

RÖ/33-5/2026.

Vas Megye
Rönök Község

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 1-jén tartott nyílt üléséről

Rendeletek:

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (IV. 2.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

Határozatok:

23/2026. (IV.01.) önkormányzati határozat: Ingatlanvásárlási szándék megtárgyalása

24/2026. (IV.01.) önkormányzati határozat: Rönöki Kerekerdő Óvoda igazgatói állására pályázat kiírás

25/2026. (IV.01.) önkormányzati határozat: Rönök község településrendezési eszközeinek 2. sorszámú módosítása ügyében a módosított főépítész feljegyzések elfogadása

RÖ/33-5/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. április 1-jén 17.00 órakor tartott nyílt üléséről.

Helye: Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal Rönöki Kirendeltsége
9954 Rönök, Alkotmány út 63.

Jelen vannak: Pékó Tamás Lajos polgármester
Leiner Márta Katalin alpolgármester
Bognár Zoltán képviselő

Igazoltan távol van: Sztraka László képviselő, Varga András képviselő.

Tanácskozási joggal van jelen: Dr. Kelemen Marcell jegyző, mint jegyzőkönyvvezető.

Pékó Tamás Lajos polgármester köszöntötte a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a Napirendet. A jegyzőkönyv hitelesítésével Bognár Zoltán képviselőt bízták meg.

Napirend:

- 1.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása, elfogadása.
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester
- 2.) Ingatlanvásárlási szándék megtárgyalása
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester
- 3.) Rönöki Kerekerdő Óvoda igazgatói állására pályázat kiírás
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester
- 4.) Településrendezési eszközök módosítása
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester
- 5.) Egyebek

1.) Napirend:

Pékó Tamás Lajos polgármester ismerteti, a Vas Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály 2025. decemberében levélben kereste meg a jegyzőket a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletek egyes rendelkezéseinek törvényességi felügyeleti eljárásával kapcsolatosan.

A kormányhivatal a levelében arra kérte az érintett képviselő-testületeket, hogy vizsgálják felül a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeleteiket, s módosítsák azokat annak érdekében,

hogy az azokban foglaltak ne legyenek ellentétesek magasabb szintű jogszabályokkal, illetőleg párhuzamos szabályozást ne tartalmazzanak.

Levelükhöz mellékeltek egy táblázatot, melyben fel vannak sorolva azok a magatartások, melyeket magasabb szintű jogszabályok szabályoznak, így helyi önkormányzati rendeletben azt szankcionálni nem lehet. Ezek törlése a rendeletekből kötelező.

Figyelemmel a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásával kapcsolatos levelében foglaltakra, valamint a kormányhivatal illetékes osztályával való egyeztetésre, úgy ítélem meg, hogy a nagy számú módosítás miatt indokolt új rendeletet alkotni, s a jelenleg hatályos 7/2015. (VII.27.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezni.

Az új rendelettervezet azokat a magatartásokat tartalmazza, melyek esetében azok szankcionálásáról magasabb szintű jogszabály nem rendelkezik, illetőleg a rendelettervezet tartalmazza a közigazgatási bírság kiszabásának és befizetésének szabályait is.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, s a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjék!

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (IV. 2.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

2.) Napirend:

Pékó Tamás Lajos polgármester ismerteti Szukics-Falb Anita 9970 Szentgotthárd, Hunyadi utca 46/B. 3/9. szám alatti lakos ingatlanvásárlási szándék bejelentését, melyben a Rönök 97 hrsz-ú, 1077 m² nagyságú, kivett/beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 1.579.-Ft/m² áron történő megvásárlását, valamint a fenti ingatlan értékbecslésének díját vállalta. Javasolja az ingatlan értékesítését.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2026. (IV.01.) önkormányzati határozat:

1. Rönök Község Önkormányzata képviselő-testülete Szukics-Falb Anita (szül.: Körmend, 1998.04.09., anyja neve: Szabó Éva, adóazonosító: 8479452374) 9970 Szentgotthárd, Hunyadi utca 46/B. 3/9. szám alatti lakos részére 1.579.-Ft/m², azaz Egyezeröttszázhetvenkilenc forint/m² áron adásvétel jogcímén értékesíti az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Rönök 97 hrsz-ú, 1077 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 1.700.583.-Ft, azaz Egmillió-hétszázézer ötszáznyolcvanhárom forint áron.

2. Vevő a fenti ingatlan értékbecslésének díját, 63.500.-Ft, azaz Hatvanháromezer-ötszáz forint összeget az ingatlan vételárának megfizetésekor köteles az önkormányzat részére átutalni.

3. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

3.) Napirend:

Pékó Tamás Lajos polgármester elmondja a Rönöki Kerekerdő Óvoda igazgatója 2026. február 28. napi hatállyal kérte köznevelési jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetését. Jelenleg megbízással ideiglenes hatállyal Nagy Judit látja el a vezetői feladatokat. Javasolja az igazgatói munkakör betöltésére pályázat meghirdetését.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2026. (IV.01.) önkormányzati határozat:

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében a Rönöki Kerekerdő Óvoda (9954 Rönök, Petőfi S. út 16.) igazgatói munkakör betöltésére a csatolt pályázati kiírás alapján.

