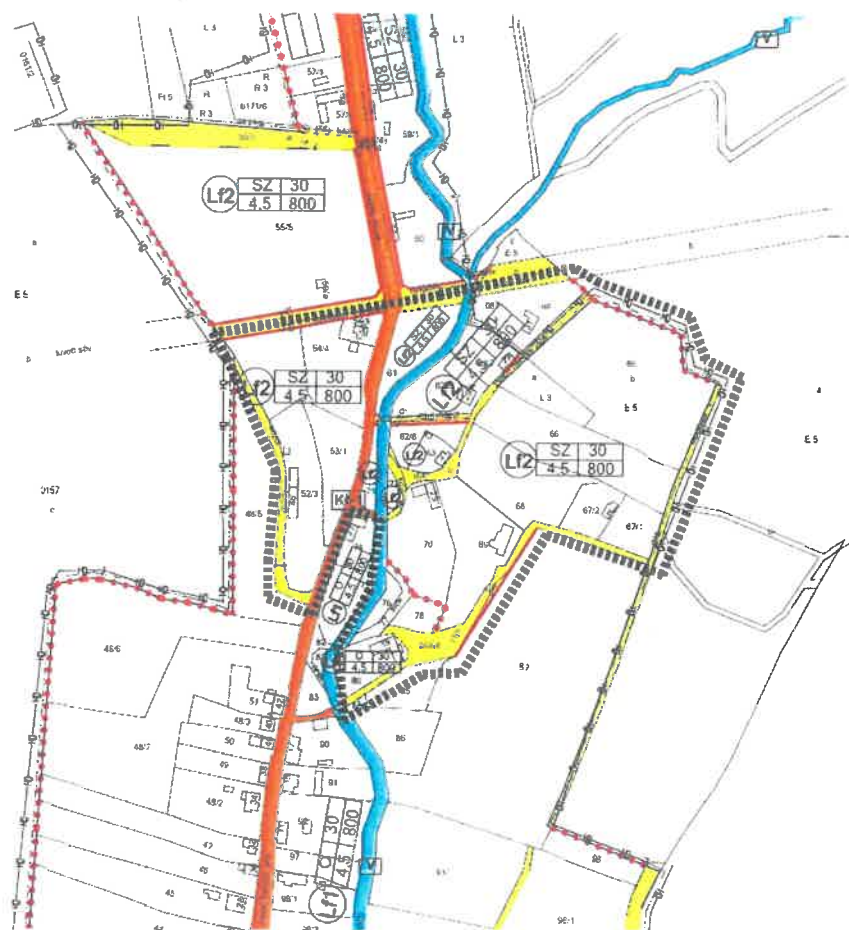


.....
Kövi Lóránt
önkormányzati főépítész

1. melléklet (hatályos szabályozási terv részlet)



2. melléklet (javasolt szabályozási terv részlet)





Rönök Község Önkormányzat
9954. Rönök, Alkotmány út 63.
Tel.: 94/200-026
e-mail: ronokhivatal@gmail.com

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ
RÖNÖK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

I. ELŐZMÉNYEK, JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

Rönök Község Önkormányzata jelenleg hatályos, Rönök Község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2018. (IV.26.) számú önkormányzati rendelettel *(továbbiakban: HÉSZ)* rendelkezik.

A hatályos településrendezési eszközök tartalmi felépítése a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet előírásainak felel meg, amely 2027. június 30-ig módosítható.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet *(továbbiakban: újR.)* 68. § (1) bekezdés bb) alpontja alapján a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban történhet, mivel a módosítás során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. Az eljárás az újR. 8. § (2)-(3) bekezdése alapján mentesül a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésének kötelezettsége alól és ennek folyamányaként az újR. 7. § (4) bekezdés értelmében környezeti értékelés készítése sem szükséges.

II. SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

1. Módosítás

A HÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási tervlapján hibaként jelenik meg, hogy a 087 és 62/7 – 62/8 hrsz. alatti ingatlanokat, a 62/6 és 63 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló tömbökre, valamint a 71 és 72 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan a melléklet nem tartalmaz övezeti/építési övezeti előírást, továbbá a 65 – 80 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló tömbre vonatkozóan két építési övezeti előírást tartalmaz: Lf1 – O-30-4,5-800 és Lf2 – SZ-30-4,5-800, építési övezet határának jelölése nélkül (lásd. 1. melléklet).

A hiányzó övezeti előírásokat és övezeteket elválasztó határ jelölést pótolni kell, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése alapján a HÉSZ a címzettek számára egyértelműen értelmezhető legyen.

2.Indoklás

Egy egyedi telekalakítási eljárás során a 76-78 telekcsoport tulajdonosa az ingatlanok összevonását kezdeményezte. Az eljárás során az eljáró hatóság, jogalkalmazást akadályozó rajzi hibát tárt fel a HÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási tervlapon. Ezen hiba, valamint a módosítás fejezetben taglalt hiányosságok megszüntetésére törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezett, hogy az Önkormányzat az építési övezetek és paramétereik, továbbá az építési övezetek határának meghatározásáról soron kívül gondoskodjon, mivel az nem felel meg a Jat. hivatkozott előírásainak.

3. Jogszabályi követelményeknek való megfelelés

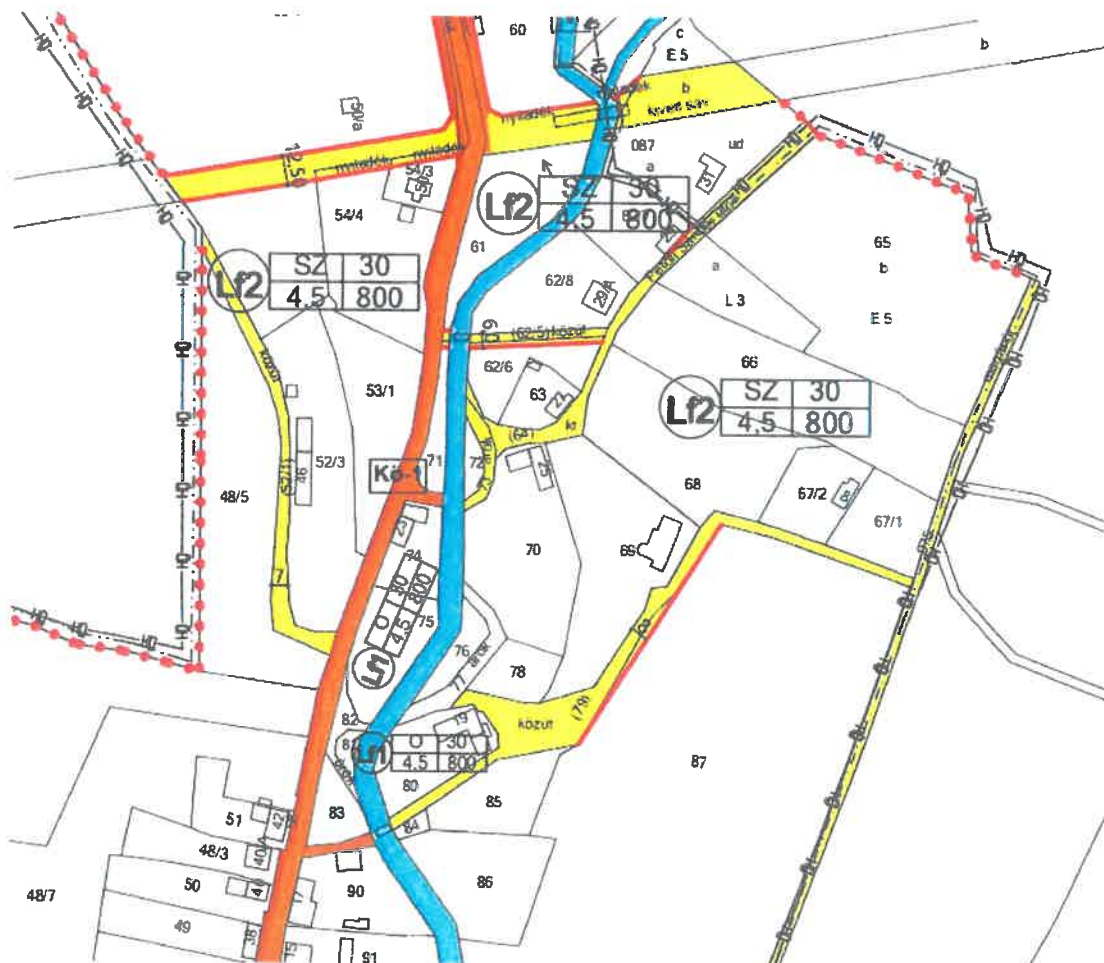
A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény. 8.§ (3) szakasz szerinti Képviselő-testületi döntés meghozatala jelen módosítás esetén nem releváns. A településszerkezeti terv nem változik, annak módosítása nem szükséges. A jogszabályi hiányosság megszüntetése kapcsán szakmai vizsgálatok és alátámasztó munkarészek elkészítése nem szükséges.