Felhatalmazza a jegyző urat a pályázati kiírás közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

4.) Napirend:

Pékó Tamás Lajos polgármester ismerteti, hogy Rönök község településrendezési eszközeinek 2. sorszámú módosítása ügyében a főépítési feljegyzések módosítása vált szükségessé, melyek elfogadását javasolja.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2026. (IV.01.) önkormányzati határozat:

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rönök község településrendezési eszközeinek 2. sorszámú módosítása ügyében a módosított, kiegészített főépítési feljegyzéseket a csatolt melléletek szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést 17 óra 30 perckor a polgármester bezárta.



Pékó Tamás Lajos
polgármester

Bognár Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Kelemen Marcell
jegyző

Rönök Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

JELENLÉTI ÍV

a 2026. április 1. napján 17.00 órakor tartott nyílt ülésről

Pékó Tamás Lajos polgármester



Leiner Márta Katalin alpolgármester



Varga András képviselő



Bognár Zoltán képviselő

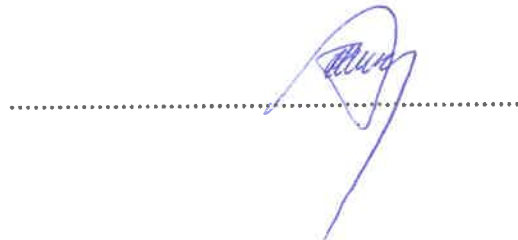


Sztraka László képviselő



Tanácskozási joggal

Dr. Kelemen Marcell jegyző



MEGHÍVÓ

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2026. április 1. napján 17.00 órakor** tartja nyílt ülését, melyre tisztelettel meghívom.

**Ülés helye: Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal Rönöki Kirendeltsége
Rönök, Alkotmány út 63.**

NAPIREND

- 1.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása, elfogadása.
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester
- 2.) Ingatlanvásárlási szándék megtárgyalása
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester
- 3.) Rönöki Kerekerdő Óvoda igazgatói állására pályázat kiírás
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester
- 4.) Településrendezési eszközök módosítása
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester
- 5.) Egyebek

Rönök, 2026. március 25.




Pékó Tamás Lajos
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. április 1-jei ülésére**

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2015. (VII.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály 2025. decemberében levélben kereste meg a jegyzőket a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletek egyes rendelkezéseinek törvényességi felügyeleti eljárásával kapcsolatosan.
(a levél az előterjesztés melléklete)

A kormányhivatal a levelében arra kérte az érintett képviselő-testületeket, hogy vizsgálják felül a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeleteiket, s módosítsák azokat annak érdekében, hogy az azokban foglaltak ne legyenek ellentétesek magasabb szintű jogszabályokkal, illetőleg párhuzamos szabályozást ne tartalmazzanak.

Levelükhöz mellékeltek egy táblázatot, melyben fel vannak sorolva azok a magatartások, melyeket magasabb szintű jogszabályok szabályoznak, így helyi önkormányzati rendeletben azt szankcionálni nem lehet. Ezek törlése a rendeletekből kötelező.

(táblázat az előterjesztés melléklete)


Figyelemmel a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásával kapcsolatos levelében foglaltakra, valamint a kormányhivatal illetékes osztályával való egyeztetésre, úgy ítélt meg, hogy a nagy számú módosítás miatt indokolt új rendeletet alkotni, s a jelenleg hatályos 7/2015. (VII.27.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezni.

Az új rendelettervezet azokat a magatartásokat tartalmazza, melyek esetében azok szankcionálásáról magasabb szintű jogszabály nem rendelkezik, illetőleg a rendelettervezet tartalmazza a közigazgatási bírság kiszabásának és befizetésének szabályait is.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, s a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjék!

Kelt, Rönök, 2026. március 24.