A HÉSZ tartalmi felépítése megfelel az újr. előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik az újr. 4. és 5. mellékletében foglaltakkal. A hatályos helyi építési szabályzat az újr. 5. mellékletével egyezik. A településrendezési eszközök módosítása nem érinti a Településszerkezeti tervet és mellékleteit. A rendelet alkotás során módosul a HÉSZ 1. melléklete, a szabályozási tervlap.

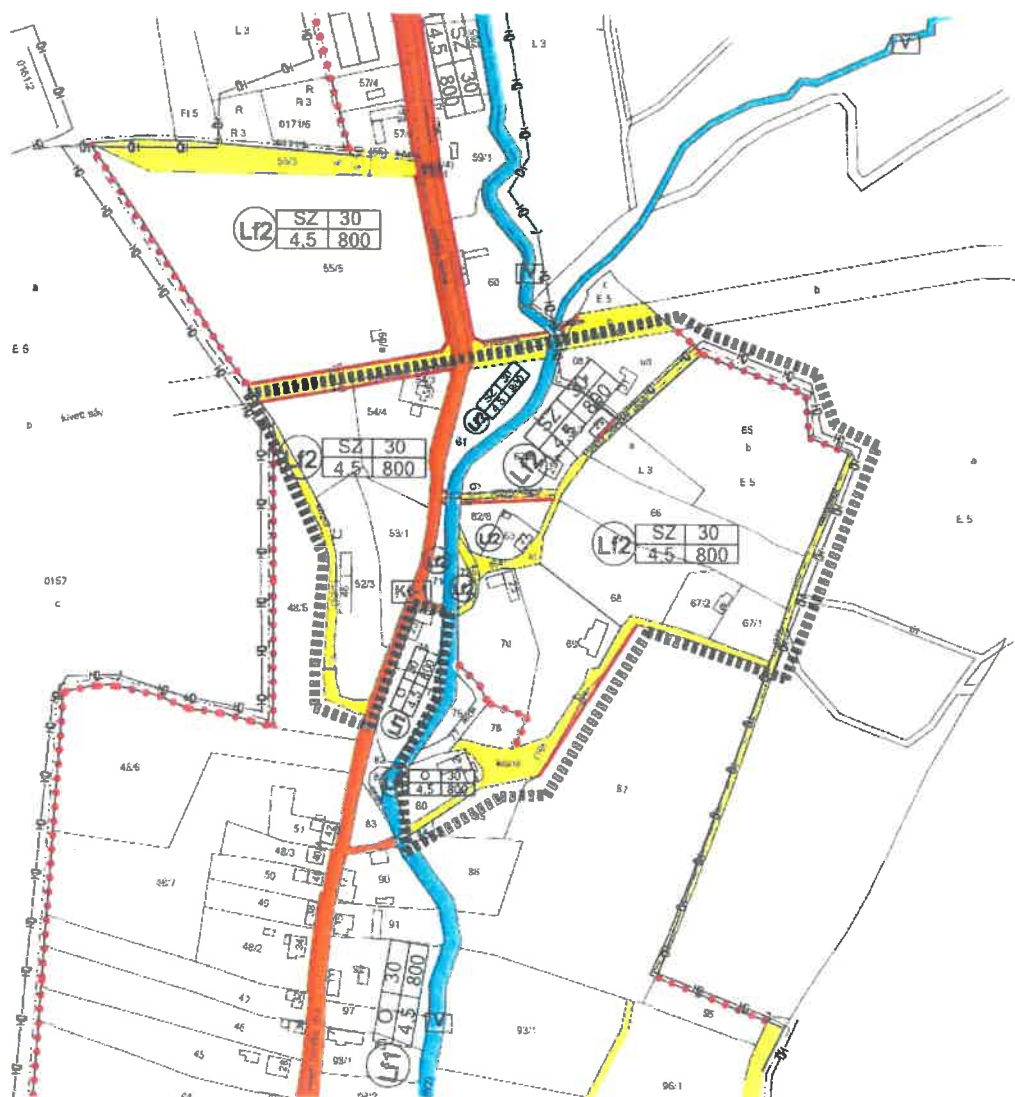
Rönök, 2025. július 11.

Kövi Lóránt
önkormányzati főépítész

1. melléklet (hatályos szabályozási terv részlet)



2. melléklet (javasolt szabályozási terv részlet)



Ajánlat Rönök község településrendezési eszközök módosítására

Tervezési ajánlat Rönök község településrendezési eszközeinek módosítása

a) Rönök 0137, 0139, 0140 hrsz. alatti ingatlanokat érintően közút fejlesztés és telekalakítás végrehajtása során

140 hrsz-ú telek – az út valóságnak megfelelő nyomvonalát követő telekhatár-
rendezése után – közlekedési és közműterület övezet mellett közjóléti
erdőterület övezetébe is tartozik.

0140 hrsz.-ú földrészlet szomszédságában lévő Rönök 0137 hrsz.-ú
földrészlet és Rönök 0139 hrsz.-ú földrészlet "a" alrészletének művelési ága
erdő az ingatlan-nyilvántartás adatai szerinti terület érintve szükséges a
szabályozási vonal és ezzel együtt a településrendezési eszközök
módosítása.

Az eljárás során legalább négy képviselő-testületi ülést tartani kell!

1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: MODULOR Kft
címe: 9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.
adószáma: 10232518-2-18
telefonszáma: +36 70 41 30 431
e-mail címe: modulor.gergye@t-online.hu
kapcsolattartó neve: Gergye Péter

2. Ajánlati ár

3. A szolgáltatás tárgya	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Rönök község településrendezési eszközök módosítása	500.000,-Ft	137.500,-	637.500,-Ft

A tervező a telepítési tanulmányterve egyeztetését az önkormányzattal lefolytatja.

A telepítési tanulmányterv elfogadását, közszemléjét követő településfejlesztési döntés esetén indul a településrendezési eszközök módosítása:

Tervezési feladat	Várható határidő*	Tervezési díj
A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése c. eljárás	szerződéskötés után 2 héttel	200.000,- Ft + Áfa
Véleményezés	szerződéskötés után 4 héttel	200.000,- Ft + Áfa
Záró véleményezés és elfogadás	szerződéskötés után 8 héttel	100.000,- Ft + Áfa

A tervező előteljesíthet!

Igényelt adatszolgáltatás:

- főépítési feljegyzés
- állami alapadat és téradatok (ETÉR)

Az ajánlat nem tartalmazza a 2/2005.(I.11.) korm. rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálatot, amennyiben azt a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése c. eljárás alapján a hatóságok előírják, és amelynek tartalma a kormányrendelet szerinti és készítése külön jogosultsághoz kötött. Nem tartalmazza továbbá az örökségvédelmi hatásvizsgálatot, amely külön jogosultsághoz kötött (örökségvédelmi hatástanulmánya van a településnek, a területet lelőhelyek és védett objektumok nem érintik).

Példányszámok: 419/2021.(VII.15.) Korm rendelet szerint, +1 példány megbízó részére és +1 példány a költségviselő részére.

A tervek dokumentálása a szélesebb körben felhasználhatóan .pdf formátumban, illetve papír alapon történik.

Jelen ajánlat 60 napig érvényes.

Kelt.: Szombathely, 2025. június 25.

MODULOR
Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.
Adósz. 125/13-2-18
Banksz. 11757006-27255306
.....
Tervező

Ajánlat Rönök község településrendezési eszközök módosítására

Tervezési ajánlat Rönök község településrendezési eszközeinek módosítása

- a) Rönök Petőfi Sándor utca 58 hrsz, az 52/1 hrsz út, a tervezett kiszolgáló út északról, keletről a 75 hrsz út, délről a 079 hrsz út által határolt telektömb beleértve a 087 hrsz ingatlant falusias lakóterületeinek építési övezeti jelölések kiegészítése.

Az eljárás során legalább négy képviselő-testületi ülést tartani kell!

1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: MODULOR Kft
címe: 9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.
adószáma: 10232518-2-18
telefonszáma: +36 70 41 30 431
e-mail címe: modulor.gergye@t-online.hu
kapcsolattartó neve: Gergye Péter

2. Ajánlati ár

3. A szolgáltatás tárgya	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Rönök község településrendezési eszközök módosítása	250.000,-Ft	67.500,-	317.500,-Ft

A tervező a telepítési tanulmányterve egyeztetését az önkormányzattal lefolytatja.