Pékó Tamás Lajos
polgármester

Tényállás	Központi jogszabály
A lakásbelső rendezett állapota	Az Alkotmánybíróság 30/2017 (XI. 14.) AB határozata - az Alkotmánybíróság rámutat arra, hogy a lakókörnyezet rendezettsége biztosításaként a magán- és családi élet belső szférájának, azaz az intim szféra vizsgálata az Alaptörvény XIX. cikk (3) bekezdésében lehetővé tett „közösség számára hasznos tevékenység” előírásaként nem értelmezhető”. Az ingatlan tulajdonosok lakásának belseje, annak tisztántartása, higiénijára nincs összefüggésben semmilyen közérdekkel, sőt az Alaptörvény és törvények által egyértelműen védettek a beavalkozással szemben. A lakásbelsőre vonatkozó szabályokat tartalmazó önkormányzati rendeletek ellentétesek többek között az Mőtv. 8. § (2) bekezdésével, az Mőtv. 143. § (4) bekezdés d) pontjával és a szabályozás céljával is.
Údvar és kert rendezettség	A Kúria a közösségi együttélés szabályozásáról szóló rendeletek esetében egyértelművé teszi, hogy az önkormányzatok csak olyan magatartásokat szankcionálhatnak rendeleteikben, melyeket központi jogszabályok nem tartalmaznak. A „kert megművelése”, mint közösségi együttlélési szabály előírása is jogséftőnek tekintendő, egyrészt mert hiányzik a szabályozás legitím célja (Kúria Köf. 5.026/2017/5. számú határozata), másrészt nem felel meg a normatívaposság követelményének sem.
Az útra felhordott sár elakartatása	A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 33. § (1) bek. a) pontja - a közút mellett fekvő ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni arról, hogy az ingatlanról a Kúria főd. iszap, kő vagy egyéb anyag ne kerülhessen
Az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni a tulajdonában vagy használatában álló ingatlan kaszálásáról, gyommentesítéséről továbbá az ingatlanon valamint az ingatlan határoló zónájában található, a gyalogos vagy a közúti közlekedést akadályozó növényzet eltávolításáról;	A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 33. § (1) bek. b) pontja - a közút mellett fekvő ingatlan tulajdonosa köteles saját költségén elvégezni az ingatlanán lévő fák és növényzetet az út állagának védelme és a közúti forgalom biztonsága érdekében szükséges gondozási munkákat.
Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni a belterületi ingatlan tisztántartásáról, rendben tartásáról, gaz- és rágeszállómentesítéséről;	A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 239. § (1) bekezdés b) pontja - aki a rágeszálló és rovarirtásra vonatkozó egészségügyi jogszabályt, vagy az ilyen jogszabály alapján kiadott egészségügyi rendelkezést megszegi, szabálysértést követ el.
A tulajdonos köteles gondoskodni az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles terület, sáv, illetőleg ha a járda mellett zónásáv is van, az úttestig terjedő teljes terület); a járdaszakasz mellett nyílt árók és ennek műtárgyai, továbbá tömbelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüjárására szolgáló terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lerölygését akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.	1/1986. (II. 21.) ÉVM-EUM együttes rendelet a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről - 6. § (1) Ha a jogszabály előírta nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles terület, sáv, illetőleg ha a járda mellett zónásáv is van, az úttestig terjedő teljes terület); b) a járdaszakasz mellett nyílt árók és ennek műtárgyai, továbbá c) tömbelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüjárására szolgáló terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lerölygését akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról. (2) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztán tartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.
Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni a belterületi ingatlan előtti és melletti zöld közterület kaszálásáról, gazmentesítéséről, a belterületi ingatlan előtti út illetve járdaszakaszon a közlekedést akadályozó növényzet eltávolításáról;	A településrendezési és építési követelmények alapszabályzataláról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 61. § (9) bekezdése a korábbi miniszteri rendelethez hasonlóan szabályozza a tulajdonos kötelezettségeit, azonban annak elmulasztásához szankciót is kapcsol. „A tulajdonos köteles a települési képv. illetékes módokon gondoskodni a) a tulajdonát képező ingatlan előtti járdaszakasz tisztán tartásáról, b) a tulajdonát képező ingatlan előtti járda hiányában a kerítésről mért egy méter széles közterületi területsávnak fenntartásáról és c) ha az a) pont szerinti járda mellett közterületi zónásáv is található, annak fenntartásáról és gondozásáról az útszegélyig.
Közterületen felügyelet nélküli állatot legeltetni tilos.	Sztv. 241. § (1) bekezdés - Aki más földegen jögtalanul legeltet, szabálysértést követ el.
Közterületen – a közterületi rendezvények területének kivételével – szeszes ital fogyasztása tilos.	Sztv. 200. § (1) bekezdés a) pontja - Aki a szeszes ital árusítására vagy a közterületen történő fogyasztására vonatkozó - törvényben, kormányrendeletben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott - tilalmat megszegi, szabálysértést követ el.
Zöldterületekre gépjárművel ráhajítani, ott várakozni - rendezvények és a zöldterületen történő munkavégzés kivételével - tilos.	A gépjárművel elkövetendő, a zöldterületek és a zöldfelületek rendelkezéstől ellőlrő használatával megvalósuló közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértését szabályozó önkormányzati rendelkezés a közúti közlekedési szabályok kisebb fokú megsértéséről rendelkező szabálysértési tényállásba (Szabs. tv. 224. §-ába) ütközik és ezáltal felhatalmazás nélkül létrehozott egy indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást. (Jat. 3. §) (Köf.5016/2024/4. határozata)
A játszóter: területére kutyát bevinni tilos.	Sztv. 193. § (1) bekezdés d) pontja - Aki a felügyelete alatt álló kutyát vendéglátó üzlet kivételével élelmiszer-előrusító üzletbe, közfürdő területére vagy játszótérre - segítő kutyát kivételével - beengedi, illetve beviszi, szabálysértést követ el.
A közterületet szennyezni, szeméttel és hulladékokat vagy papírt eldobni, továbbá szennyvizet vagy bármilyen folyadékot, csapadékvíz kivételével kiengedni, kiönteni és jóságot legeltetni tilos.	Sztv. 196. § (1) bek. a) a közterületen, a közforgalom céljait szolgáló épületben, vagy közforgalmú közlekedési eszközön szeméttel, ezeket beszennyezi szabálysértést követ el.