A telepítési tanulmányterv elfogadását, közszemléljét követő településfejlesztési döntés esetén indul a településrendezési eszközök módosítása:

Tervezési feladat	Várható határidő*	Tervezési díj
Véleményezés	szerződéskötés után 2 héttel	200.000,- Ft + Áfa
Záró véleményezés és elfogadás	szerződéskötés után 7 héttel	50.000,- Ft + Áfa

A tervező előteljesíthet!

Igényelt adatszolgáltatás:

- főépítési feljegyzés
- állami alapadat és téradatok (ETÉR)

Az ajánlat nem tartalmazza a 2/2005.(I.11.) korm. rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálatot, amennyiben azt a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése c. eljárás alapján a hatóságok előírják, és amelynek tartalma a kormányrendelet szerinti és készítése külön jogosultsághoz kötött. Nem tartalmazza továbbá az örökségvédelmi hatásvizsgálatot, amely külön jogosultsághoz kötött (örökségvédelmi hatástanulmánya van a településnek, a területet lelőhelyek és védett objektumok nem érintik).

Példányszámok: 419/2021.(VII.15.) Korm rendelet szerint, +1 példány megbízó részére és +1 példány a költségviselő részére.

A tervek dokumentálása a szélesebb körben felhasználhatóan .pdf formátumban, illetve papír alapon történik.

Jelen ajánlat 60 napig érvényes.

Kelt.: Szombathely, 2025. április 10.

MODULOR
Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.
Adósz.: 1125/13-2-18
Banksz.: 1125/006-27255306
.....
Tervező

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban **Szerződés**) amely létrejött egyrészről

amely létrejött egyrészről **Rönök Község Önkormányzata**, (9954 Rönök, Alkotmány út 63., Képviseli: Pékó Tamás Lajos polgármester, adószám: 15424192-1-18), **mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), és**

MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. között (9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. képviseli Gergye Péter ügyvezető, Adószám: 10252318-2-18, Bankszámlaszám: 11747006-27255306), **mint tervező (a továbbiakban: Tervező)**

a mai napon az alábbiak szerint:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés feltételrendszere alapján olyan megállapodást kötnek egymással, amely alapján Tervező műszaki tervező munka elvégzésére, Megrendelő pedig annak átvételére és díj fizetésére köteles.

1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja **Rönök község településrendezési eszközeinek módosítását** az I. számú mellékletben részletezett tartalommal és határidővel (a továbbiakban: **Tervezés**). A Tervező a terveket a hatályban levő jogszabályoknak, így különösen az építésügyi és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően készíti el és a hatósági egyeztetésekhez szükséges példányban adja át a Megrendelőnek.
2. A Költségviselők az 1. melléklet szerinti megoszlásban az 1. pont alatti tervek elkészítéséért összesen **750.000 Ft + 27 % ÁFA** tervezési díjat (a továbbiakban: **Díj**) azaz bruttó **952.500,- Ft**, fizet a Tervezőnek. A Díj részletezését és ütemezését a I. számú melléklet tartalmazza.
3. A Díj esedékes összegéről a Tervező számlát állít ki, amelynek összegét a Költségviselő a számla kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles átutalni a Tervező OTP Banknál vezetett 11747006-27255306 sz. számlájára. A teljesítés időpontja az a nap, amikor a Díj a Tervező számlájára hiánytalanul megérkezik. Késedelmes átutalás esetén a Tervező jogosult a késedelem idejére a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására, továbbá jogosult a további terveket visszatartani.
4. A Tervezés a határideje az I. számú melléklet szerinti részhatáridőkből áll. A Tervező jogosult a megjelölt határidő előtt is teljesíteni.
5. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Költségviselő köteles a Tervezéshez szükséges valamennyi adatot, iratot és dokumentációt jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül Tervező rendelkezésére bocsátani. A Tervezés során a Tervező folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt a tervezés állásáról, a Megrendelő pedig véleményezi az egyes tervezési munkarészeket. Amennyiben Megrendelő a tervezési iratok felajánlott megtekintését és véleményezését elmulasztja, úgy köteles megtéríteni a Tervezőnek a Tervezés utólagos átdolgozásából eredő valamennyi kárát. Megrendelő köteles a Tervező részére a Tervezéshez szükséges valamennyi utasítást haladéktalanul megadni. Megrendelő felelős az utasítás késedelméből fakadó kárért.
6. Az előzetes hatósági és közműegyeztetések lefolytatása a Tervező feladatát képezi. Az érdekelt államigazgatási szervek felé az egyeztetés lefolytatása a Megrendelő kötelessége.
7. A Tervező a Ptk. szabályai szerint tartozik felelősséggel a tervek esetleges hibás teljesítéséért.
8. A Megrendelő a részére átadott terveken módosítást, változtatást csak a Tervező engedélyével eszközölhet.