<p>Közírtasággal összefüggően a közösségi együttes alapvető szabályaival elemelés magántartást követ el az aki a kereskedelmi tevékenység végzése során a kereskedelmi tevékenység végzésének helyszíne előtti közterületet, járdát a nyitvatartási idő alatt nem tartja tisztán, szórakozóhely, vendéglátóhely, továbbá fogyasztásra kész élelmiszert is árusító üzlethelyiség és más elárúsító hely előtt nem helyez el szemégyűjtő tartályt és annak tisztántartásáról, ürtéséről nem gondoskodik.</p> <p>A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízbegyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásokról szóló önkormányzati rendeletekben meghatározottak szerinti közszolgáltatás igénybevétele kötelező.</p> <p>„Az ingatlanon keletkező hulladék saját gyűjtődényben történő elhelyezéséről nem gondoskodik, „ingatlanon hulladékok raklázoz”, „Jom felhalmozásának megszüntetéséről nem gondoskodik”</p>	<p>1/1966. (II. 21.) ÉVM-EÜM együttes rendelet a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről 6. § (4) A szórakozó-, vendéglátó-, és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt - etől eltérő megállapodás kivételével - a használat köteles tisztán tartani és a hulladékok eltávolítani.</p> <p>1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 44/J. § (1) Ha az ingatlan tulajdonos vagy a közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét jogszabálytól vagy a bejelentésben foglaltaktól eltérő módon végzi, közszolgáltatási bírságot köteles fizetni.</p> <p>A hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 1/A. § (1) bekezdés értelmében tilos a hulladékok felhalmozni, a gyűjtés, a szállítás, a kezelés szabályaitól eltérő módon elhagyni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni és kezelni. A Ht. 86. § (1) bekezdés a) pontja értelmében azt a természetes vagy jogi személyt, egyéni vállalkozót, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki vagy amely a hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabály, közvetlenül alkalmazandó uniós jogi aktus vagy hatósági határozat előírásait megsérti, a hulladékgazdálkodási halóság az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet szerinti hulladékgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.</p> <p>Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. Tv. 5. § (1) - az állattartó gondoskodni köteles az állat megfelelő és biztonságos elhelyezéséről, szakszerű gondozásáról, szőkésének megakadályozásáról</p> <p>A hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 39. § (1) - Az ingatlanhasználó az általa használt ingatlan területén képződő települési hulladékok elkötönitlen gyűjti, és azt - e törvényben meghatározott kivételekkel - a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevővel eladó koncessziós társaságnak átadja.</p>
<p>Haszonállatot tart a jogszabályi előírásoknak megfelelő állattartó épület és/vagy trágyalároló nélkül</p> <p>A közszolgáltatás igénybevételeire kötelezettként hulladékat nem a közszolgáltatónak adja át</p>	<p>A környezet védelmének általános szabályairól 1995. évi LIII. törvény 106. § (1) bekezdése értelmében aki jogszabályban, hatósági határozatban, közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban megállapított, közvetlenül vagy közvetve a környezet védelmét szolgáló előírást megszeg, illetve határférteket túllép, a jogsérintő magatartás súlyához - így különösen az általa okozott környezetszennyezés, illetőleg környezetkárosítás mértékéhez, időtartamához és ismétlődéséhez - igazandó környezetvédelmi bírságot köteles fizetni.</p>
<p>Avar, kert hulladék égetés</p> <p>A rendezetlen ingatlanok folyamatos rendbe tétele, kaszálása valamint gyomtól, gaztól való megtisztítása; a tulajdonában álló ingatlan tisztántartása, gyommentesítése.</p>	<p>az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLV. tv. (a továbbiakban: Éhtv.) 2. § (1) bek. - törvény hatálya - E törvény hatálya kiterjed mindazon természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiségre nem rendelkező szervezetre, aki (amely) az élelmiszerlánc szereplője.</p> <p>Éhtv. Melléklet 30. pont. földhasználó fogalma</p> <p>a) a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználó, ennek hiányában</p> <p>b) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hasznélvezet jog jogosultja, ennek hiányában</p> <p>c) a tulajdonos;</p> <p>17. § (1) A termelő, illetve a földhasználó köteles:</p> <p>c) * az a) pont alá nem tartozó egyéb károsítók ellen védekezni, ha azok más, különösen a szomszédos termelők növénytermelési, növényvédelmi biztonságát vagy az emberi egészséget bármely módon veszélyeztetik, valamint figyelembe venni az integrált gazdálkodás alapelveit, továbbá a környezet és a természet védelmét; a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV.23.) FVM rendelet (a továbbiakban: FVM rendelet) 2. §-a konkrétan meghatározott gyomfajok elleni védekezési kötelezettséget ír elő. Az Éhtv. és az FVM rendelet elbírásai kiterjednek valamennyi földhasználóra, aki megfelel a fogalom meghatározásában rögzített feltételeknek. Az FVM rendelet 1/A. § (1) bekezdése a) pontja a földhasználó részére általános védekezési kötelezettséget ír elő, mely szerinti valamennyi gyomnövényvel szembeni védekezést meg kell valósítani.</p>

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (IV. 2.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

[1] A Képviselő-testület megalkotta a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletét, melynek felülvizsgálata volt szükséges. E rendelet célja a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése.

[2] Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) zöldfelületi építményt, zöldfelületi elemet rendeltetésétől eltérően használ, járdákon, tereken a közforgalmat akadályoz.
- b) közterületen állatot legeltet, ott áthajt,
- c) játszóterekre, kisgyermekek által rendszeresen használt közhasználatú zöldterületekre állatot bevisz.
- d) zárt csapadékvíz-elvezető és szennyvízcsatornában, illetve nyílt árokban, vízfolyásokban a vizek elfolyását gátolja,
- e) aki a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986 ÉVM-EÜM együttes rendelet 6. § (1) bekezdésében foglaltakat megszegi
- f) nem gondoskodik a telekingatlanról a járda fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő visszanyeséséről,
- g) ingatlanát szükség szerint, de évente legalább 3 alkalommal a gyomtól, gáztól nem tisztítja meg, a 20 cm magasságot meghaladó fűvet nem kaszálja le,
- h) aki vásár- és ünnepnapokon a község belterületén robbanó motoros fűnyíróval fűvet vág, robbanómotoros láncfűrészsel, vagy elektromos körfűrészsel fát vág.

2. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztásával, megszegésével kapcsolatos elsőfokú hatáskört a jegyző gyakorolja.

(2) E rendelet alkalmazása érdekében lefolytatott eljárások során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

3. §

(1) Nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése, amennyiben a tevékenység vagy mulasztás szabálysértést, bűncselekményt valósít meg, továbbá magasabb szintű jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását írja elő.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt indult eljárás kizárólag hivatalból lefolytatott eljárás. Nem tekinthető kérelemre indult eljárásnak abban az esetben

sem, ha a hivatalbóli eljárást megalapozó bejelentést más hatóság, természetes személy, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet teszi.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztójával, megszegőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás

- a) a cselekmény elkövetésétől számított 60 napon belül, vagy
- b) a jogellenes állapot észlelésétől számított 60 napon belül indítható meg.

(4) A (3) bekezdésben foglalt határidőn túl a közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztójával, megszegőjével szemben eljárás nem indítható.

4. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése esetén az elkövető

- a) ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal, vagy
- b) kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) A helyszíni bírság kiszabására a jegyző jogosult.

5. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt kiszabott helyszíni bírságot 30 napon belül kell megfizetni postai utalványon. A kiszabott bírság határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény végrehajtásra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.


(2) A kiszabott közigazgatási bírságot a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül átutalással, vagy postai utalványon kell megfizetni.

6. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2015 (VII.27.) önkormányzati rendelete.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Pékó Tamás Lajos
polgármester




Dr. Kelemen Marcell
jegyző

A rendelet 2026. április 2. napján kihirdetésre került.




Dr. Kelemen Marcell
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A kormányhivatal a levelében arra kérte a képviselő-testületet, hogy vizsgálja felül a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletét, s módosítsa azt annak érdekében, hogy az azokban foglaltak ne legyenek ellentétesek magasabb szintű jogszabályokkal, illetőleg párhuzamos szabályozást ne tartalmazzanak. Rönök Község Önkormányzata képviselő-testülete a jogszabályokban foglalt kötelezettségének e rendelet megalkotásával eleget tett.

ÁLLÁSPÁLYÁZAT
RÖNÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

pályázatot hirdet Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében

Igazgató (Óvodavezető)

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Az intézmény szakszerű és törvényes vezetése a vonatkozó jogszabályok alapján, különös tekintettel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben foglaltakra.

Az intézmény szakszerű és törvényes működtetése a pedagógiai munka szervezése, irányítása, ellenőrzése,

a pénzeszközökkel való ésszerű, célszerű és takarékos gazdálkodás, az óvodáskorú gyermekek óvodai nevelésének megszervezése, az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogkör gyakorlása, kapcsolattartás a fenntartóval.

Betöltendő állás szakmacsoportja: oktatás

FEOR besorolás: 1328 Oktatási-nevelési tevékenységet folytató egység vezetője

Jövedelem tartomány: ₺710,000-₺1,090,000

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Emberi erőforrási/oktatási, képzési

Betöltendő állás jogviszonya: Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozott, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Rönök

A munkavégzés pontos helye: Petőfi Sándor út 16.

Álláshirdető szervezet bemutatása: A Rönöki Kerekerdő Óvoda (9954 Rönök, Petőfi Sándor út 16.) Rönök Község Önkormányzata fenntartásában működő, egy vegyes csoportos óvoda.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): A jogviszony létesítésére, próbaidőre, az illetmény megállapítására és a

juttatásokra a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (Púétv.) és a végrehajtási rendeletei az irányadóak. A vezetői megbízás határozott időre - 5 évre - szól. A pályázattal kapcsolatos további információt Pékó Tamás Lajos Polgármester nyújt személyesen (9954 Rönök, Alkotmány út 63.) vagy a 30 901 6735 telefonszámon.

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság

Elvárt végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Óvodapedagógusok képzése, Óvodapedagógus képzettség
- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Oktatás, m.n.s., Pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakkézettség

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 4

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- Nem áll fenn a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
- 27.§ (1)-(5) bekezdésében meghatározott büntetőjogi kizáró ok.

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Nem

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- Adatkezelési nyilatkozat
- Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- vezetői program
- Nyilatkozat, hogy a pályázóval szemben a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. §. (2) bekezdésében foglalt összeférhetetlenség nem áll fenn

A pályázat benyújtásának határideje: 2026.06.05. 00:00

Pályázat benyújtásának módja: Postai úton Rönök Község Polgármesterének címezve a 9954 Rönök, Alkotmány út 63. címre megküldve. Kérjük a borítékon feltüntetni: Rönöki Kerekerdő Óvoda igazgatói pályázat. Személyesen Pékó Tamás Lajos polgármester részére a 9954 Rönök, Alkotmány út 63. címen. A pályázótól kérjük, hogy pályázatát elektronikus úton is küldje el a ronokhivatal@gmail.com email címre.

A pályázat elbírálásának módja: A pályázatok elbírálásáról Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

dönt. A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

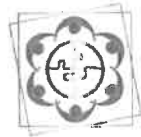
A pályázat elbírálásának határideje: 2026.06.30. 00:00

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2026.08.16.

Állás tervezett betöltés végének időpontja: 2031.08.15.

Publikálás tervezett időpontja: 2026.04.02.

A pályázati kiírás közlétevéje a Miniszterelnöki Kormányiroda (MK). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az MK részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.



Közzszolgáallás

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

RÖNÖK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

I. ELŐZMÉNYEK, JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

Rönök Község Önkormányzata jelenleg hatályos, Rönök Község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2018. (IV.26.) számú önkormányzati rendelettel *(továbbiakban: HÉSZ)* rendelkezik.

A hatályos településrendezési eszközök tartalmi felépítése a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet előírásainak felel meg, amely 2027. június 30-ig módosítható.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet *(továbbiakban: újR.)* 68. § (1) bekezdés bb) alpontja alapján a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban történhet, mivel a módosítás során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. Az eljárás az újR. 8. § (2)-(3) bekezdése alapján mentesül a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésének kötelezettsége alól és ennek folyamányaként az újR. 7. § (4) bekezdés értelmében környezeti értékelés készítése sem szükséges.

II. SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

1. Módosítás

A HÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási tervlapján hibaként jelenik meg, hogy a 087 és 62/7 – 62/8 hrsz. alatti ingatlanokat, a 62/6 és 63 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló tömbökre, valamint a 71 és 72 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan a melléklet nem tartalmaz övezeti/építési övezeti előírást, továbbá a 65 – 80 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló tömbre vonatkozóan két építési övezeti előírást tartalmaz: Lf1 – O-30-4,5-800 és Lf2 – SZ-30-4,5-800, építési övezet határának jelölése nélkül (lásd. 1. melléklet).

A hiányzó övezeti előírásokat és övezeteket elválasztó határ jelölést pótolni kell, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése alapján a HÉSZ a címzettek számára egyértelműen értelmezhető legyen.

2. Indoklás

Egy egyedi telekalakítási eljárás során a 76-78 telekcsoport tulajdonosa az ingatlanok összevonását kezdeményezte. Az eljárás során az eljáró hatóság, jogalkalmazást akadályozó rajzi hibát tárt fel a HÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási tervlapon. Ezen hiba, valamint a módosítás fejezetben taglalt hiányosságok megszüntetésére törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezett, hogy az Önkormányzat az építési övezetek és paramétereik, továbbá az építési övezetek határának meghatározásáról soron kívül gondoskodjon, mivel az nem felel meg a Jat. hivatkozott előírásainak.

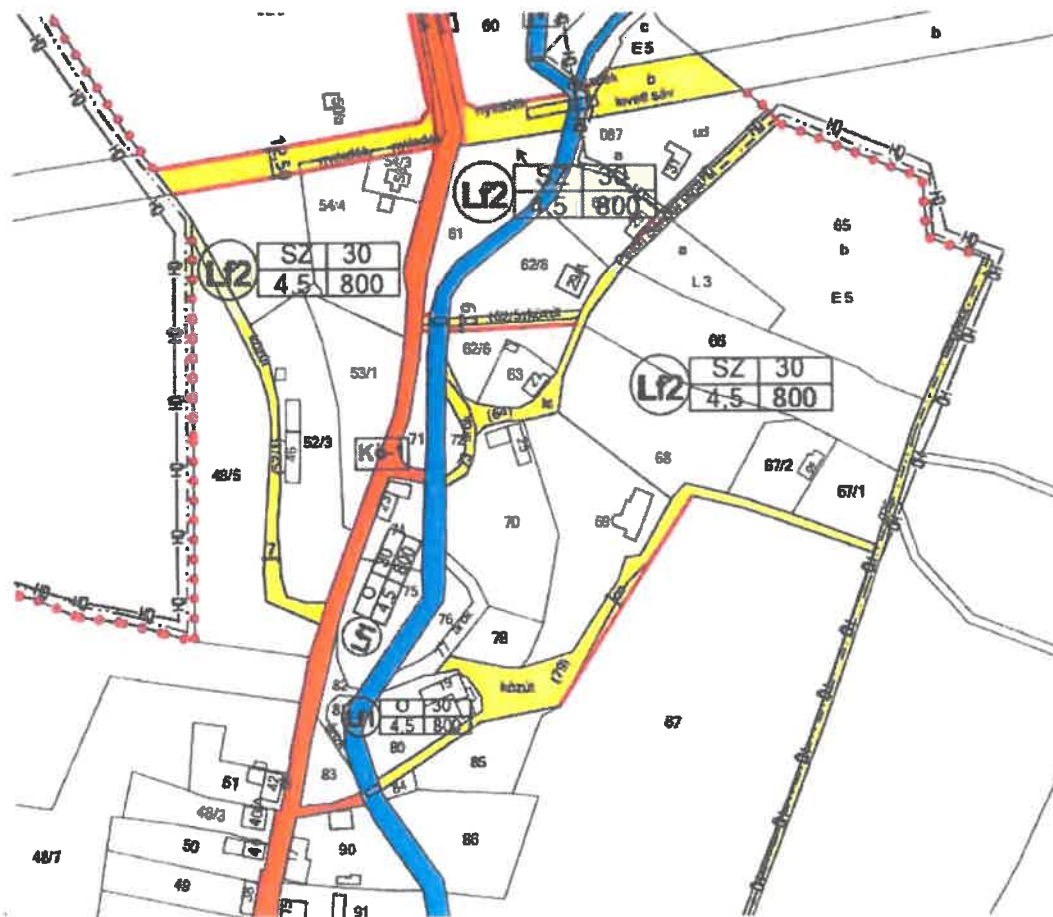
3. Jogsabályi követelményeknek való megfeleléség

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény. 8.§ (3) szakasz szerinti Képviselő-testületi döntés meghozatala jelen módosítás esetén nem releváns. A településszerkezeti terv nem változik, annak

módosítása nem szükséges. A jogszabályi hiányosság megszüntetése kapcsán szakmai vizsgálatok és alátámasztó munkarészek elkészítése nem szükséges.