9. A Megrendelő elismeri a Tervező szerzői jogát a tervekre. A Megrendelő a rendelkezésére bocsátott szellemi alkotásnak minősíthető alkotásokat csak saját tevékenysége körében használhatja fel. A Tervező a szellemi alkotással szabadon rendelkezik.
10. Felek rögzítik, hogy Tervező a Vas Megyei Építész Kamara tagja, annak szervezeti és működési szabályzatát magára nézve kötelezőnek ismeri el. Tervező a Tervezéshez szükséges tervezői jogosultsággal és szakmai képesítéssel rendelkezik.
11. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak közös megegyezéssel írásban történhet.
12. Ha a Megrendelő a munkát a saját érdekkörében felmerülő ok miatt állítja le vagy áll el attól, köteles a Tervezés készülségi fokának megfelelően az elkészült munkarészek tervezési díját, a jelen szerződésben foglaltak szerint megtéríteni.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit és az egyéb hatályos jogszabályokban foglaltakat kell alkalmazni.
14. A szerződésből fakadó esetleges jogviták eldöntésére a Felek – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Járási Bíróság, illetve a Vas Vármegyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződést a Felek elolvasása és kölcsönös értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Rönök, 2025. július

.....
jegyző

.....
polgármester

Szombathely, 2025. július

.....
Tervező

I. melléklet

1. Cél :

1. Feladat tárgya:

- a) Rönök Petőfi Sándor utca 58 hrsz, az 52/1 hrsz út, a tervezett kiszolgáló út északról, keletről a 75 hrsz út, délről a 079 hrsz út által határolt telektömb beleértve a 087 hrsz ingatlant falusias lakóterületeinek építési övezeti jelölések kiegészítése.
- b) Rönök **0137, 0139, 0140 hrsz. alatti ingatlanokat érintően közút fejlesztés és telekalakítás végrehajtása során**
 - a. hrsz-ú telek – az út valóságnak megfelelő nyomvonalát követő telekhatár-rendezése után – közlekedési és közműterület övezet mellett közjóléti erdőterület övezetébe is tartozik.

0140 hrsz.-ú földrészlet szomszédságában lévő Rönök 0137 hrsz.-ú földrészlet és Rönök 0139 hrsz.-ú földrészlet "a" alrészletének művelési ága erdő az ingatlan-nyilvántartás adatai szerinti terület érintve szükséges a szabályozási vonal és ezzel együtt a településrendezési eszközök módosítása.

2.Feladat részletezése

2. A szolgáltatás tárgya	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Rönök község településrendezési eszközök módosítása Petőfi Sándor utcai javítás	250.000,-Ft	67.500,-	317.500,-Ft
Rönök község településrendezési eszközök módosítása közút fejlesztés	500.000,-Ft	137.500,-	637.500,-Ft

4.Határidők

A tervezés díj megoszlása és a határidők:

Tervezési feladat	Várható határidő*	Bruttó ár
2/2005.(I.11.) Korm rendelet szerinti a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése c. eljárás	adatszolgáltatás megkérése a területrendezési tervek térségi övezeteinek lehatárolásához	40 %
véleményezés	szerződéskötés után 15 héttel	40 %
Elfogadás	szerződéskötés után 24 héttel	20

A tervező előtéljesíthet.

Igényelt adatszolgáltatás:

- főépítési feljegyzés (ennek díját az ajánlat nem tartalmazza)
- állami alapadat, területrendezési tervek adatai (ETÉR-ről)
- Beépítési javaslat
- környezeti hatásvizsgálat (eseti, csak akkor kell készíteni, ha az eljárás során előírják, ennek díját az ajánlat nem tartalmazza)