A HÉSZ tartalmi felépítése megfelel az úJR. előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik az úJR. 4. és 5. mellékletében foglaltakkal. A hatályos helyi építési szabályzat az úJR. 5. mellékletével egyezik. A rendelet alkotás során módosul a HÉSZ 1. melléklete, a szabályozási tervlap.

1. melléklet (hatályos szabályozási terv részlet)





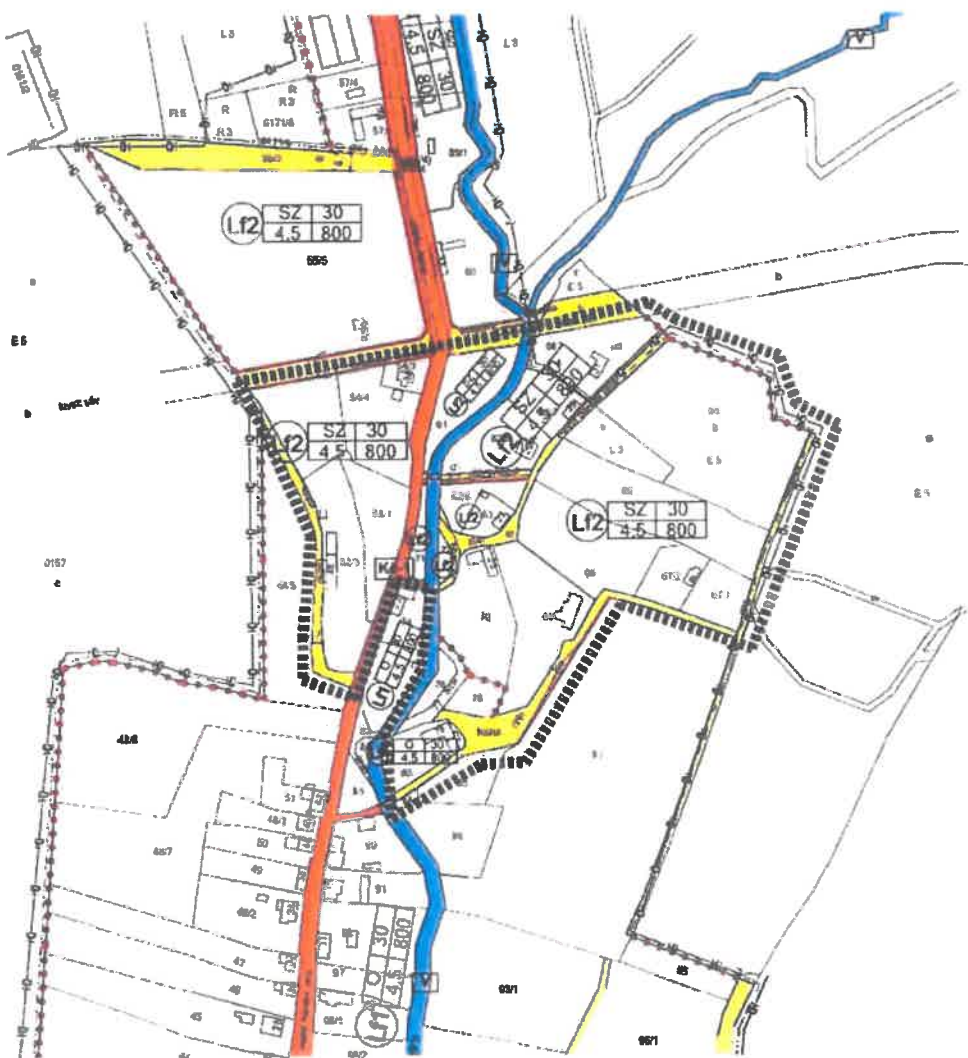
Kövi Lóránt

önkormányzati főépítész

foepitesz@foepitesz.net

+36307004272

2. melléklet (javasolt szabályozási terv részlet)



FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

RÖNÖK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

SZÜKSÉGES MUNKARÉSZEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

I. ELŐZMÉNYEK, JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

Rönök Község Önkormányzata jelenleg hatályos, Rönök Község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2018. (IV.26.) számú önkormányzati rendelettel *(továbbiakban: HÉSZ)* rendelkezik.

A hatályos településrendezési eszközök tartalmi felépítése a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet előírásainak felel meg, amely 2027. június 30-ig módosítható.

A módosítás tárgya:

A HÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási tervlapján hibaként jelenik meg, hogy a 087 és 62/7 – 62/8 hrsz. alatti ingatlanokat, a 62/6 és 63 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló tömbökre, valamint a 71 és 72 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan a melléklet nem tartalmaz övezeti/építési övezeti előírást, továbbá a 65 – 80 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló tömbre vonatkozóan két építési övezeti előírást tartalmaz: Lf1 – O-30-4,5-800 és Lf2 – SZ-30-4,5-800, építési övezet határának jelölése nélkül (lásd. *1. melléklet*).

A hiányzó övezeti előírásokat és övezeteket elválasztó határ jelölést pótolni kell, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése alapján a HÉSZ a címzettek számára egyértelműen értelmezhető legyen.

A 65 – 70 hrsz. alatti ingatlanok Lf2 jelű építési övezet besorolást kapnak, a 087, 62/7-62/8, 62/6 és 63, a 71 és 72, 76-78, 80 hrsz ingatlanok pedig Lf2 jelű építési övezetbe kerülnek.

A módosítás indoklása:

Egy egyedi telekalakítási eljárás során a 76-78 telekcsoport tulajdonosa az ingatlanok összevonását kezdeményezte. Az eljárás során az eljáró hatóság, jogalkalmazást akadályozó rajzi hibát tárt fel a HÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási tervlapon. Ezen hiba, valamint a módosítás fejezetben taglalt hiányosságok megszüntetésére törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezett, hogy az Önkormányzat az építési övezetek és paramétereik, továbbá az építési övezetek határának meghatározásáról soron kívül gondoskodjon, mivel az nem felel meg a Jat. hivatkozott előírásainak.

Az eljárás típusa:

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet *(továbbiakban: újr.)* 68. § (1) bekezdés bb) alpontja alapján a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban történhet, mivel a módosítás során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

II. FŐÉPÍTÉSI VÉLEMÉNY

1. A telepítési tanulmányterv követelményeinek meghatározása

Telepítési hatástanulmány készítése nem szükséges.

2. A településrendezési szerződés tervezetének és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervnek ÚJR. 56/A.§. (1) bekezdés szerinti véleményezése

Sem telepítési hatástanulmány sem három oldalú településrendezési szerződés nem készül.

3. Nyilatkozat a településfejlesztési és településrendezési céloknak való, ÚJR. 56/A.§. (2) bekezdés szerinti megfeleléséről

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény. 8.§ (3) szakasz szerinti Képviselő-testületi döntés meghozatala jelen módosítás esetén nem releváns.

4. A településrendezési eszközök módosításához elkészítendő vizsgálatok, alátámasztó munkarészek tartalmi követelményei

A jogszabályi hiányosság megszüntetése kapcsán szakmai vizsgálatok és alátámasztó munkarészek elkészítése nem szükséges. A HÉSZ tartalmi felépítése megfelel az ÚJR. előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik az ÚJR. 4. és 5. mellékletében foglaltakkal. A hatályos helyi építési szabályzat az ÚJR. 5. mellékletével egyezik. A településrendezési eszközök módosítása érinti a Településszerkezeti tervet és mellékleteit. A rendelet alkotás során módosul a HÉSZ 1. melléklete, a szabályozási tervlap, illetve a szerkezeti tervlap és leírása.

5. Településkép védelmi rendelettel való összhang megteremtése

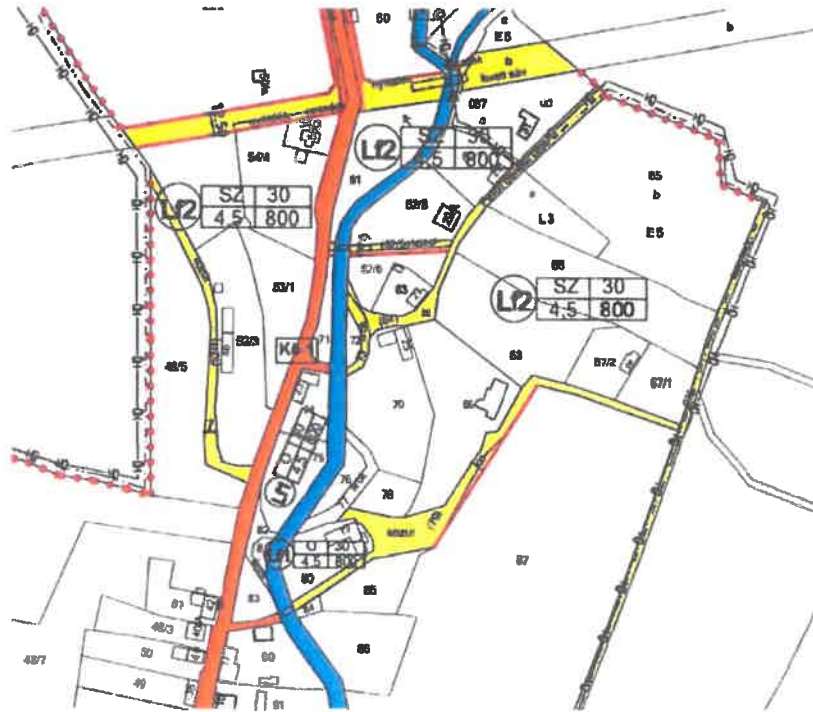
A módosítással érintett területeket a településkép védelméről szóló Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019. (VII.30.) önkormányzati rendelet *(továbbiakban: Tkr.)* 1. számú melléklete, falusias karakterű, illetve a 087 hrsz-ot tekintve mezőgazdasági- és erdőterületként tartja nyilván. A terület nem tartozik a településképi szempontból meghatározó területek közé, nem áll területi és természeti védelem alatt sem, így a tervezett HÉSZ-módosítás nem ellentétes a Tkr. rendelettel, annak módosítása nem szükséges.



Kövi Lóránt

önkormányzati főépítész
foepitesz@foepitesz.net
+36307004272

1. melléklet (hatályos szabályozási terv részlet)





Kövi Lóránt

önkormányzati főépítész

foepitesz@foepitesz.net

+36307004272

2. melléklet (javasolt szabályozási terv részlet)

